



Корпоративна Търговска Банка АД

Неконсолидирани финансови отчети

За годината към 31 Декември 2008

С независим одиторски доклад

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Одиторски доклад	
2. Неконсолидиран отчет за доходите	Страница 1
3. Неконсолидиран баланс	Страница 2
4. Неконсолидиран отчет за паричните потоци	Страница 3
5. Неконсолидиран отчет за измененията в собствения капитал	Страница 5
6. Приложения към неконсолидираните финансовите отчети	Страница 6
7. Доклад за дейността на КТБ АД	Страница 52



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Корпоративна Търговска Банка АД

Доклад върху неконсолидираните финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложените неконсолидирани финансови отчети на Корпоративна Търговска Банка АД ("Банката"), включващи неконсолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2008 година, неконсолидиран отчет за доходите, неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал и неконсолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за неконсолидираните финансови отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези неконсолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската Комисия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези неконсолидирани финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Банката, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето мнение.

Мнение

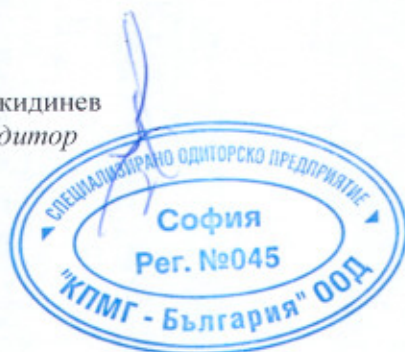
По наше мнение, неконсолидираните финансови отчети дават вярна и честна представа за неконсолидираното финансово състояние на Корпоративна Търговска Банка АД към 31 декември 2008 година, както и за неконсолидираните финансови резултати от нейната дейност и за неконсолидираните парични потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската Комисия.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Банката съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние също така докладваме, че неконсолидираната историческа финансова информация изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на Банката, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на неконсолидираната финансова информация, която се съдържа в годишните неконсолидирани финансови отчети на Банката към и за годината завършваща на 31 декември 2008 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Управителния съвет на Банката на 16 март 2009 година, се носи от ръководството на Банката.

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор
Управител



Маргарита Голева
Регистриран одитор



София, 16 март 2009 г.

КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Нансен" 37
София 1142
България

Отчет за доходите

За годината към 31 Декември 2008

В хиляди лева	Прил.	2008	2007
Приходи от лихви		115,668	81,076
Разходи за лихви		(66,176)	(43,571)
Нетни приходи от лихви	5	49,492	37,505
Приходи от такси и комисионни		9,564	6,512
Разходи за такси и комисионни		(1,016)	(673)
Нетни приходи от такси и комисионни	6	8,548	5,839
Нетни приходи от търговски операции	7	15,713	7,525
Други приходи от дейността	8	4,325	1,626
Общо приходи от дейността		78,078	52,495
Административни разходи	9	(31,710)	(24,446)
Загуби от обезценка	10	(1,599)	(2,259)
Печалба преди данъчно облагане		44,769	25,790
Разходи за данъци	11, 12	4,526	(2,642)
Печалба след данъчно облагане		40,243	23,148
Основни доходи на акция и доходи на акция с намалена стойност (в лева)	13	6.71	4.14

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от неконсолидираните финансови отчети, представени на страници 6 до 51.

Илиан Зафиров
Изпълнителен директор

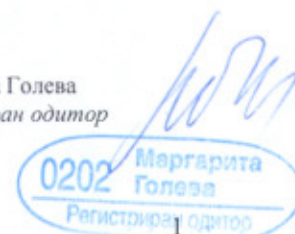
Орлин Русев
Изпълнителен директор

Георги Христов
Изпълнителен директор

КПМГ България ООД

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор
Управител

Маргарита Голева
Регистриран одитор



Баланс

Към 31 Декември 2008
В хиляди лева

	Прил.	2008	2007
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	14	674,954	797,390
Ценни книжа държани за търгуване	15	16,344	39,875
Инвестиции до падеж	16	75,643	-
Инвестиции на разположение за продажба	17	78,115	96,063
Вземания от банки и други финансови институции	18	41,441	48,830
Предоставени кредити на нефинансови институции и други клиенти	19	1,153,726	749,839
Имоти, съоръжения и оборудване	20	60,419	37,393
Нематериални активи	21	554	381
Други активи	22	4,665	1,535
Общо активи		2,105,861	1,771,306
ПАСИВИ			
Депозити от банки и други финансови институции	23	65,189	47,941
Депозити от нефинансови институции и други клиенти	24	1,815,642	1,559,385
Други привлечени средства	25	1,073	1,402
Други пасиви	26	9,392	6,495
Общо пасиви		1,891,296	1,615,223
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Капитал	27	60,000	60,000
Резерви	27	154,565	96,083
Общо капитал и резерви		214,565	156,083
Общо пасиви и собствен капитал		2,105,861	1,771,306
Условни задължения и други задбалансови ангажименти	28	254,221	122,699

Балансът следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от неконсолидираните финансови отчети, представени на страници 6 до 51.

Илиан Зафиров
Изпълнителен директор

Орлин Русев
Изпълнителен директор

Георги Христов
Изпълнителен директор

КПМГ България ООД

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор
Управител



Маргарита Голева
Регистриран одитор



Отчет за паричните потоци

За годината към 31 Декември 2008

В хиляди лева

	Прил.	2008	2007
Нетен паричен поток от основна дейност			
Печалба след данъчно облагане		40,243	23,148
Загуби от обезценка	10	1,599	2,259
Амортизация	9,19,20	3,363	2,310
(Печалба) от продажба/замяна на дълготрайни материални активи, нетно	8	(98)	(313)
Нереализирани (печалби)/загуби от сделки с ценни книжа, нетно		59	304
Разходи за данъци	11,12	4,526	2,642
		<u>49,692</u>	<u>30,350</u>
Промени в активите, участващи в основната Дейност			
(Увеличение)/ намаление на ценни книжа в оборотен портфейл		23,629	(11,301)
(Увеличение)/ намаление на вземанията от банки и други финансови институции		7,389	(45,436)
(Увеличение) на предоставените кредити на нефинансови институции		(405,662)	(371,998)
(Увеличение)/ намаление на други активи		1,182	(1,052)
		<u>(373,462)</u>	<u>(429,787)</u>
Промени в пасивите, участващи в основната Дейност			
Увеличение/(намаление) на задължения по предоставени депозити		273,505	679,328
Увеличение/(намаление) на други привлечени средства		(286)	142
Увеличение/ (Намаление) на други пасиви		(3,831)	3,309
Платени данъци		(4,517)	(854)
		<u>264,871</u>	<u>681,925</u>
Нетни парични потоци от основна дейност		<u>(58,899)</u>	<u>282,488</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни материални активи		(3,890)	(18,617)
Продажба на дълготрайни материални активи		-	2,588
(Покупка) на инвестиции		(59,604)	(74,770)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		<u>(63,494)</u>	<u>(90,799)</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от увеличение на основния капитал		-	58,500
(Плащания) на задължения по финансов лизинг		(43)	(98)
Нетни парични потоци от финансова дейност		<u>(43)</u>	<u>58,402</u>

Отчет за паричните потоци, продължение

За годината към 31 Декември 2008 В хиляди лева	Прил.	2008	2007
Нетно увеличение/ (намаление) на парични средства и парични еквиваленти		(122,436)	250,091
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		<u>797,390</u>	<u>547,299</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	14	<u>674,954</u>	<u>797,390</u>

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от неконсолидираните финансови отчети, представени на страници 6 до 51.

Илиан Зифиров
 Изпълнителен директор

Орлин Русев
 Изпълнителен директор

Георги Хриетов
 Изпълнителен директор

КПМГ България ООД

Красимир Хаджидинев
 Регистриран одитор
 Управител

Мargarита Гoleва
 Регистриран одитор



Отчет за измененията в собствения капитал

За годината към 31 Декември 2008

В хиляди лева	Основен капитал	Премиен резерв	Законови резерви	Неразпределена печалба	Преоценъчен резерв от инвестиции за продажба	Преоценъчен резерв от ДМА	Други резерви	Общо
Салдо към 1 Януари 2007	50,000	-	12,757	6,544	(158)	5,879	135	75,157
Увеличение на капитала	10,000	48,500	-	-	-	-	-	58,500
Разпределение на законови резерви	-	-	6,544	(6,544)	-	-	-	-
Нетна печалба за годината	-	-	-	23,148	-	-	-	23,148
Увеличение на резервите чл.92 ал.5 от ЗКПО	-	-	1	-	-	-	-	1
Преценка на ДМА	-	-	-	-	-	(112)	-	(112)
Преценка на инвестиции за продажба	-	-	-	-	(691)	-	-	(691)
Отсрочен данък върху преоценката	-	-	-	-	69	11	-	80
Салдо към 31 Декември 2007	60,000	48,500	19,302	23,148	(780)	5,778	135	156,083
Увеличение на капитала, парична вноска	-	-	-	-	-	-	-	-
Разпределение на законови резерви	-	-	23,148	(23,148)	-	-	-	-
Нетна печалба за годината	-	-	-	40,243	-	-	-	40,243
Преценка на ДМА	-	-	-	-	-	22,018	-	22,018
Преценка на инвестиции за продажба	-	-	-	-	(1,752)	-	-	(1,752)
Отсрочен данък върху преоценката	-	-	-	-	175	(2,202)	-	(2,027)
Салдо към 31 Декември 2008	60,000	48,500	42,450	40,243	(2,357)	25,594	135	214,565

Отчетът за измененията в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от неконсолидираните финансови отчети, представени на страници 6 до 51.

