



КОРПОРАТИВНА  
ТЪРГОВСКА БАНКА АД

ДО  
КОМИСИЯТА ЗА ФИНАСОВ НАДЗОР  
ОБЩЕСТВЕНОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от "КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД, със седалище в гр. София, адрес на управление : ул. "Граф Игнатиев" № 10, регистрирано по ф. д. № 3989 по описа за 1994 година на Софийски градски съд, вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, с ЕИК 831184677, представлявано заедно от Илиан Атанасов Зафиров - изпълнителен директор и Георги Панков Христов - прокуррист

**Относно: уведомяване по чл.82б от ЗППЦК**

**Уважаеми дами и господа,**

В изпълнение на разпоредбата на чл.82б от ЗППЦК "Корпоративна търговска банка" АД (КТБ АД), като емитент на ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България, който е длъжен най-малко веднъж годишно да предоставя документ, който съдържа или препраща към цялата информация, публикувана от него или предоставена на обществеността по друг начин през последните 12 месеца в Р. България, Ви представяме следната информация:

1. "Корпоративна търговска банка" АД е разкривало регулирана информация относно банката на Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса-София" АД, като информацията може да бъде намерена на електронните страници на КФН – [www.fsc.bg](http://www.fsc.bg) и „БФБ-София" АД – [www.bse-sofia.bg](http://www.bse-sofia.bg).
2. "Корпоративна търговска банка" АД е разкривало информация към КФН и чрез системата E-Register.
3. Публикувани са финансови отчети на банката и вътрешна информация по смисъла на чл.4 от ЗПЗФИ.
4. "Корпоративна търговска банка" АД е разкривало регулираната информация пред обществеността чрез избраната от банката информационна медиа "X3News". Цялата, информация, предоставена на медиите в пълен нередактиран текст, може да бъде намерена на следния интернет адрес: [www.x3news.com](http://www.x3news.com)
5. Пълен обем от информацията, разкривана на обществеността, както и всяка друга информация за банката, може да бъде намерена и на електронната страница на банката – [www.corpbank.bg](http://www.corpbank.bg).
6. През последните 12 месеца Банката е публикувала следните интервюта и съобщения в пресата и електронните медии:
  1. Публикация във в-к "24 часа" от 19 юни 2007г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
  2. Публикация във в-к "Дневник" от 19 юни 2007г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;

3. Публикация във в-к "Пари" от 19 юни 2007г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
4. Интервю във в-к "Банкер" от 30 юни – 6 юли 2007г. на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
5. Публикация във в-к "Капитал" от 14 – 20 юли 2007г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
6. Публикация във в-к "Пари" от 10 август 2007г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
7. Публикация във в-к "Дневник" от 17 октомври 2007г. с цитати на г-жа Илиана Павлова, Директор за връзки с инвеститорите на КТБ АД;
8. Публикация във в-к "Пари" от 19 октомври 2007г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
9. Интервю във в-к "Банкер" от 20 – 26 октомври 2007г. на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
10. Интервю във в-к "Стандарт" от 7 декември 2007г. на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
11. Публикация във в-к "Пари" от 14 декември 2007г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
12. Интервю в Investor.bg от 2 януари 2008г. на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
13. Публикация в списание "BusinessWeek България" от 21 януари 2008г. с цитати на г-н Иlian Зафиров, Изпълнителен директор на КТБ АД;
14. Публикация във в-к "Дневник" от 30 януари 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
15. Публикация във в-к "Пари" от 30 януари 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
16. Публикация във в-к "Телеграф" от 5 март 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
17. Интервю във в-к „Пари“ от 7 март 2008г. на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
18. Публикация във в-к "Телеграф" от 11 март 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
19. Публикация във в-к "Политика" от 7-13 март 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
20. Публикация във в-к "Политика" от 14-20 март 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
21. Публикация във в-к "Политика" от 21-27 март 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
22. Интервю във в-к "Монитор" от 29 март 2008г. на г-н Иlian Зафиров, Изпълнителен директор на КТБ АД;
23. Публикация във в-к "Монитор" от 16 април 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
24. Публикация във в-к "Телеграф" от 16 април 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;

25. Публикация във в-к "Политика" от 18-24 април 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
26. Публикация във в-к "Пари" от 23 април 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
27. Публикация във в-к "Политика" от 25 април – 1 май 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
28. Публикация в Insurance.bg от 2 май 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
29. Публикация във в-к "24 часа" от 2 май 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
30. Публикация във в-к "Дневник" от 7 май 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
31. Публикация в списание "BusinessWeek България" от 19 май 2008г. с цитати на г-н Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД;
32. Публикация в Profit.bg от 3 юни 2008г. с цитати на г-н Димитър Въртигов, Директор инвестиционно банкиране на КТБ АД;
33. Интервю за Информационна Агенция Фокус от 27 юни 2008г. на г-н Иlian Зафиров, Изпълнителен директор на КТБ АД;

През разглеждания период Банката не е публикувала други интервюта в пресата и електронните медии и няма други съобщения, които не са предоставяни на КФН, поради това че не е съществувало задължение или поради друга причина.

**Приложение:** копия от изброените интервюта, статии и публикации.

Настоящото уведомление представяме на КФН чрез електронната система E-Register, а на обществеността чрез електронната информационна среда X3News на следния интернет адрес: [www.x3news.com](http://www.x3news.com).