Финансовите отчети са одобрени на 16 март 2009 г.

Илиан Зафиров
Изпълнителен директор

Орлин Русев
Изпълнителен директор

Георги Христов
Изпълнителен директор

КПМГ България ООД

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор
Управител

Мargarита Голева
Регистриран одитор



Приложения към финансовите отчети

*Корпоративна Търговска Банка АД
Неконсолидирани финансови отчети
За годината към 31 Декември 2008*

1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

(а) Правен статут

Корпоративна Търговска Банка АД (Банката) е регистрирана в Република България със седалище София, ул. Граф Игнатиев 10.

Банката има издаден лиценз за банкова дейност в съответствие с действащото законодателство. Основните дейности включват всички видове банкови операции в страната и чужбина.

(б) Приложими стандарти

Настоящите неконсолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС), и приети от Комисията на Европейския съюз. Списък на приложимите стандарти е представен в приложение 30.

Настоящите финансови отчети на Банката са неконсолидирани. Тези неконсолидирани финансови отчети представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети. Консолидираните финансови отчети ще бъдат изготвени до 30 април 2009 г.

(в) Представяне на финансовите отчети

Настоящите не консолидирани финансови отчети са представени в български лева, закръглени до най-близките хилядни и са изготвени на база на историческа цена или амортизирана стойност с изключение на:

- Деривативните финансови инструменти, които са отчетени по справедлива стойност;
- Инструментите, държани за търгуване и всички останали инструменти, отчетени по справедлива стойност в печалбата или загубата, доколкото справедливата им стойност може да бъде определена;
- Финансовите инструменти на разположение за продажба, отчетени по справедлива стойност, доколкото справедливата им стойност може достоверно да бъде определена;
- Инвестициите в недвижими имоти, отчетени по справедлива стойност, регулярно определяна от независим лицензиран оценител.

2. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

(а) Признаване на приходи

Приходите от и разходите за лихви се признават съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива или съответната променлива доходност. Приходите от и разходите за лихви включват амортизация на сконто и премии, както и на други разлики между първоначалната балансова стойност и стойността на падеж на база ефективен лихвен процент.

Приходите от и разходите за такси и комисионни от финансови услуги на Банката се признават в отчета за приходи и разходи когато съответната услуга е извършена.

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване.

(б) Валутни операции

Сделките в чуждестранна валута са превалутирани във функционалната валута по официалните обменни курсове на датите на транзакциите. Курсовите разлики от тези транзакции и от преоценката на паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са представени в отчета за приходите и разходите. Курсовите разлики от непаричните позиции се отчитат в отчета за приходи и разходи като преоценка по справедлива стойност или са включени като резерв в собствения капитал.

(в) Финансови активи

Банката класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи; кредити и вземания; инвестиции, държани до падеж; финансови активи на разположение за продажба. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване.

(i) *Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата*

Позицията съдържа две категории: финансови активи за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

(ii) *Кредити и вземания*

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват когато Банката предоставя пари, стоки или услуги директно на дебитор без намерение за търгуване на вземането.

(iii) *Държани до падеж*

Инвестициите, държани до падеж са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксирани падежи, за които ръководството на Банката има намерението и възможността да ги държи до падеж. Ако Банката реши да продава повече от несъществена сума активи, държани до падеж, цялата категория следва да бъде прекласифицирана като активи на разположение за продажба.

2. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(в) Финансови активи, продължение

(iv) *На разположение за продажба*

Инвестициите на разположение за продажба са такива, които се предвижда да бъдат държани за неопределен период от време и евентуално продадени при нужда от ликвидност или промени в лихвените проценти, обменните курсове или цените на капиталовите инструменти.

(v) *Признаване и последваща оценка на финансовите активи*

Покупките и продажбите на финансови активи, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи, държани до падеж и на разположение за продажба се признават на датата на доставяне на активите. Кредитите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите. Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс транзакционните разходи. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или Банката съществено е прехвърлила рисковете и ползите от собствеността.

Активите на разположение за продажба и финансовите активи, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи след първоначално признаване се отчитат по справедлива стойност. Кредитите и вземанията и инвестициите, държани до падеж се отчитат по амортизирана стойност, при прилагане метода на ефективния лихвен процент. Приходите и разходите от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в отчета за приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи за периода, през който са възникнали. Справедливите стойности на инвестициите, търгувани на активните пазари са базирани на текущите покупни цени. Ако определен финансов актив няма активен пазар или не е листван, Банката определя справедлива стойност, ползвайки техники за оценка. Те включват използването на предишни справедливи сделки, анализ на дисконтирани парични потоци, модели на опционни цени и други техники за оценка, често ползвани от участниците на пазара.

(г) Парични средства

Паричните средства включват пари в брой, парични средства на депозит в централната банка и краткосрочни високоликвидни инвестиции с матуритет до три месеца или по-малко към датата на закупуването им.

2. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(д) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки

(i) *Отдаване и наемане на ценни книжа*

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в баланса и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи за търгуване или съответно за активи за продажба. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки и други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Банката. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки и други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се отчитат при тяхното възникване за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

(ii) *Споразумения за репо сделки*

Банката сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба/покупка на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в баланса. Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение. Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в баланса и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки и други клиенти.

Разликите между стойността на продадения актив и тази на получения се начислява за периода на сделката и се представя като лихва.

(е) Привлечени средства

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В последствие, привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в отчета за приходи и разходи за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

(ж) Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в баланса, когато Банката има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на актива и пасива на нетна основа.

2. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(з) **Обезценка на финансови активи**

Към всяка дата на изготвяне на баланса се извършва преглед на финансовите активи за наличие на индикации за обезценка. В случай, че такива индикации са налице, се определя възстановимата стойност на актива.

(i) ***Кредити и вземания, възникнали при Банката***

Възстановимата стойност на отпуснати кредити и аванси и на закупени кредити, се изчислява на база на настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Краткосрочните кредити не се дисконтират.

Кредитите са представени нетно, като отчетната стойност се намалява с начислените специфични и общи провизии за загуба от обезценка. Специфичните провизии за загуби от обезценка срещу конкретно определени експозиции се начисляват върху отчетната стойност на кредитите, за които е идентифицирана обезценка на базата на постоянни наблюдения на дължимите суми с цел намаляване стойността им до тяхната възстановима стойност. Общите провизии за загуби от обезценка се определят за намаляване на отчетната стойност на портфейл от идентични кредити, класифицирани като редовни, до тяхната възстановима стойност към датата на изготвяне на баланса. Очакваните парични потоци за портфейли от идентични активи се определят на базата на предишната практика и преценка на кредитния рейтинг на съответния клиент, както и въз основата на анализ на просрочените лихвени плащания или неустойки. Увеличението на провизиите за обезценка намира отражение в отчета за доходите. Когато даден кредит е идентифициран като несъбираем и след приключване на всички задължителни по закон процедури и определяне на общата загуба по него, кредитът се отписва от баланса.

В случай че в последващ период сумата на загубите от обезценка се намали и това намаление може обективно да се свърже със събитие, настъпило след увеличението, тогава намалението на загубите от обезценка се осъществява посредством отчета за доходите.

(ii) ***Финансови активи, преоценени по справедливата им стойност с отчетени разлики в собствения капитал***

Възстановимата стойност на капиталови инструменти е тяхната справедлива стойност. Възстановимата стойност на дългови инструменти и откупени кредити, преоценени по справедлива стойност, се изчислява, като настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира с текущия пазарен лихвен процент.

При спад в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, който е признат директно в собствения капитал и съществуват обективни доказателства, че финансовите активи са обезценени, натрупаната загуба, която е призната директно в собствения капитал, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовите активи не са отписани. Сумата на натрупаната загуба, която се изважда от собствения капитал и се признава в печалбата или загубата, е разликата между амортизираната стойност (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовите активи, призната преди това в печалбата или загубата.

В случай че в последващ период справедливата стойност на финансови активи, класифицирани на разположение за продажба, нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загуба от обезценка в печалбата или загубата, загубата от обезценка се възстановява, а възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

2. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(и) Дълготрайни материални активи

Банката е възприела политика на отчитане на класа от дълготрайни активи, включващ земите и сградите, по преоценена стойност съгласно допустимия алтернативен подход в МСС 16, Недвижима собственост, машини и съоръжения.

Към 31.12.2008 вложенията на Банката в земи и сгради са оценени по справедлива цена, определена от независим оценител. При преоценката на земите и сградите, начислената до този момент амортизация се елиминира срещу брутната отчетна стойност на актива. Когато отчетната стойност на активите се увеличава в резултат на преоценка, увеличението се отразява директно в преоценъчния резерв на собствения капитал. Когато отчетната стойност на активите се намалява в резултат от преоценка, намалението се признава и се записва като разход в отчета за приходи и разходи.

Останалите класове от дълготрайни материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Сгради	4
• Машини, оборудване и апаратура	30
• Компютри	50
• Автомобили	25
• Други амортизируеми активи	15

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от сметка за разходи за придобиване на дълготрайни активи в съответната категория активи.

(й) Нематериални активи

Нематериални активи, придобити от Банката, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка. Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Програмни продукти и лицензи	50
• Други нематериални дълготрайни активи	15

(к) Провизии

Провизия се отчита в баланса, когато Банката е поела законов или условен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на което е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци, който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики и там, където е подходящо, специфичните рискове за задължението.

2. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(л) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за доходите, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

(м) Доходи на акция

Банката представя данни за основни доходи на акция и доходи на акция с намалена стойност за своите обикновени акции. Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода. Доходите на акция с намалена стойност се определят като печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката и среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода се коригират с ефекта от всички потенциални обикновени акции с намалена стойност, които се състоят от конвертируеми облигации и опции върху акции.

(н) Съществени счетоводни допускания и преценки при прилагането на счетоводните политики

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството на Банката да прави допускания, преценки и предположения, които оказват влияние върху приложението на счетоводната политика и на отчетените стойности на активите, пасивите, приходите и разходите. Действителните резултати могат да се различават от направените оценки на ръководството.

Предположенията и направените допускания се преразглеждат регулярно. Корекциите по тях се признават във финансовите отчети за периода, в който това е извършено и във всички следващи финансови периоди.

(i) Загуби от обезценка на кредити и вземания

Активите, отчитани по амортизирана стойност се преглеждат за обезценка на база на политиката, описана в (з) (i) по-горе.

Специфичните провизии за загуби от обезценка на кредити, които Банката заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

2. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(н) Съществени счетоводни допускания и преценки при прилагането на счетоводните политики, продължение

(i) Загуби от обезценка на кредити и вземания, продължение

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което Кредитния комитет на Банката независимо одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

Определените на портфейлна основа загуби от обезценка покриват кредитни загуби присъщи за портфейли от експозиции със сходни икономически характеристики, в които обективно доказателство предполага, че те съдържат обезценени експозиции, но индивидуално обезценените експозиции все още не може да бъде идентифицирани поотделно.

При оценяването на необходимостта от портфейлни загуби от обезценка на кредити, ръководството взема под внимание фактори като вид на кредитите, вид на обезпеченията, размер на портфейла, концентрация, както и икономически фактори. Групирането на кредитите по портфейли се извършва по признака икономическа дейност на клиента, съгласно Национална класификация на икономическите дейности (НКИД-2001). Изборът на този критерий за целите на групирането е поради възможността за анализ и проследяване на общата бизнес среда за развитие на съответната икономическа дейност. С цел да се изчисли размера на необходимата обезценка, се правят допускания, за това как да се моделират присъщите загуби и да се определят необходимите входни параметри, на базата на исторически опит и текущи икономически условия. Точността на обезценката зависи от това колко добре са прогнозираны вероятностите от загуби, както и от допусканията и параметрите на използвания модел за определяне на портфейлни провизии.

(ii) Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е сумата, за която може да бъде заменен един актив, или уреден един пасив, между информирани, съгласни страни в пряка сделка на датата на оценяване.

Когато е възможно, Банката оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако борсовите цени са регулярни и лесно достъпни и представляват актуални и редовно осъществявани преки пазарни сделки.

Ако пазарът за даден финансов инструмент не е активен, Банката установява справедливата стойност, използвайки техника за оценка. Техниките за оценка включват използване на скорошни преки сделки между информирани, съгласни страни (ако има такива), справка с текущата справедлива стойност на други инструменти, които са сходни по същество, анализи на дисконтираните парични потоци и модели с цени на опции. Избраната техника за оценка използва максимално пазарните данни, разчита възможно най-малко на специфични за Банката оценки, включва всички фактори, които участниците в пазара биха взели предвид при определянето на цена, и е съвместима с приетите икономически методологии за ценообразуване на финансови инструменти. Данните за техниките за оценка удачно представят пазарните очаквания и измервания за факторите на риск и доходност, присъщи на финансовия инструмент. Групата проверява техниките за оценка и тества валидността им, използвайки цени от явни текущи пазарни транзакции със същия инструмент или основани на други налични явни пазарни данни.

2. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(н) Съществени счетоводни допускания и преценки при прилагането на счетоводните политики, продължение

(ii) Оценка по справедлива стойност, продължение

Най-добрият показател за справедливата стойност на един финансов инструмент при първоначално признаване е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на даденото или получено възмездяване, освен ако справедливата стойност на този инструмент се вижда при сравнение с други явни текущи пазарни транзакции със същия инструмент (т.е. без изменения или регрупиране) или въз основа на техники за оценка, чиито променливи включват само данни от явни пазари. Когато цената по сделката е най-добрият показател за справедливата стойност при първоначално признаване, финансовият инструмент се оценява първоначално по цена на сделката и всяка разлика между тази цена и стойността, получена първоначално от модел за оценка, се признава впоследствие в печалбата или загубата в зависимост от отделните факти и обстоятелства по сделката, но не по-късно от момента, когато оценката е изцяло подкрепена от явни пазарни данни или сделката е приключена.

Активите и дългите позиции се оценяват по цена „продава“; пасивите и късите позиции се оценяват по цена „купува“. Справедливите стойности отразяват кредитния риск на инструмента и включват корекции за осчетоводяване на кредитния риск на дружеството от Банката и на отсрещната страна при необходимост. Оценките на справедливата стойност, получени от модели, се коригират според всички останали фактори, като ликвиден риск или несигурност на модела, до степента, в която според Банката трето лице, участващо на пазара, би ги взело под внимание при оценяване на сделка.

Към 31 декември 2008 Банката е оценила всички финансовите инструменти, отчетани по справедлива стойност, с изключение на инвестициите си в дъщерни и асоциирани дружества, които се отчетат по цена на придобиване, използвайки обявени пазарни котировки.

(о) Отчитане по сегменти

Банката не отчита информация по сегменти, тъй като преобладаващият източник на рискове и възвращаемост е корпоративния сектор. Ръководството счита, че резултатите на другите сегменти са под праговете на значимост определени съгласно изискванията на МСС 14.

(п) Приложение на публикувани международни стандарти за финансова отчетност, които още не са в сила към датата на баланса и се отнасят до дейността на Банката

Следните нови стандарти, поправки към стандарти и тълкувания все още не са в сила за годината приключваща на 31 декември 2008 година и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет:

- Допълнение към МСФО 2 “Плащания на база акции – условия за преминаване и прекратяване” (в сила от 1 януари 2009 г.). Промените разясняват дефиницията на условия за придобиване, въвеждайки концепцията за условията за непридобиване. Тези условия следва да намерят отражение в справедливата стойност на датата на споразумяването и невъзможността да се изпълнят условията за непридобиване най-общо се считат за прекратяване. Допълнението към МСФО 2 ще стане задължително за финансовите отчети за 2009 г. с ретроспективно прилагане. Ръководството счита, че допълнението към МСФО 2 няма да има ефект за Банката, доколкото Банката няма планове свързани с плащания на база акции.
- МСФО 8 – “Оперативни сегменти” (в сила от 1 януари 2009 г.). Стандартът изисква оповестяване на сегменти на база на компоненти на Банката, които ръководството наблюдава

2. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(п) Приложение на публикувани международни стандарти за финансова отчетност, които още не са в сила към датата на баланса и се отнасят до дейността на Банката (продължение)

при вземане на оперативни решения. Оперативните сегменти са компоненти от Банката, за които е налична самостоятелна финансова информация, която се преглежда периодично от лице с ръководни функции при вземане на оперативни решения, при преценка как да се разпределят ресурсите и при оценка на представянето. Банката счита, че стандарта няма да има

ефект върху финансовите резултати или собствения капитал, и няма да промени значително представянето и оповестяването на оперативни сегменти във финансовите отчети

- Ревизиран МСС 1 “Представяне на финансовите отчети” (в сила за годишните периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Ревизираният стандарт изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена въз основа на сходни характеристики. Стандартът въвежда понятието отчет за всеобхватните доходи.

Елементите на отчета за доходите и компонентите на отчета за всеобхватните доходи, могат да бъдат представени или в един отчет за всеобхватните доходи (ефективно обединяващ отчета за доходите и всички промени в капитала от трансакциите с не-собственици), или в два отделни отчета (отделен отчет за доходите, следван от отделен отчет за всеобхватните доходи).

Банката обмисля дали да представя един отчет за всеобхватните доходи или два отчета.