С уважение:

  
Иlian Зафиров  
/ Изпълнителен директор/



  
Георги Христов  
/ Прокуррист/

**Б**ившият министър-председател Жан Виденов е регистрирал строителна фирма през април, разкри "24 часа" чрез информационната система "Сиела". Виденов е изпълнителен директор на "Евротрайд консулт". Фирмата е собственост на пловдивската Европейски колеж по икономика и управление, в който експремиерът преподава.

Компанията беше създадена единствено да реализира разширението на колежа, Жан има опит в управлението, затова беше посочен за изпълнителен директор, обясниха от вуз.

Регистрирането на компания се наложило заради изискванията на закона за

## Жан Виденов влезе в строителния бизнес

СТАНИМИР ВЪГЛЕНOV, ИРЕНА ЧЕРНИШЕВА, СПАС КУЗОВ

висшето образование да се разделят учебната от стопанска дейност.

Освен бившият премиер в управата на ЕАД-то са известният пловдивски адвокат Иво Кемалов и Цветан Коцев, който е

рияна Михайлова и на ректората проф. Иван Коцев. Цветан е и преподавател в колежа, има и частен бизнес.

Технически ръководител на обекта е синият ексекват на Пловдив Спас Гърневски, който е експерт по инвестиционната

политика в колежа. Сега той е шеф на ДБС под телепата.

"Това разширение е само малка част от огромните намерения на учебното заведение", обясни Гърневски пред "24 часа".

Първата копка на новите два корпуса на европейския колеж бе направена на 27 февруари. Общата им площ е 1800 кв. метра. В тях ще има две аудитории за по 122-130 студенти. Предвидено е и изграждане на 3 конферентни зали, всяка с по 50 места. Колежът инвестира 1,5 млн. лв., собствени средства. Сградата трябва да бъде завършена до 6 месеца и да приеме първите колежани на курсы. Виденов вчера не видяше телефона си.

# Безмитните търговци: Да ни проверят европолицай

**Вносителите на цигари завзели 40% от пазара. Контрабандата с тях вече била неизгодна**

София ТЕРЗИЙСКА

Асоциацията на безмитните оператори ще поисква проверка на фризионовете от Европейската служба за борба с измамите (ОЛАФ), за да се докаже, че работят според закона. Това обявиха шефът ѝ Радостин Генов.

Той припомнъл, че безмитните търговци са под контрола от агенция "Митници", НАП и други ведомства.

Асоциацията обича иска ЕК да предизвика проверка,

тъй като Държавният департамент на САЩ разпространява доклад, според който безмитните магазини са основното звено на контрабандата на цигари, алкохол и скъпи стоки. Някои били съзряни и с организирана престъпност.

Не приемаме тези оценки и съмтаме, че атаките идват от България, категорично е Генов. Основната причина била икономическа - безмитните магазини били

пречка за сивия сектор да реализира големи печалби. Имало и геополитически интереси, друга застапана място то им.

Неверни са и данните на асоциацията на производителите и дистрибуторите на тютюневи изделия, че 10% от цигарите за 150 млн. лв. минават нелегално през фризионовете, обясни Генов. По негови данни обзорът на безмитните магазини е 280 млн. лв. годи-

дишно, а 196 млн. лв. се падат на папиросите. Излиза, че едва 46 млн. са легални продажби на цигари, което е абсурдно, коментира Генов. Според него 40% от пазара на тютюневи изделия се държат вече от вносителите. Те снапли цените и нямало смисъл от контрабанда, защото разликата на вътрешния пазар и в безмитните магазини била едва около 1 лв. С 50% са паднали приходо-

дите на някои фризионове и бензиностанции заради необходимостта от преместването им на други ГКПП, казаха още от асоциацията. На Бръгово ще се прехърсят 2 магазина и 1 бензиностанция, в Лесово ще има 3 магазина и 1 бензиностанция, а в Златарево ще се отворят по един магазин и бензиностанция. Построяването на безмитна бензиностанция на Юсепево е под условие засега.



РАДОСТИН ГЕНОВ



Шефът на Корпоративна търговска банка Цветан Василев обянява стартира на търговията с акции на банката.

СНИМКА: РУМИНА ТОНЕВА

**32% печалба за ден от Корпоративна ПИБ на борсата от 25 юни**

С 31,57% скочи цената на акциите на Корпоративна търговска банка още през първия ден от търговията ѝ на борсата. Толкова спечелиха онези инвеститори, които са успели да си купят книжа при първичната им емисия на 1 май 2006 г. и ги продадоха вчера.

Заради вълнение и нетърпимия шефът на Корпоративна банка Цветан Василев би камбаните за старти на търговията в 9,15 ч вместо в 9,30. "Малко е рано, но като изплем шампанското, ще стане време", каза с усмивка Евстра Илкова, изпълнителен директор на Българска фондова борса. Камбанният звън на борсата ни има само символично значение, тъй като тя не е присъствена и съдълките почват точно в 9,30 по електронен път. Средната цена на акция на Корпоративна вчера бе 76,97 лв., а най-високата - 87,70 лв. - в началото на търговията, съобщи гл. експерт Румен Соколов. Общо 90 002 акции на Корпоративна съмнени са обявени за продажба в ЕС. От 1 януари 2008 г. трябва да останат само тези, които покриват европейската, приложна от Националната ветеринарно-медицинска служба. Извеските ще се извършат на 3 этапа - от официален ветеринарен лекар, от регионална и от централна комисии. Ще се търсят отговорност от ветеринари, които са си затворили очите за нередост.

"Убеден съм, че Корпоративна търговска банка ще бъде една от най-ликвидните на борсата и че скоро ще заемем място сред синтетичните", каза Цветан Василев.

Инвеститорите, които работят сами чрез електронната платформа СОБОС обаче оставаха разочаровани. Техническа грешка в Централния депозитар ги откъсна от борсата, а шефът Й. Любомир Христов се извини на хората. Междувременно вчера борсата реши, че акциите на Първа инвестиционна банка ще се търгуват от 25 юни. Заради неподадени в срок 3-месечни отчети от КФН пък наредиха да се прекрати най-късно до 30 юли търговията с 26 дружества. Сред тях са "Кремиковци" и "Оргахим". (24 часа)

**Всеки четвърти потребителски кредит член заем", коментира Тихомир Тошев, шеф на кредитната компания.**

Най-голяма част от потребителските заеми - 28,18%, тък служат за финансиране на ремонт. За покупка на обзаведждане оти-

ват 17,7%, а за автомобили - 10,5 на сто.

С около 9% от потребителските заеми се доплаща покупка на жилища.

Според пручването то две нови категории кредити набират скоро - за лечение и за обучение. На тях се падат съответно 1,78 и 6,3 процента.

Общо с 22% се увеличило търсенето на потребителски заеми спрямо първите пет месеца на 2006 г., показват още данните.

## 17 пъти по-бедни сме от Люксембург

ЙОВКА ДИМИТРОВА,

Брюксел

България остава най-бедната държава в ЕС дори след приемането ѝ в еврозона, съобщи в Брюксел Евростат. Минималното възпи-

граждане у нас е 92 евро месечно, което е 17 пъти под това в Люксембург, където се разширяват срещу най-високите минимални заплати - 1570 евро.

Лошата картина в Бъл-

гария се подсилва от факта, че само французе ни изпълняват по брой на хората, оставени да се справят с минималните доходи. У нас 16% от работещите получават 180 лв.

### Минималните заплати в евро

Белгия	1250
България	92
Великобритания	1361
Гърция	668
Естония	230
Ирландия	1403
Испания	666
Латвия	172
Литва	174
Люксембург	1570
Малта	585
Полша	246
Португалия	470
Румъния	114
САЩ	676
Словакия	522
Словения	217
Турсия	298
Унгария	128
Франция	1254
Холандия	1301
Чехия	288

В Румъния минималната заплата е 114 евро и едва 9,7% живеят с нея. Единственият показател, по който сме пред румънците, е покупателната способност.

### Смяна на позицията

**Нов шеф на Дойче банк за България**

Новият представител на Дойче банк за България от 1 юли 2007 г. е Борислав Иванов. Той работи за банката от 7 г. Павел Езекьев, който ръководи българското представителство от откриването му през м.г., поема управлението на частен рисков инвестиционен фонд. (24 часа)







ЦВЕТАН ВАСИЛЕВ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА КОРПОРАТИВНА БАНКА, ПРЕД В. "БАНКЕРЪ"

# ЩЕ ИМАМЕ ПРОБЛЕМИ С ЕВРОПАРИТЕ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ИКОНОМИКАТА ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО ПРИ УСВОЯВАНЕТО НА СРЕДСТВА ПО ПРОГРАМАТА ЗА КОНКУРЕНТСПОСОБНОСТ Е НЕЯСНО И СЪЗДАВА ПРЕДПОСТАВКИ ЗА НЕПАЗАРНИ ОТНОШЕНИЯ**

Г-н Василев, каква е оценката ви за схемата, която Министерството на икономиката и енергетиката предлага на банките за усвояване на парите по европейската програма за повишаване на конкурентоспособността на българската икономика?

- Министерството ни предлага да приемем единна политика за усвояване на тези пари. Схемата идва съвместни действия между държавата и банките при оценката и финансирането на проекти, които ще кандидатстват за пари от тази европейска програма, е много добра. Но по нея трябва да се работи много.

Какво имате предвид?

- На първо място, трябва да се знае, че проблемите, които се появяват при фирмите-кандидати за финансиране по европрограмите, по правило имат комплексен характер. Например, ко-

гато говорим за конкурентоспособност, тя може да е свързана с проблеми в екологията, а тече се решават с пари от друга европейска програма. Затова сътрудничеството между държавата и банките при усвояването на европарите трябва да обхваща всички възможни видове финансирания по отделни програми. Това ще ни дава възможност да предложим най-добро решение за фирмите, чиито проекти кандидатстват. Ето какво имам предвид, когато говоря за комплексен подход.

А самият механизъм,

които министерството

ви предложи за усвояване на парите по програмата за конкурентоспособност, ще сработи

рените от тях проекти да минават през второ съдържание в самото министерство, където тамошните експерти вземат окончателното решение. Ако тази схема или механизъм бъде наложено обаче, само одобрение може да отнеме толкова много време, че да доведе до пропадане на самия проект. Знаете колко мудра може да бъде администрацията. Освен това ние все още не сме ясно какви ще са критериите на самото министерство, по които то ще оценява проектите. И съществува опасност да стане така, че служителите на банките да губят много време за проверката на документите по един проект, който впоследствие министерството да отхвърли по никакви си негови критерии. Само се сещахте, че това ще среже всички коекффициенти за ефективност на нашите служители.

Подходът, разработен

от държавата, крие и дру-

га опасност. Представете си, че банката одобри проекта на дадена фирма, тя отива в Министерството на икономиката и енергетиката, където минава време, докато бъде разгледан, и в крайна сметка се стига до решението за отхвърлянето му. През този период, в който клиентът чака отговор, той губи време и пари и ако проектът му не получи окончателно одобрение, съществува опасност банката да бъде осъденена за пропуснати пари.