- Ревизиран МСС 23 – “Разходи по заеми” премахва възможността всички разходи по заеми да се отчитат като разход в момента на възникване и изисква предприятията да капитализират разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на актива. Ревизираният МСС 23 става задължителен за финансовия отчет на Банката за 2009 г. и ще предизвика промяна в счетоводната политика на Банката. Според преходните разпоредби, Банката ще приложи ревизирания МСС 23 за активите отговарящи на условията, за които капитализирането на разходи по заеми започва на, или след ефективната дата.
- КРМСФО 13 – “Клиентски програми за лоялност” засяга отчитането от предприятия, които са въвели или участват в програми за лоялност на клиентите им. Отнася се за програми за лоялност на клиентите, при които клиентите могат да разменят натрупани кредити за награди като безплатни или с намалена цена стоки и услуги. Тези предприятия следва да заделят част от постъпленията от първоначалната продажба като кредити за награди и да признават постъпленията като приходи едва след като са изпълнили задължението си. КРМСФО 13 е приложим за първи път за финансовия отчет на Банката за 2009 г., и Ръководството счита, че няма да има значим ефект върху финансовия отчет

Ръководството счита, че е от значение да отбележи следните ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към датата на баланса участват в общата рамка на МСФО одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но които все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети под внимание от Банката при изготвянето на този финансов отчет:

- 35 подобрения към общо 24 МСФО и МСС (2008)
- Ревизиран МСФО 3 “Бизнес комбинации” (2008)
- Ревизиран МСФО 1 – “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане”

2. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(п) Приложение на публикувани международни стандарти за финансова отчетност, които още не са в сила към датата на баланса и се отнасят до дейността на Банката (продължение)

- Промени към МСФО 1 и МСС 27, засягащи цена на инвестиция в дъщерно предприятие, в съвместно предприятие или в асоциирано предприятие
- Промени към МСС 32 и МСС 1 засягащи опции за продажба на финансови инструменти и задължения възникващи при ликвидация
- Промени към МСС 39, засягащи допустим предмет на хеджиране и преходни разпоредби
- КРМСФО 12 – “Споразумения за концесии на услуги”
- КРМСФО 15 – “Споразумение за изграждане на недвижими имоти”
- КРМСФО 16 – “Хедж на нетна инвестиция в чуждестранна операция”
- КРМСФО 17 – “Разпределяне на непарични активи на собственици”

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството на Банката не е приключило с анализа на вероятните ефекти от бъдещото прилагане на посочените ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, когато те бъдат одобрени от Европейската комисия за прилагане в Европейския Съюз.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

(а) Въведение и общ преглед

Банката е изложена на следните видове риск при операциите си с финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- операционен риск

Това приложение дава информация за експозициите на Банката към всеки от горепосочените рискове, за целите, политиките и процесите, които Банката следва за измерване и управление на риска, както и за управлението на капитала.

Общи положения при управление на риска

Банката работи в условията на динамично развиваща се глобална финансова и икономическа криза. Понататъшното ѝ задълбочаване би могло да доведе до негативни последици върху финансовото състояние на Банката и нейната ликвидност.

Управителният съвет носи отговорност за изготвянето и прилагането на общите положения за управление на риска на Банката. Управителният съвет избира, а Надзорният съвет одобрява съставите на Комитет за управление на ликвидността (КУЛ), Кредитен Комитет и Съвет за управление на операционния риск, които са отговорни за прилагането на политиките за управление на риска на Банката в техните специфични области. Те периодично докладват на Управителния съвет за дейността си.

Политиките за управление на риска на Банката са създадени, за да се определят и анализират рисковете, пред които се изправя да създадат подходящи лимити и контроли на риска, както и да съблюдават спазването на тези лимити.. Политиките и системите за управление на риска се преглеждат периодично, за да отразят промените в пазарните условия, продуктите и предлаганите услуги. Чрез своите обучения, стандарти на управление и процедури, Банката има за цел да развие стриктна и ефективна контролна среда, в която всички служители разбират техните роли и задължения

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(а) Въведение и общ преглед, продължение

Вътрешният одит на Банката наблюдава и оценява ефективността на системата за управление на риска, както и рисковете и контролите, свързани с управлението, оперативната дейност и информационните системи на Банката. Вътрешният одит следи дали прилаганите политики за управление на риска са в съответствие с утвърдените политики за управление на риска на Банката, както и до колко риска пред който Банката се изправя е в съответствие с възприетите нива на банковите рискове. Резултатите от извършените независими оценки Вътрешният одит докладва на Надзорния и Управителния съвет.

(б) Кредитен риск

Банката е обект на кредитен риск, възникнал вследствие на предоставените заеми на клиенти, търговска и инвестиционна дейност, както и произтичащи от функцията ѝ на посредник от името на клиенти или издаване на гаранции.

Рискът, който банката поема в случай, че контрагент по деривативен или друг инструмент не е в състояние да посрещне своите задължения се наблюдава постоянно. С цел управление на нивото на кредитен риск, Банката работи с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Основният кредитен риск, на който е изложена Банката, възниква в следствие на предоставените заеми на клиенти. Размерът на кредитната експозиция в случая се определя от балансова стойност на активите. Същевременно банката е изложена на задбалансов кредитен риск в резултат на споразумения за предоставяне на кредити и издаване на гаранции.

За Банката съществува риск от значителна концентрация на кредитен риск (балансов и задбалансов) по финансови инструменти при банки контрагенти, които притежават сходни икономически характеристики, и следователно промени в икономическите и други условия биха рефлектирали по подобен начин върху способността им да посрещнат договорните си задължения.

(ii) *Кредитен риск в търговски портфейл*

За целите на намаляване на риска от контрагента и риска от неплащане в търговския си портфейл, Банката прилага селективна политика по отношение на клиентите, като сключва сделки само с първокласни клиенти с доказана кредитоспособност и рейтинг. За повечето от тези клиенти Банката има утвърдени лимити. За регулаторни цели търговският портфейл включва всички финансови активи държани за търгуване.

Анализ на кредитното качество към 31 декември 2008 г., базиран на външни рейтинги (там където такива съществуват) е, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Държавни ценни книжа		
Оценени с BBB+	15,773	39,369
Облигации на кредитни институции		
Оценени с AAA	505	506
Корпоративни облигации:		
Нерейтинговани	<u>67</u>	<u>-</u>

Общо активи за търгуване

16,344

39,875

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(б) Кредитен риск, продължение

(ii) *Кредитен риск в банков портфейл*

Политиката на Банката при осъществяването на кредитната дейност се основава върху принципите на доходност, ликвидност и сигурност. Кредитната дейност се основава и на принципа за икономичност, разделеност на функциите и компетенциите по анализа, сключването, управлението и контрола върху кредитните сделки, с цел минимизиране на кредитния риск. В зависимост от степента на кредитния риск при сключване на кредитни сделки, Банката спазва принципа на достатъчност и ликвидност на приетите обезпечения, с цел минимизиране на риска.

Кредитната политика на Банката е ориентирана предимно към корпоративни клиенти, без това да я ограничава и по отношение на други кредитополучатели с доказана ефективност на кредита.

Управлението на кредитния риск е елемент на цялостния модел, който Банката прилага за управление на банковите рискове. За управление качеството на отделните кредити и на целия портфейл, както и за диференциране степента на кредитния риск, Банката прилага система за вътрешен рейтинг на кредитополучателите, съответстваща на характера, размера и сложността на кредитната ѝ дейност. Рейтингът се определя в съответствие с Методика за определяне на кредитния риск.

Чрез системата за вътрешен рейтинг се извършва категоризация на клиентите в различни групи чрез количествена оценка на степента на кредитния риск. При определяне на вътрешния рейтинг, Банката оценява степента на кредитния риск на кредитополучателя по отношение на потенциалните промени в икономическата среда и финансовата му стабилност. За целта Банката измерва:

- Общия бизнес-риск, който включва систематичен риск или риск от промяна на външни за кредитополучателя фактори; и специфичен или несистематичен риск, отразяващ качеството на мениджмънта и финансовата стабилност на кредитополучателя;
- Риска произтичащ от историческия опит на Банката по отношение на съответния клиент.

Системата за вътрешен рейтинг се използва и за да се определи дали има необходимост от начисляване на загуба от обезценка за определени кредитни експозиции. Настоящата рамка за степенуване на риска се състои от единайсет степени, които отразяват вътрешно-присъщия риск и други фактори, които имат отношение към кредитния риск.

Банката управлява равнището на кредитния риск чрез установяване на лимити за отделен кредитополучател и групи икономически свързани лица, както и други лимити в съответствие с характера, сложността и обема на кредитната ѝ дейност, както и в съответствие с надзорните изисквания на БНБ.

Основните органи за управление на кредитния риск са:

- Кредитен съвет. Кредитният съвет е постоянно действащ специализиран консултативен орган. Кредитният съвет разглежда предложенията на Управление "Кредитиране" и на ръководителите на подразделения за сключване на кредитни сделки и представя на Изпълнителните директори или, когато това не е в компетенциите им, на Управителния съвет обективна оценка на параметрите на предлаганата кредитна сделка. Подновяването и прегледа на кредитните експозиции са предмет на същия процес на преглед. Управителният съвет на Банката определя числеността и персоналният състав на Кредитния съвет. Кредитният съвет осъществява своята дейност по ред и правила, приети от Управителния съвет и одобрени от Надзорния съвет.

Приложения към финансовите отчети

*Корпоративна Търговска Банка АД
Неконсолидирани финансови отчети
За годината към 31 Декември 2008*

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(б) Кредитен риск, (продължение)

- Кредитен комитет. Кредитният комитет е специализиран вътрешен орган за наблюдение, оценка, класифициране и провизиране на рисковите експозиции, в това число и на сключените кредитни сделки. Управителният съвет на Банката определя числеността и персоналия състав на Кредитния комитет. Кредитният комитет осъществява своята дейност по ред и правила, приети от Управителния съвет и одобрени от Надзорния съвет.

Банката осъществява текущ контрол върху състоянието на отделните кредити, както и върху адекватността на заделените суми за покриване на кредитния риск.

Всички рискови експозиции на Банката, включително и кредитните, се оценяват ежемесечно от Кредитния комитет на Банката в съответствие с приетите "Правила за преглед, оценка и класификация на рисковите експозиции на КТБ АД" (Правилата).

Според Правилата и посредством системата за вътрешен рейтинг, Кредитния комитет класифицира рисковите експозиции, съобразно степента на кредитен риск в следните четири класификационни групи:

- "Редовни" са рисковите експозиции по кредити и други вземания, които се обслужват и за които данните за финансовото състояние на длъжниците не дават основание за съмнение, че той ще изплати изцяло задълженията си.
- Експозиции "под наблюдение" са рисковите експозиции по кредити и други вземания, при които са налице несъществени нарушения в тяхното обслужване или съществува възможност за влошаване във финансовото състояние на длъжника, което може да постави под съмнение пълното изплащане на задължението.
- "Нередовни" експозиции са рисковите експозиции по кредити и други вземания, при които са налице значими нарушения в тяхното обслужване, или има данни, че финансовото състояние на длъжника не е стабилно, текущите и очакваните му постъпления не са достатъчни за цялостно изплащане на неговите задължения към Банката и към други кредитори, както и когато има установени слабости с ясно изразена възможност Банката да понесе загуба.
- "Необслужвани" експозиции са рисковите експозиции, при които са налице съществени нарушения в тяхното обслужване или поради влошаване на финансовото състояние на длъжника задълженията му се приемат за несъбираеми, независимо, че имат частична възстановителна стойност, която може да се реализира в бъдеще.

Класификацията на рисковите експозиции се предлага на Управителния съвет за одобрение.

Всяка бизнес единица на Банката е длъжна да прилага кредитните политики и процедури, както и да отговаря за качеството на кредитния си портфейл, за наблюдението и контрола на всички кредитни рискове в портфейла си, включително и тези които са предмет на централизирано одобрение. Периодичен одит на бизнес единиците и процесите на Управление Кредитиране се извършват от Специализираната служба за Вътрешен одит.

3. **ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ**

(б) **Кредитен риск (продължение)**

(ii) **Максимална изложеност на кредитен риск**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Прил.</i>	2008	2007
Пари и парични еквиваленти	14	674,954	797,390
Ценни книжа държани за търгуване	15	16,344	39,875
Инвестиции до падеж	16	75,643	-
Инвестиции на разположение за продажба	17	78,115	96,063
Вземания от банки и други финансови институции	18	41,441	48,830
Предоставени кредити на нефинансови институции и други клиенти	19	1,153,726	749,839
<i>Индивидуално обезценени</i>			
Под наблюдение		195	-
Нередовни		-	-
Необслужвани		1,167	2,393
Брутна отчетна стойност		1,362	2,393
Загуби от обезценка		(1,031)	(2,393)
Балансова стойност		331	-
<i>Обезценени на портфейлна основа</i>			
Кредити на юридически лица		785,664	527,469
Кредити на физически лица		10,859	3,105
Отчетна стойност		796,523	530,574
Загуби от обезценка		(5,519)	(2,577)
Балансова стойност		791,004	527,997
<i>Просрочени, напълно обезпечени, на които не е начислена обезценка</i>			
Под наблюдение (от 30 до 60 дни)		687	-
Нередовни (от 60 до 90 дни)		-	-
Необслужвани (над 90 дни)		-	427
Балансова стойност		687	427
<i>Непросрочени и необезценени</i>			
Кредити на юридически лица		355,616	217,061
Кредити на физически лица		6,088	4,354
Балансова стойност		361,704	221,415
<i>В т. ч. предоговорени експозиции</i>		148,610	33,588
Общо балансова стойност на предоставени кредити на нефинансови институции и други клиенти		1,153,726	749,839
Задбалансови ангажменти			
Неусвоени овърдрафти и кредитни линии		77,533	85,323
Гаранции и акредитиви	28	254,221	122,699
Общо задбалансова стойност		331,754	208,022

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(б) Кредитен риск (продължение)

(ii) *Максимална изложеност на кредитен риск (продължение)*

Обезценени заеми и ценни книги

Обезценени кредити и ценни книги са кредити и ценни книги, за които Банката счита, че е вероятно тя да не може да събере цялата главница или дължимите лихви според договорените условия по заема / споразумението(а) за ценни книги.

Просрочени кредити, на които не е начислена обезценка

Кредити и ценни книги, при които договорните лихва и главница са просрочени, но Банката счита че не е необходимо да се начислява обезценка на база наличното обезпечение или етапа на събираемост на сумите дължими на Банката.

Кредити с предоговорени условия

Кредити с предоговорени условия са предоговорени или реструктурирани рискови експозиции на Банката. Една експозиция се счита за реструктурирана, когато поради влошаване на финансовото състояние на кредитополучателя, водещо до невъзможност да се изплати дълга, Банката е направила отстъпки, изразяващи се в промяна на първоначалните условия на споразумението, които при други обстоятелства не би предприела. След като веднъж кредитът на юридическо лице е реструктуриран, той не може да бъде прекласифициран в по-нискорискова класификационна група без значение на последващото задоволително изпълнение след реструктурирането му, освен ако в продължение на не по-малко от шест месеца експозицията непрекъснато отговаря на всички условия за съответната по-нискорискова класификационна група. Една експозиция се счита за предоговорена, когато не е идентифицирана като влошена, напълно е обезпечена и има основание да се счита, че Банката ще събере главницата и лихвата.

Загуба от обезценка

Политиката на Банката за начисляване загуби от обезценка на финансовите активи, е представена в т. 2 з) по-горе.

Политика за отписване

Банката отписва вземане по кредит или ценна книга, класифицирано като „необслужвано” изцяло покрито с провизии за загуби от обезценка, с решение на Управителния съвет на Банката по предложение на Кредитния комитет за сметка на начислените провизии за загуби от обезценка. Тази преценка се прави, след като се взема предвид информация включваща: значителни промени във финансовото състояние на кредитополучателя или емитента, когато той не е в състояние да погаси (плаща) своето задължение; или ползите от обезпечението не биха били достатъчни да покрият цялата експозиция. Задбалансовото отчитане на експозиции се прекратява с решение на Управителния съвет когато Кредитният комитет на Банката прецени, че кредитите или ценните книги са несъбираеми поради наличие на някое от следните обстоятелства: длъжникът е юридическо лице, заличено от търговския или от друг публичен регистър и няма правопреемник; физическо лице, починало без да остави наследници или наследниците са направили отказ от наследство; длъжникът е направил възражение за давност.

3. **ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ**

(б) **Кредитен риск (продължение)**

В таблицата по-долу е представен анализ на брутните и нетните (след приспадане на загубите от обезценки) балансови суми на индивидуално обезценени финансови активи според класификационни групи:

<i>В хиляди лева</i>	Кредити на нефинансови институции и други клиенти	
	Брутно	Нетно
31 Декември 2008		
Под наблюдение	882	853
Нередовни	-	-
Необслужвани	1,167	165
Общо	2,049	1,018
31 Декември 2007		
Под наблюдение	-	-
Нередовни	-	-
Необслужвани	2,820	427
Общо	2,820	427

Политиката на Банката изисква преди отпускане на одобрените кредити, клиентите да осигурят подходящи обезпечения. Според политиката на банката общият размер на предоставените кредити трябва да бъде изцяло обезпечен. Банковите гаранции и акредитиви са също обект на предварително стриктно проучване.

Обезпеченията по кредити, гаранции и акредитиви обикновено включват парични средства, съоръжения и оборудване, борсово регистрирани ценни книжа, или друга собственост. Представената по - долу таблица показва общия размер на кредити, предоставени от банката на нефинансови институции и други клиенти, и вида на обезпеченията:

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Обезпечени с ипотека	381,674	248,553
Парично обезпечение	40,132	17,277
Други обезпечения	690,638	459,622
Необезпечени	47,832	29,357
Загуби от обезценка	(6,550)	(4,970)
	1,153,726	749,839

Другите обезпечения включват залог върху движимо имущество и записи на заповед.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(б) Кредитен риск (продължение)

Основната концентрация на кредитен риск възниква в зависимост от сектора на дейност и вида на клиентите по отношение на банковите инвестиции, заеми и аванси, споразумения за предоставяне на кредити и издаване на гаранции.