Имате ли контрапредложение на министерската оферта?

- лично според мен по-удачен ще е подходът, при който министерството да предостави на банките минималните изисквания за одобряването на проекти, кандидатстващи да получат пари по европейската програма за конкурентоспособност.

Ние от своя страна ще съобразим тъкъм правилата за отпускане на заети

ми. При тази схема вече клиентът ни ще е сигурен, че одобрението от банката му гарантира достъп до парите по европрограмата. Ще се спести излишното губене на време и прахосването на човешки ресурси. А и банките ще се конкурират при абсолютно пазарни принципи.

Какво обезпечението ще искате от фирмите, на които предоставяте заеми по проекти, кандидатстващи за европрограми?

- А! Стигнахме и до обезпечението. Начинът, по които Министерството на икономиката и енергетиката предлага на банките да уредят този въпрос, също не е устройва. В схемата, която получихме, се казва, че ведомството ще има право на първа ипотека върху всичко, което е построяно с парите, предоставени по проекта. Аргументът във, че съществува възможност Европейският съюз да предава искове срещу държавата при неправилно ползване на парите от програмата. Какво обаче се получава в този случай? Банките отпускат заемите по проекти, а обезпечението остава във ведомството. Тогава ние с какво ще си гарантраме вземанията?

Да разбирам ли, че в схемата, която ви е предложена, министерството не ви предоставя основни параметри,

по които банките да създадат системи за оценка на риска на фирмите, кандидатстващи за европарите?

- Точно така. Затова пак казах, министерството трябва да ни предостави изискванията за предоставяне на това финансирание. И ако един проект отговаря на тях, той автоматично да получава достъп до средства за програмите по тази европрограма за повишаване на конкурентоспособността. А не това да зависи от субективната пречка на един или няколко държавни чиновници. Нали се сещахте, че ако съдбата на проектите зависи главно от чиновници, банките могат да започнат да се конкурират с непазарни методи, като лобират именни проектите на техните клиенти да получат „зелена светлина“. Така се създават предпоставки за... как да го кажа, за формиране на непазарни отношения. Държавните чиновници не получават толкова високи заплати, че да не се поддадат на изкушения. Не ме разбира погрешно. Не подозирам, а още по-малко обвинявам никого. Но е факт, че схемата, предложена ви от министерството, може да доведе до подобни проблеми. Никой не е същершен.

Акциите на Корпоративна банка поискаха с 30% още през първата седмица от търговията им на Българска фондова борса. Според вас, какъв е потенциалът този ръст на цените да се задържи и през следващите няколко месеца?

- Ами направете един сравнителен анализ на ръста на цените на национални акции с тези на конкурентните ни институции на борсата, и сами ще видите отговорът на този въпрос. Но хайде да кажем, че това е доста експертна задача. Има обаче и други фактори, които показват, че темповете, с които се повишават цените на акциите на Корпоративна банка, ще се запазят още дълго време. На първо място, за шестте месеца на годината ние ще отчетем по-добри резултати от тези, които сме планирали. Печалбата ни за периода ще е над 11 млн. лв. при предвидените в проспекта - 10 млн. лв.



**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА**

Кредити за производители, търговци и хора със свободни професии



**50 000 лева суха пара**



\*Размер: до 50 000 лева

Вече до 30 000 лева без обезпечение

\*Срок: до 10 години

\*Годишна лихва: по договаряне при ипотека от 0% за първата година\*

\*Без изискване за бизнес план!

\*Финансиране на стартъринг бизнес

\*Опростена процедура за кандидатстване!

За информация и кандидатстване: **0800 11 011**

Както и български клонове на ПИБ 8 страни:

[www.fibank.bg](http://www.fibank.bg), e-mail: [micro@fibank.bg](mailto:micro@fibank.bg)

**Микрокредит**

\*Минимален срок на позоваване – 5 години.  
ОЛ, EURIBOR, LIBOR + надбъга. При официално доказани доходи.

на стр. 10

# ИДВА ЛОШ СЕЗОН ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ

ЕКСПЕРТИ ПРЕДРИЧАТ КРАЙ НА БУМА В БЪЛГАРИЯ И РУМЪНИЯ

Спад в преките чуждестранни инвестиции в Югоизточна Европа прогнозират авторите на последния доклад на Виенския институт за икономически изследвания (WIIW). Според тях рекордните стойности на преките чуждестранни инвестиции в този регион от 2006 г. няма да се повторят през сегашната година. България и Румъния не правят изключение. Нещо повече, тук се появяват тенденциите, които вече се проявиха в останалите новоприсъединили се към ЕС страни през 2004 година. Инвестициите в тях достигнаха своя апогей през 2005 г., а през минулата година регистрираха спад. Основна причина за това е приключилата приватизация. В България и Румъния през минулата година преките чуждестранни инвестиции са следствие главно на приватизацията и инвестициите в областта на финансово-посредничество, търговия и недвижимите имоти.

Аналиторите предичат, че ще намалеят притока на преките чуждестранни инвестиции в руската икономика през тази година. През 2006 г. тяхните обем отбелязва двукратен растеж спрямо 2005 г., като достигна до впечатляваща сума от 28.4 млрд. долара. Намаляването на инвеститорите апетити към Русия се дължи на външната политика на руския президент, която би могла да създаде проблеми на предприемачите.

Страните от Югоизточна Европа не са единствените, които са се радват на рекордни вложения през минулата година. Преките чуждестранни инвестиции са отбележали своеобразен бум в целия свят, като са се увеличели с 34% спрямо 2005 г., досегайки до 1.2 трилиона долара. Това е отбележано в доклад на Конференцията на ООН по търговията и

развитието (UNCTAD). Според него в развиващите се страни чуждестранните инвестиции са нараснали с 10% - до 367.7 млрд. долара, а в страните от Южна, Източна и Югоизточна Азия - с 13.1% - до 186.7 млрд. долара. В Югоизточна Европа и ОНД, растежът им е с 56% - до 62 млрд. долара.

Балканските страни (Сърбия, Хърватия, Македония, Албания и Черна гора) също се зарадваха на двойно повече чуждестранни инвестиции спрямо 2005 г. - 3.808 млрд. евро. Това са дължи, както вече беше казано, основно на приватизационните процеси, които протичат в тези страни. Аналиторите обаче прогнозират, че и там инвестициите ще намалеят. Според прогнозите в последния доклад за инвестиции през 2006 г., съзгравен „Преките чуждестранни инвестиции от развиващите се страни и икономиките им“ спрямо 2005 г. - 1.2 млрд. евро. Пребавящата промишленост е вторият сектор, в който са вливани свежи задгранични парични ресурси от 776.6 млн. евро, следвана от финансово-посредничество с 627.2 млн. евро.

За сравнение - преките инвестиции през 2005 г. са съзгравени от развиващите се страни и икономиките им, като са се увеличили спрямо 2004 г. с 10.8% от БВП. По този показател България се нарежда на вто-

Карикатура: Добромир Гайдар



дещо място сред страните Хърватия с очаквани чуждестранни инвестиции от 2.5 млрд. евро. Според изследване на „Бърнс и Янг“ (Ernst & Young) пък сред най-атрактивните страни в Югоизточна Европа за чуждестранните предприятия са Румъния и Турция, следвани от Гърция.

В световния доклад за инвестиции през 2006 г., съзгравен „Преките чуждестранни инвестиции от развиващите се страни и икономиките им“ спрямо 2005 г., България е наречена на 4-о място след страните, които привличат най-много инвестиции в Югоизточна Европа и ОНД. През 2005 г. са съзгравени на 11-о място сред страните съзгравени през 2005 г. и следвани от Гърция.

В световния доклад за инвестиции през 2006 г., съзгравен „Преките чуждестранни инвестиции от развиващите се страни и икономиките им“ спрямо 2005 г., България е наречена на 4-о място след страните, които привличат най-много инвестиции в Югоизточна Европа и ОНД. През 2005 г. са съзгравени на 11-о място сред страните съзгравени през 2005 г. и следвани от Гърция.

През минулата година преките чуждестранни инвестиции в нас възлизат на 4.015 млрд. евро, или 16.6% от БВП, показват данните на БНБ. Това представява почти двойно увеличение спрямо 2005 г., когато инвестициите са били 10.8% от БВП. По този показател България се нарежда на вто-

дещо място сред страните съзгравени през 2005 г. и следвани от Гърция. Най-известните чуждестранни инвестиции в нас са вложени от американските инвестиции (17.1% от общия размер на чуждестранните инвестиции), следвани от Холандия (16.6%) и Австралия (11.2%). Най-привлекателни за чуждестранните инвестиции са били недвижимите имоти: в тях са вложени 1.2 млрд. евро. Пребавящата промишленост е вторият сектор, в който са вливани свежи задгранични парични ресурси от 776.6 млн. евро, следвана от финансово-посредничество с 627.2 млн. евро.

За сравнение - преките инвестиции, които българските предприятия са направили зад граница, са 88.2 млн. евро при 249.1 млн. евро за 2005 година.

През първите два месеца на тази година обаче се наблюдава значително понижение интерес от страна на чуждестранните инвестиции към вложения на капитал у нас. Те са намалили с 23% спрямо същия период от минулата година, съчетано с нарааждането на БНБ. Чуждестранните инвестиции в нас са съзгравени на 13-о място, над 1.6 млрд. долара. Десетте най-големи предприятия на чуждестранни инвестиции в нас са съзгравени на 14-о място, над 74.1% от всичките чуждестранни вложения в България за последните 15 години.

Най-атрактивен за чуждестранните привлечения през този период се оказал финансият сектор - той е привлекъл 2.95 млрд. долара. Недвижимите имоти и бизнес услуги улутили се на 14-о място на 2.3

млрд. долара. Значителни инвестиции са направени и в строителния сектор, търговията, енергетиката и телекомуникациите.

Само през последните две години България е привлекла около 9 млрд. долара преки чуждестранни инвестиции. Сумата е малко по-голяма от общия обем на инвестициите в предходящите 12 години.

Причините, породени от един чуждестранен инвеститор да доши в България, са най-различни - един изнася производство си в страната поради по-ниска цена на труда, други са привлечени от достъпа до сировини, до местния пазар, от доброто местоположение с оглед на други пазари и т.н. Освен това членството в Европейския съюз е своеобразна гаранция за инвеститорите за по-голямата стабилност, за подкрепяващата си бизнес среда и за ефективни мерки за борба с корупцията. Но тоя, която кара инвестиитите да дойдат в България, може да ни накара да предпогнат друга страна покъсно. Най-пресен е случаят с компанията „Юнинимър“, която изнесе производството си на българската марка магарин „Камикра“ в Румъния. Впрочем трябва да се има предвид, че не всяка чуждестранна инвестиция носи само ползи за България. Не са малко примерите от началото на привлечението на инвестиции на средства със съмнителен произход. Редица „инвеститори“ реално източниха предприятията, които придобиха или спечелиха от ликвидацията им.