Представената по-долу таблица показва общия размер на кредити, предоставени от банката на нефинансови институции и други клиенти по икономически сектори:

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Търговия и услуги	452,241	334,302
Производство	265,669	151,622
Строителство	144,786	56,591
Земеделие	44,790	16,915
Транспорт и комуникации	56,846	14,774
Други индустрии	195,944	180,605
	<u>1,160,276</u>	<u>754,809</u>
Минус загуби от обезценка	<u>(6,550)</u>	<u>(4,970)</u>
	<u>1,153,726</u>	<u>749,839</u>

(в) Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква във връзка с осигуряването на средства за дейностите на Банката и управлението на нейните позиции. Той има две измерения – риск Банката да не бъде в състояние да посрещне задълженията си, когато те станат дължими и риск от невъзможност да реализира свои активи при подходяща цена и в приемливи срокове.

(i) Управление на ликвидния риск

Системата за управление на ликвидността в Банката се основава на следните принципи:

- централизиран контрол върху ликвидността на Банката, осъществяван от Комитета за управление на ликвидността;
- постоянно наблюдение и оценка на бъдещите парични потоци и на достатъчността на ликвидните активи на Банката;
- планиране на дейността при извънредни ситуации.

Управление “Ликвидност” получава информация от други бизнес звена относно ликвидността на финансовите активи и пасиви, както и очакваните парични потоци произтичащи от прогнозираните бъдещи дейности. Управление “Ликвидност” поддържа портфейл, който се състои предимно от краткосрочни и ликвидни ценни книжа, кредити и вземания от банки и други финансови инструменти, с цел осигуряване на достатъчна ликвидност в рамките на Банката, като цяло.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(в) Ликвиден риск (продължение)

(i) *Управление на ликвидния риск (продължение)*

Ежедневната ликвидна позиция се наблюдава и периодично се извършват стрес-тестове по различни сценарии, които покриват както нормални така и извънредни пазарни обстоятелства. Всички политики и процедури за ликвидността са обект на преглед и одобрение от страна на КУЛ. Ежедневните справки покриват ликвидните позиции на Банката, като към КУЛ се подава периодично отчет, включващ изключения и предприетите корективни действия.

Банката има достъп до разнообразни инструменти на финансиране включително депозити, разплащателни сметки и други привлечени средства, както и акционерен капитал. По този начин се увеличава възможността за гъвкавост при финансиране на дейностите на Банката, намалява се зависимостта от един източник на средства и се понижава стойността на привлечения ресурс. Банката се стреми да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост при използване на средства с различна матуритетна структура. Банката извършва текущи оценки на ликвидния риск посредством идентифициране и следене на промените в необходимостта от средства за постигането на целите, залегнали в цялостната ѝ стратегия. В допълнение, Банката притежава портфейл от ликвидни активи като част от системата ѝ за управление на ликвидния риск.

(ii) *Изложеност на ликвиден риск*

Основният инструмент използван от Банката за контрол върху ликвидния риск е наблюдението на коефициента на нетните ликвидни активи към депозити от клиенти. За тази цел се приема, че нетните ликвидни активи включват парични наличности и парични еквиваленти както и дългови ценни книги с присъден инвестиционен рейтинг, за които има активен и ликвиден пазар, минус депозити от банки.

Коефициентите на нетните ликвидни активи спрямо депозити от клиенти към датата на отчета и през отчетния период са както следва:

	2008	2007
<i>Към 31 Декември</i>	37.97%	47.72%
Средно за периода	37.33%	49.33%
Максимално за периода	48.76%	58.98%
Минимално за периода	22.48%	37.83%

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(в) Ликвиден риск (продължение)

(iii) Остатъчни договорни срокове до падеж на финансови пасиви

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Банката на базата на най-ранната възможна дата на падеж.

Брутният номинален входящ/(изходящ) паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент.

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	Балансова стойност	Брутен номинален (изходящ) паричен поток	По-малко от 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	Над 1 година
31 Декември 2008							
Депозити от банки	23	10,001	(10,401)	-	-	-	(10,401)
Депозити от други финансови институции	23	55,188	(55,623)	(38,225)	(8,000)	(9,398)	-
Депозити от нефинансови институции и други клиенти	24	1,815,642	(1,831,092)	(707,353)	(188,367)	(655,519)	(279,853)
Други привлечени средства	25	1,073	(1,270)	(3)	(176)	(189)	(902)
		<u>1,881,904</u>	<u>(1,898,386)</u>	<u>(745,581)</u>	<u>(196,543)</u>	<u>(665,106)</u>	<u>(291,156)</u>
Неусвоени кредитни ангажименти		<u>77,533</u>	<u>(77,533)</u>	-	-	-	-
		<u>1,959,437</u>	<u>(1,898,386)</u>	<u>(745,581)</u>	<u>(196,543)</u>	<u>(665,106)</u>	<u>(291,156)</u>
31 Декември 2007							
Депозити от банки	23	20,033	(20,091)	(20,091)	-	-	-
Депозити от други финансови институции	23	27,908	(28,140)	(17,293)	(5,995)	(4,852)	-
Депозити от нефинансови институции и други клиенти	24	1,559,385	(1,567,668)	(1,280,723)	(45,569)	(239,798)	(1,578)
Други привлечени средства	25	1,402	(1,528)	(3)	(150)	(174)	(1,201)
		<u>1,608,728</u>	<u>(1,617,427)</u>	<u>(1,318,110)</u>	<u>(51,714)</u>	<u>(244,824)</u>	<u>(2,779)</u>
Неусвоени кредитни ангажименти		-	(85,323)	(85,323)	-	-	-
		<u>1,608,728</u>	<u>(1,702,750)</u>	<u>(1,403,433)</u>	<u>(51,714)</u>	<u>(244,824)</u>	<u>(2,779)</u>

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(в) Ликвиден риск (продължение)

(iv) Очаквани срокове до падеж на активи и пасиви

Очакваните парични потоци на Банката за финансови пасиви се различават значително от представения по-горе матуритетен анализ, като депозитите на виждане на клиенти се очаква да запазят стабилен или нарастващ баланс и не всички непризнати кредитни ангажименти се очаква да бъдат усвоени веднага. В следващите две таблици е представен анализ на матуритетната структура на Банката на база на очаквания срок до падеж на активите и на пасивите. При прогнозирането на паричните потоци от активите и пасивите Банката взема предвид историческите данни за паричните потоци, коригирани с цел отчитане на сезонните колебания и преобладаващите икономически и пазарни условия.

Падежна таблица към 31 Декември 2008

В хиляди лева

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 год.	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Активи						
Пари и парични еквиваленти	674,954	-	-	-	-	674,954
Ценни книжа държани за търгуване	16,344	-	-	-	-	16,344
Инвестиции на разположение за продажба	4,973	69,865	-	2,889	388	78,115
Инвестиции до падеж	1,138	353	39	-	74,113	75,643
Вземания от банки	1,844	899	9,185	29,513	-	41,441
Вземания от клиенти	67,438	86,245	365,879	628,424	5,740	1,153,726
Имоти, съоръжения и оборудване	-	-	-	8,970	51,449	60,419
Дълготрайни нематериални активи	-	-	-	554	-	554
Други активи	4,057	-	608	-	-	4,665
	770,748	157,362	375,711	670,350	131,690	2,105,861
Пасиви						
Депозити от банки и други финансови институции	38,171	7,907	9,111	-	10,000	65,189
Депозити от нефинансови институции и други клиенти	703,429	187,836	644,542	279,835	-	1,815,642
Други привлечени средства	3	171	166	733	-	1,073
Други пасиви	9,097	-	295	-	-	9,392
	750,700	195,914	654,114	280,568	10,000	1,891,296
Разлика в срочността на активите и пасивите	20,048	(38,552)	(278,403)	389,782	121,690	214,565

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(в) Ликвиден риск (продължение)

(iv) Очаквани срокове до падеж на активи и пасиви (продължение)

Падежна таблица към 31 Декември 2007

В хиляди лева

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 год.	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Активи						
Пари и парични еквиваленти	797,390	-	-	-	-	797,390
Ценни книжа държани за търгуване	39,875	-	-	-	-	39,875
Инвестиции на разположение за продажба	-	-	95,679	-	384	96,063
Вземания от банки	26,341	63	285	14,779	7,362	48,830
Вземания от клиенти	29,824	98,304	213,527	393,434	14,750	749,839
Имоти, съоръжения и оборудване	-	-	-	10,341	27,052	37,393
Дълготрайни нематериални активи	-	-	-	381	-	381
Други активи	979	-	556	-	-	1,535
	<u>894,409</u>	<u>98,367</u>	<u>310,047</u>	<u>418,935</u>	<u>49,548</u>	<u>1,771,306</u>
Пасиви						
Депозити от банки и други финансови институции	33,821	6,312	6,607	1,201	-	47,941
Депозити от нефинансови институции и други клиенти	876,928	85,562	425,151	156,994	14,750	1,559,385
Други привлечени средства	3	150	173	1,076	-	1,402
Други пасиви	6,253	-	242	-	-	6,495
	<u>917,005</u>	<u>92,024</u>	<u>432,173</u>	<u>159,271</u>	<u>14,750</u>	<u>1,615,223</u>
Разлика в срочността на активите и пасивите	<u>(22,596)</u>	<u>6,343</u>	<u>(122,126)</u>	<u>259,664</u>	<u>34,798</u>	<u>156,083</u>

3. **ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

(г) **Пазарен риск**

Пазарният риск е рискът, при който промяната на пазарните цени, като например лихвените проценти, цените на капиталовите инструменти или обменните курсове за чуждестранни валути, ще повлияе върху приходите или стойността на притежаваните от Банката финансови инструменти.