Приключил етапът на привлечения през 2006 г. дялов капитал (включващ и постъпленията от продажби на недвижими имоти на чуждестранни лица) възлиза на малко над 2 млрд. евро и представлява 52.3% от общия размер на преките чуждестранни инвестиции. За сравнение - през 2005 г. той е бил в размер на близо 1.2 млрд. евро.

Марина Цветкова

## ЗАСТРАХОВАТЕЛИТЕ ОСПОРВАТ ПРОЕКТА НА КФН

Предложените от КФН промени в Кодекса за застраховането са разлики между дружествата, а когато един застраховател не плати, се срива доверието в целия бранш“, обясняват председателите на управителния съвет на БАЗК Владимир Тодоров пред в. „БАНКЕРЪ“. Според него предвидените дълготерминни вноски за обезпечителния фонд не са високи и няма да затруднят потребителите.

Не толкова благосклонни на към гаранционната схема позицията на Асоциацията на българските застрахователи (АБЗ). В официалното й становище се казва, че преди да обръне внимание на мерките, които в необходи да се вземат след обявяването на компаниите в несъответност, държавата трябва да се погрижи за предпазването на застрахователите от фалит. Това означава надзорът по-стриктно да следи дали дружес-

твата спазват изискванията за капиталовата адекватност.

Членовете на асоциацията смятат също, че гаранционната схема ще създаде предпоставка за клиентите на недобросъвестни застрахователни компании да бъдат обезщетявани по гаранционна схема за сметка на клиентите на дружествата с добре управлявани портфели. „При наличие на обезпечителен фонд съществува риск от неплатяна конкуренция“, се казва в съобщението, публикувано на уебстраницата на АБЗ. В него се изтъква и възможността акционерите на компаниите умишлено да предизвикват фалими.

Внесеното от КФН предложение предвижда и некои други промени в Кодекса за застраховането. АБЗ обаче смята, че текстовете имат нужда от пре-

цизирание. Застрахователното сдружение е отворено за съместна работа. Една от промените, която асоциацията е готова да обсъди с КФН, е въвеждането на специална уредба, която да защитава потребителят, ползваващ съдържанието, задължен да сключи застраховка „Живот“ в полза на кредитората.

И АБЗ, и БАЗК безусловно подкрепят предложението общите условия по различните видове застраховки да се извадят на светло. Съвършено изменение на застрахователите се забранява да откажат достъп до тях. Подобна в позицията и по отношение на усъвършенстването на презстраховенето. От асоциацията смятат, че лицата за извършване на такава дейност е необходимо единствено когато дружеството само ще извърши презстрахована.

## ЩЕ ИМАЕМЕ ПРОБЛЕМИ С ЕВРОПАРИТЕ

от стр. 8

И това при положение, че поради особеностите на счетоводството през първото полугодие резултатите винаги са по-слаби. Освен това ние сме едни от банките, при които съотношението на отпуснатите заеми спрямо активите е най-ниско.

Следователно ние търваме имате потенциал да растем в кредитирането, а това са наши-доходностни активи на една финансова институция.

Но при един бърз ръст на кредитите нямаме да ви се наложи отново наложи ограничение върху ръста на кредитите?

- Не. Защото в проекта за предлагане на акциите сме записали, че печалбата на банката през следващите три години ще бъде капитализирана. Планирали сме, че общата печалба от 2007-а до 2009-а ще е над 100 млн. лв. и всички тв-

зи пари ще влязат в капиталата на банката, която ще достигне 250 млн. лв. и ще е напълно достатъчен, за да ни осигури плавни ръст на активите, които в края на 2009-а трябва да са 2 млрд.

Нямаме ли опасност всички тези планове да са провалили, ако БНБ отново наложи ограничение върху ръста на кредитите?

- Нека ги наложи. Също че този път се надяваме тези ограничения да са диференциирани. Не е редно едини и същи рестрикции да важат за банки, чието кредити са 60% и повече от активите, и за тези, при които това съотношение е под 50 процента. Логично е ограниченията да се налагат според риска, който е най-висок при кредитите, а не на общи основания.

Разговора води Петър Илиев

# Кредитът на място

**БНБ обмисля как да забави ръста на заемите**

Помина ГЕОРГИЕВА

9:30 ч. сутринта е, но вече се усеща, че денят ще бъде горещ. В централната банка като винаги е прохладно като в музей.

В четвъртък губернаторът на БНБ Иван Искров е съbral банкерите от управителния съвет на браншовата асоциация. Целта му е да ги ориентира какво ще предприеме БНБ, за да ограничи ръста на кредитирането. Никой от пристъпватите не е изненадан, че такива мерки ще има, тъй като от началото на годината кредитът направо галопира. Украйтните погледи на гидантите са отправени към Момчил Андреев, изпълнителният директор на Райфайзенбанк. Тя е една от кредитните институции с най-агресивна политика за увеличаване на пазарния дял.

## Офертата на БНБ

Според изпълнителния директор на една от търговските банки, пожелал да не бъде цитиран, на малката сбирка става ясно това, за което от никоя седмица се говори в банковите среди - БНБ изнамерила да увеличи размера на минималните задължителни резерви. Искров обаче определи с сигурен с колко и как може увеличението да е наведъжъл или на стъпки. Решението ще се вземе на управителния съвет на БНБ след седмица. Тогава банковите ще знаят дали ще трябва да сложат на безлихвен депозит в БНБ 12% или 15% от привлечните средства (депозити, облигации и др.) вместо досегашните 8%. На срещата Искров споменава и възможността БНБ да повлияе изискванията и за капиталова адекватност (собствените средства на акционерите на банката в зависимост от риска на портфейла й). Централната банка се опитва да намали темповете на кредитирането до 30% на годишна база в сравнение с над 40% към май тази година, е впечатлението на банките от изискванията на регулатора.

## По-високи лихви?

Опасенията на банките и клиенти са, че за-

емите може да поскъпнат. „Резонно е да се очаква при евентуално вдигане на минималните задължителни резерви лихвите по банковите кредити да се повишият“, коментира в началото на седмицата Асен Ягодин, изпълнителен директор на Пощенска банка. Според него увеличеният капитал на кредитната институция ще даде възможност на банката да увеличи дела на заемите в активите (той е под средното за банковата система) и да компенсира негативния ефект от мерките. В случай че БНБ завиши изискванията за капиталова адекватност, това ще е по-трудно постижимо.

## Данък върху банките

„С тези мерки БНБ налага данък върху банките (доходността от резервите в централната банка отива в бюджета) и вероятно ще създаде проблеми за предприятията, които имат нужда от кредити“, смята Георги Ангелов, старши икономист в институт „Отворено общество“. Според него БНБ се опитва да реши реален проблем с по-грешни средства. Регула-

търтът смята, че никоя банка има занижен стандарти за кредитиране, и затова ги принуждава да заделят допълнителни средства. „БНБ не може да ги остави да фалират, както става с неблагородните в другите сектори, защото Фондът за гарантиране на влоговите в банки има да има достатъчно средства да обезщети всички вложители. В крайна сметка фискалът ще треба да плати“, казва икономистът. Той е категоричен, че подоброто решение е да се подобри функционирането на фонда. Внуките в него трябва да зависят от риска на портфейла на всяка банка и гаранционната институция трябва преизстроява да задълженията си, посочва Ангелов. „Никоя банка нямала стимул да кредитира по-инвестиционно, ако знае, че няма да бъде оставена да фалира“, добавя той.

Крайната оценка на мерките на БНБ ще зависи от окончателния вариант. Според банкери това е само началото на цикъл от мерки и засега се вижда само върхът на айсберга. ■ К



Банкерите виждат и евронатиск за действие на управителя на БНБ Иван Искров

## Предишен опит

През 2004 г. БНБ започна серия от рестрикции на кредитирането по наименка на Международния валутен фонд. Основната мотивация беше изискването от банките да заделят допълнителни резерви в БНБ, ако отпуснатите от тях заеми растат по-брзо от определен таван. Ограниченията имаха желанията от регулатора ефект само през първите няколко месеца. След това кредитните ин-



**ДАРИК РАДИО БЛАГОДАРИ  
НА Е.ОН БЪЛГАРИЯ, НА ФОНДАЦИЯ  
КОНРАД АДЕНАУЕР И НА БЪЛГАРСКАТА  
РЕДАКЦИЯ НА РАДИО DEUTSCHE WELLE  
ЗА ПОМОЩТА  
ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА МЕСЕЦ НА  
ГЕРМАНИЯ ПО ДАРИК РАДИО.**

МЕСЕЦ НА ГЕРМАНИЯ СЕ ИЗЛЪЧИ ПРЕЗ ЮНИ 2007 Г. ПО ДАРИК РАДИО  
И ВКЛЮЧВАШЕ СЕРИЯ ОТ СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПРОГРАМИ,  
ПОСВЕТИНИ НА ГЕРМАНИЯ.

e-on | Bulgaria

Konrad  
Adenauer  
Stiftung

## Х БУМ

Ръст на кредити\* за 2007 г.  
(право съчи сметки на 2006 г.)



**Опасност** Вилнеещият в САЩ финансувirus може да разклами цялата световна икономика. В началото никой не очакваше, че е възможно, но случващото се по света в момента все по-често ни навежда на други мисли...

## Мнение

### Вече усещаме външното влияние

Българската икономика не е статична система и е нормално процесите, които се случват по света, да оказват някакво влияние и у нас. Така например проблемите в капитала-

вия пазар на Запад вече се усещат и тук. В момента чима определено задържане в цените на акциите на Корпоративна търговска банка. Бързите много добри резултати, които излизаха. Разбира се, процесите отвън имат да са фатални за нас, защото книжата ни са бие още подценени.



Трябва да се притесняват тези компании, които имат много надценени акции. За частие у нас делят на ипотечните кредити е относително малък и не фокус място за притеснение, поне в банковия сектор.

■ Цветан Василев  
председател на НС на Корпоративна търговска банка

# Вирусът е пуснат, ще

Европа вече усеща първите синдроми на криза, експертите очакват Китай и Русия да са следващите

II  
Найден Неделков  
nmedalkov@pari.bg

Три от най-големите фондове на френската банка BNP Paribas биха затворени вчера заради проблемите, които тресат ипотечния пазар в САЩ. Активите, които управляват те, към 27 юни 2007 г. са над 2 млрд. EUR - около 9-10 пъти повече, отколкото тези на всички взаимни фондове в България.

### Коментар

Това е опит да защитим интересите на нашите инвеститори по време на този труден за финансния сектор период, коментира

и няколко от големите китайски банки също са изправени пред сериозни финансови трудности заради инвестиции в ипотечни облигации.

### Проблем

Икономистите на страници около нас вече виждат първите симптоми на кризата, но почти всички специалисти в България смятат, че няма от какво да се страхуваме и притесняваме. Най-страницието в случая е, че борсовите индекси по света бележат спад, а никой от инвестиционните посредници, с които се свързахме, не поиска да коментира как ще се отразят трустът на Софийската фондова борса.