(i) ***Управление на пазарния риск***

Политиката за управление на пазарния риск има за цел да управлява и контролира пазарните рискови експозиции в рамките на допустимите граници, оптимизирайки същевременно съотношението риск/доходност. Банката активно управлява лихвения, валутния, ценовия и други рискове с цел осигуряване на съответствие с приетите лимити относно приемливо ниво на риск. Рисковите лимити на Банката се преглеждат редовно с цел оценка на тяхната адекватност предвид целите и стратегиите на Банката и настоящите пазарни условия. Банката разграничава пазарните рискови експозиции свързани с търговските и банковите си портфейли, като използва различни методи за оценка на присъщия риск на търговските и банковите си позиции, включително в деривативни и недеривативни инструменти.

Управлението на пазарния риск е поверено на Комитета за управление на ликвидността. Дирекция Контрол на риска отговаря за разработването на детайлни политики за управление на риска (предмет на приемане и одобрение съответно от Управителен и Надзорен съвет) и следи за ежедневното им прилагане.

(ii) ***Изложеност на пазарен риск - търговски портфейл***

Банката заема активни търговски позиции на пазара в ограничен брой деривативни финансови инструменти (основно краткосрочни форуърди), както и недеривативни инструменти. Повечето от търговските операции на Банката са насочени към клиента. С цел задоволяване на нуждите на клиента Банката поддържа пакет от инструменти на капиталовия пазар и осигурява постоянна пазарна ликвидност като обявява цени купува / продава и търгува активно с другите участници на пазара. Тези дейности обхващат търговията с финансови инструменти и дават възможност на Банката да предоставя на своите клиенти продукти на капиталовия пазар на конкурентни цени. Тъй като търговската стратегия зависи еднакво от ролята на банката при определяне на пазара и позициите ѝ в различни финансови инструменти, имайки предвид връзката между инструменти и пазар, то тя има за цел да оптимизира нетния приход от търговски операции. Банката управлява своите търговски операции според вида риск и на базата на различните категории притежавани търговски инструменти.

Всички търговски инструменти са обект на пазарен риск, който се определя като рискът от обезценка в резултат на настъпване на бъдещи промени в пазарните условия. Инструментите се оценяват по справедлива стойност и всички промени в пазарните условия пряко рефлектират върху нетните приходи от търговски операции.

Банката управлява притежаваните от нея търговски инструменти в отговор на променящите се пазарни условия. Експозицията по отношение на пазарен риск се управлява в съответствие с риск лимитите, определени от ръководството посредством покупко-продажба на инструменти или чрез откриване на компенсираща позиция.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(г) Пазарен риск (продължение)

(ii) Изложеност на пазарен риск - търговски портфейл (продължение)

Основният инструмент използван за измерване и управление на пазарния риск в търговския портфейл е „Стойност, изложена на риск” или Value at Risk (VaR). VaR е показател за очакваната загуба от търговски портфейл за определен период от време (период на държане) и при неблагоприятно развитие на пазара с определена степен на вероятност (ниво на достоверност). Моделът VaR, използван от Банката се основава на 99% ниво на достоверност и предполага десетдневен период на държане. Моделът VaR е изграден на базата на исторически данни. Вземайки предвид данните на пазара за последните 2 години, моделът генерира множество от вероятни бъдещи сценарии за промяна в пазарните цени.

Въпреки, че VaR е важен инструмент при измерването на пазарния риск, допусканията, на които моделът се основава водят до някои ограничения:

- 99% ниво на доверителност не отчита загубите, които могат да възникнат извън това ниво. Дори и в рамките на модела, има 1% вероятност, че загубите може да надхвърлят VaR;
- VaR се изчислява в края на всеки ден и не отчита излагането на рискове, които могат да възникнат по време на деня на търгуване/търговската сесия;
- Използването на исторически данни като база за определяне на вероятните изходи, не винаги може да покрие всички възможни сценарии, особено тези от/с необичайно естество;
- VaR зависи от позицията на Банката и волатилността на пазарните цени. VaR на непроменена по обем позиция намалява, когато волатилността на пазарните цени намалява и обратното.

Банката прилага VaR методологията от началото на 2007г. и използва лимитите/диапазона на VaR за измерването на лихвения риск в търговския си портфейл.

VaR позициите на търговския портфейл на Банката към 31 Декември и през периода са както следва:

<i>В лева</i>	Към 31.12	Средно	Максимум	Минимум
2008				
Лихвен риск	160,964	464,216	1,098,144	4,614
2007				
Лихвен риск	13,746	122,420	462,997	6,468

Ограниченията, които произтичат от VaR методологията, се следят чрез заместване на VaR лимитите с други лимити по позиции и чувствителност, включително лимити, които разглеждат възможни концентрационни рискове във всеки отделен търговски портфейл. В допълнение, Банката използва множество стрес тестове, за да определи финансовото влияние на необичайни ситуации на пазара, както за всеки индивидуален търговски портфейл, така и за общата позиция на Банката.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(г) Пазарен риск (продължение)

(iii) Лихвен риск

Дейността на Банката е обект на риск от колебания в лихвените проценти, дотолкова, доколкото лихвоносните активи (включително инвестициите) и лихвените пасиви падежират или търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен. В случаите на активи и пасиви с плаващи лихвени проценти, Банката е изложена на риск от промени в базисните лихвени проценти (например ОЛП, LIBOR, EURIBOR), които служат за основа при определяне на лихвените условия. Политиката по управление на риска цели оптимизиране на нетните приходи от лихви, и постигане на пазарни лихвени равнища, съответстващи на стратегията на Банката.

Процедурите по управление на лихвения риск по отношение на баланса между привлечен и предоставен ресурс се прилагат от гледна точка на чувствителността на Банката спрямо промени в лихвените равнища. Това зависи от различни фактори, включително степента, в която се спазват договорените погасителни срокове, както и вариациите в лихвените равнища.

Основният риск, на който Банката е изложена е риска от загуба в следствие на колебания в бъдещите парични потоци или справедливи стойности на финансовите инструменти, в резултат на промяна на пазарните лихвени проценти. КУЛ следи границите на изменение на лихвените проценти и е подпомаган в дейността си от Управление „Анализ и контрол на риска”.

Кратко описание на позициите на Банката по отношение на границите на изменение на лихвените проценти по лихвоносните активи и пасиви е както следва:

<i>В хил. лева</i>	По-малко от 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 6 месеца	От 6 месеца до 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 Декември 2008						
Общо активи с лихва	818,880	65,513	101,372	168,310	467,563	127,463
Общо пасиви с лихва	667,685	208,087	378,409	567,623	211	-
Общ дисбаланс на активите и пасивите	151,195	(142,574)	(277,037)	(399,313)	467,352	127,463
Кумулативен общ лихвен дисбаланс	151,195	8,620	(268,417)	(667,730)	(200,378)	(72,915)
31 Декември 2007						
Общо активи с лихва	957,142	87,877	41,544	64,949	280,642	9,364
Общо пасиви с лихва	483,248	162,852	278,245	457,974	487	-
Общ дисбаланс на активите и пасивите	473,894	(74,975)	(236,701)	(393,025)	280,155	9,364
Кумулативен общ лихвен дисбаланс	473,894	398,919	162,218	(230,807)	49,348	58,712

Ефективният лихвен процент на лихвените активи и пасиви към 31 декември 2008г. е представен в следващата таблица:

Ефективен лихвен %

Лихвени активи	7.89%
Лихвени пасиви	4.47%

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(г) Пазарен риск (продължение)

Анализ на чувствителността – лихвен риск

За управлението на лихвения риск и границите на изменението на лихвените проценти се правят наблюдения върху чувствителността на финансовите активи и пасиви на Банката към различни стандартни и нестандартни сценарии за движението на лихвените проценти.

Стандартните сценарии, които се разглеждат на месечна база включват 200 базисни точки на паралелно нарастване и спад по кривите на доходност във всички валути. Анализът на чувствителността на Банката към промяната на лихвените проценти (предполагайки константна балансова позиция и изключвайки асиметрично движение на кривите на доходност) е както следва:

	Ефект от промяна в печалбата и загубата	
	200 базисни точки на паралелно покачване	200 базисни точки на паралелно понижаване
<i>В хиляди лева</i>		
31 Декември 2008		
Промяна в нетен лихвен доход	(8,417)	8,417
31 Декември 2007		
Промяна в нетен лихвен доход	(7,526)	7,526

Лихвените рискови позиции се управляват от Управление Ликвидност, което използва ценни книжа, вземания от банки, депозити на банки и деривативни инструменти, за да управлява общата позиция на Банката.