Единствено председателят на НС на КТБ Цветан Василев призна, че вече

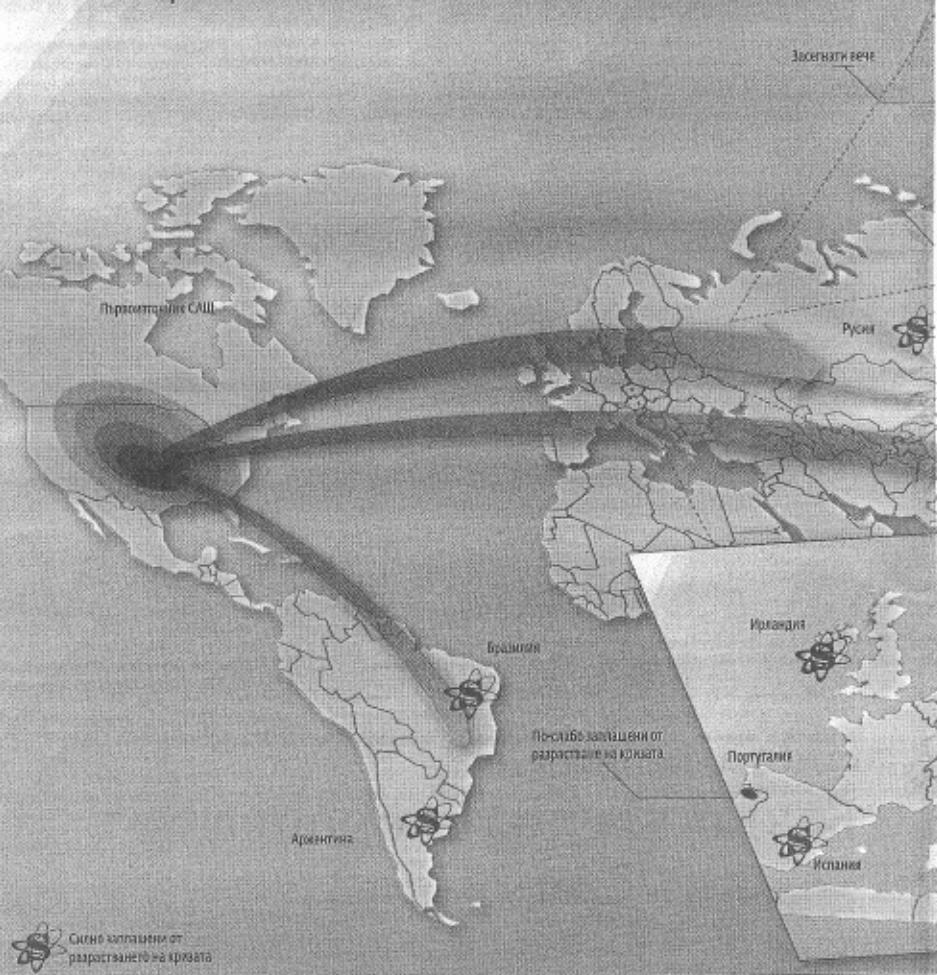
Въпросът, които остава отворен, е защо всички у нас са толкова спокойни.

се усеща, макар и слабо, ефектът на кризата. Има известно задържане при акциите ни въпреки добри данни на полугодието, коментира той пред

в. Пари.

Банковият експерт Емил Хърсов пък изрази опасения, че кризата може да обхване и нас. Когато глупостта управлява решенията на хората, а световната икономика се изправя пред трудни времена, лесно мога да си представя и едно голимо спукване на имотния балон в България, коментира Емил Хърсов.

## Влияние на кризата в САЩ



# Криза в Централна Европа ще ни засегне

Проблемите в САЩ са от няколко години насам и досега те не се приемаха като нещо сериозно за останалата финансова свет. Това обаче се промени през последните месеци. Проблемите се разпространяват и в други страни по света.

В ЕС все още не се заболява криза. У нас още по-малко. Разбира се, не е изключено и това да се случи. Най-много ще сме засегнати от евентуални проблеми в страните

■ КОМЕНТАР  
Георги Ананиев  
старши икономист в институт  
Отворено общество

от Централна Европа. Причината се крие в търговско-търговски взаимоотношения, които имаме с тях.

У нас на практика нямаме пазар на ипотечни облигации, а ипотечните кредити започнаха развитието си буквално преди 2-3 години. Така че няма

като да има криза в сектор, който почти не съществува.

В същото време страната ни не е САЩ, която имат един узъръл пазар и нямат голима перспектива за развитие.

Поне в близкото бъдеще децетилетия цените на имотите у нас ще се покачват. Разбира се, че има колебания, но трендът ще е нагоре.

Евентуален проблем може да има само в слу-

чанте, в които намалят чуждите инвестиции у нас, но так трябва да се види за кой от тях става дума. Дали за тези, които се влагат в производство, или за тези, които се инвестират в имоти.

Ако обаче правителството спечели доверието на инвеститорите и те преценят, че страната има стабилна политика, то техните пари ще продължат да идват, без значение дали има световна криза или не.

**SPEEDY**  
EXPRESS DELIVERY SERVICE

**КУРИЕРСКИ УСЛУГИ**  
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА БЪЛГАРИЯ  
НА ЕДНАКОВА НИСКА ЦЕНА

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВКИ  
ЗА БЪЛГАРИЯ

0 7001 7001  
на цената на един градски разговор

WWW.SPEEDY.BG