(iv) **Валутен риск**

Банката е изложена на валутен риск при извършване на сделки с финансови инструменти, деноминирани в чуждестранна валута.

След въвеждането на Валутен борд в Република България, българският лев е фиксиран към еврото. Тъй като валутата, в която Банката изготвя финансовите си отчети е българският лев, влияние върху отчетите оказват движенията в обменните курсове на лева спрямо валутите извън Еврозоната.

При извършване на сделки в чуждестранна валута възникват приходи и разходи от валутни операции, които се отчитат в отчета за приходи и разходи. Такива експозиции са монетарните активи и пасиви на Банката, деноминирани във валута, различна от валутата на изготвяне на финансовите отчети на Банката. Тези експозиции са както следва:

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(г) Пазарен риск (продължение)

(iv) Валутен риск (продължение)
В хиляди лева

	2008	2008	2008
	Лева	Чуждестранна валута	Общо
Активи			
Пари и парични еквиваленти	438,781	236,173	674,954
Ценни книжа държани за търгуване	14,258	2,086	16,344
Инвестиции на разположение за продажба	40,167	37,948	78,115
Инвестиции до падеж	72,408	3,235	75,643
Вземания от банки и други финансови институции	32,701	8,740	41,441
Вземания от клиенти	429,318	724,408	1,153,726
Имоти, съоръжения и оборудване	60,419	-	60,419
Дълготрайни нематериални активи	554	-	554
Други активи	4,217	448	4,665
	<u>1,092,823</u>	<u>1,013,038</u>	<u>2,105,861</u>
Пасиви			
Депозити от банки и други финансови институции	27,709	37,480	65,189
Депозити от нефинансови институции и други клиенти	941,744	873,898	1,815,642
Други привлечени средства	52	1,021	1,073
Други пасиви	9,387	5	9,392
	<u>978,892</u>	<u>912,404</u>	<u>1,891,296</u>

По отношение на паричните активи и пасиви в чуждестранна валута, които не са хеджирани, Банката поддържа приемлива нетна експозиция, като купува и продава чуждестранна валута на спот курс, когато счете за подходящо.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(г) **Пазарен риск (продължение)**

(iv) **Валутен риск (продължение)**

<i>В хиляди лева</i>	2007	2007	2007
	Лева	Чуждестранна валута	Общо
Активи			
Пари и парични еквиваленти	232,024	565,366	797,390
Ценни книжа държани за търгуване	37,807	2,068	39,875
Инвестиции на разположение за продажба	50,263	45,800	96,063
Вземания от банки и други финансови институции	41,468	7,362	48,830
Вземания от клиенти	364,460	385,379	749,839
Имоти, съоръжения и оборудване	37,393	-	37,393
Дълготрайни нематериални активи	381	-	381
Други активи	1,384	151	1,535
	<u>765,180</u>	<u>1,006,126</u>	<u>1,771,306</u>
Пасиви			
Депозити от банки и други финансови институции	39,789	8,152	47,941
Депозити от нефинансови институции и други клиенти	841,403	717,982	1,559,385
Други привлечени средства	92	1,310	1,402
Други пасиви	3,865	2,630	6,495
	<u>885,149</u>	<u>730,074</u>	<u>1,615,223</u>

Анализ на чувствителността – валутен риск

10 процентно увеличение на курса на лева спрямо основните валути, различни от евро, към 31 декември би увеличило (намалило) печалбите и загубите със сумите посочени по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т. ч. и лихвените проценти, са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2007 година.

Ефект в хиляди лева към 31 декември

	2008	2007
Долари	(313)	1,247
Британски паунди	(21)	(13)
Швейцарски франкове	(11)	(5)

10 процентно отслабване на лева спрямо валутите по-горе към 31 декември би имало същият като суми, но обратен като посока ефект, при равни други условия.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(д) Операционен риск

Операционен риск е рискът от преки или непреки загуби в следствие на различни причини свързани с процесите в Банката, персонала, технологиите и инфраструктурата, както и в следствие на външни фактори, различни от кредитен, пазарен и ликвиден риск, като например рисковете възникващи от правните и регулаторни изисквания и общоприети стандарти за корпоративно поведение.

Целта на Банката е да управлява операционния риск, така че да постигне баланс между избягването на финансови загуби и щети по репутацията на Банката и ефективното управление на разходите.

Отговорността за разработването и прилагането на контролите, свързани с операционния риск, се поема от мениджмънта на всяко бизнес звено. За целта се разработват правила и стандарти на Банката за управлението на операционния риск в следните области:

- Изисквания за подходящо разделение на отговорностите, включително независима оторизация на документи
- Изисквания за равнение и мониторинг на транзакциите
- Съответствие с надзорни и други правни изисквания
- Документиране на контролите и процедурите
- Изисквания за периодична оценка на операционния рискове и адекватността на контролите и процедурите за тези рискове
- Изисквания за отчитане на операционни загуби и предложения за тяхното отстраняване
- Разработване на планове за извънредни ситуации
- Обучения и професионално развитие
- Намаление на риска, включително чрез сключване на застраховка, когато това е ефективно.

Спазването на стандартите на Банката се подпомага и от програма на периодичен преглед, извършван от Вътрешния одит. Резултатите от проверката се обсъждат с мениджмънта на бизнес звеното, за което се отнасят, и се изготвят доклади, които се представят на УС и НС.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(е) Спазване на изискванията за капиталова адекватност

Българските банки прилагат изискванията на Базел II за измерване на капиталовата адекватност. Съгласно нормативната рамка Банката заделва капитал за покриване на капиталовите изисквания за кредитен риск, пазарен риск и операционен риск. През цялата 2008 година Корпоративна търговска банка АД прилага стандартизирания подход по отношение на кредитен и пазарен риск и подхода на базисния индикатор за операционен риск.

Минималните изисквания, приложими за България, включват поддържане на обща капиталова адекватност не по-малко от 12% и адекватност на капитала от първи ред не по-малко от 6%.

(и) Капиталова база (Собствени средства)

Капиталовата база (Собствените средства) включва капитал от първи и втори ред, както са дефинирани от Българската Народна Банка. Към 31 декември 2008 неконсолидираната капиталова база на Корпоративна търговска банка АД се състои от:

В хиляди лева

Акционерен капитал	60,000
Премийни резерви	48,500
Фонд Резервен	42,450
Текуща печалба	20,439
Други резерви	135
Общо капитал и резерви	171,524

Намаления

Нереализирана загуба от финансови инструменти държани за продажба	(2,357)
Дълготрайни нематериални активи	(554)
Общо намаления	(2,911)

Общо капитал първи ред **168,613**

Преоценъчен резерв на недвижими имоти, в които се помещава Банката	25,536
Общо капитал втори ред	25,536

Допълнителни намаления на капитал първи ред и капитал втори ред (165)

Общо капиталова база **193,984**

Допълнителните намаления от капиталовата база са свързани с участия на Банката в не консолидирани дружества, които представляват 10% или повече от регистрирания им капитал. За регулаторни цели те се приспадат по равно от капитала първи ред и от капитала втори ред.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

(е) Спазване на изискванията за капиталова адекватност (продължение)

(ii) Капиталови изисквания

Към 31 декември 2008 г. капиталовите изисквания за кредитен , пазарен и операционен риск са както следва:

В хиляди лева

	Капиталови изисквания
Капиталови изисквания за кредитен риск	
Експозиции към:	
<i>Административни органи и сдружения с нестопанска цел</i>	5,030
<i>Институции</i>	7,151
<i>Предприятия</i>	72,932
<i>Експозиции на дребно</i>	355
<i>Експозиции обезпечени с недвижимо имущество</i>	24,233
<i>Други експозиции</i>	5,622
Общо капиталови изисквания за кредитен риск	115,323
Капиталови изисквания за пазарен риск	-
Капиталови изисквания за операционен риск	4,793
Общо капиталови изисквания за кредитен, пазарен и операционен риск	120,116
Допълнителни капиталови изисквания по силата на национална дискреция на БНБ	60,058
Общо регулаторни капиталови изисквания	180,174
Капиталова база	193,984
<i>От която капитал първи ред</i>	168,531
Свободен капитал	13,810
Обща капиталова адекватност	12.92%
Капиталова адекватност на капитал първи ред	11.22%

Капиталовите изисквания за кредитен риск покриват кредитния риск и риск от разсейване в банков и търговски портфейл и риск от контрагента за цялостната дейност.

Капиталовите изисквания за пазарен риск включват пазарен риск в търговски портфейл, валутен риск за цялостна дейност и стоков риск за цялостна дейност. КТБ АД не изчислява капиталови изисквания за пазарен риск. За инструментите в търговски портфейл изчислява капиталови изисквания в съответствие с изискванията, приложими за банковия портфейл. Към 31.12.2008 г. капиталовото изискване за валутен риск е нула – общата нетна открита валутна позиция е под 2% от Капиталовата база.

Операционният риск се изчислява чрез прилагане на метода на Базисния индикатор и представлява 15% от средногодишния брутен доход за последните три финансови години (2007, 2006 и 2005).

Допълнителните капиталови изисквания, описани по-горе, са изцяло дискреция на Българската Народна Банка. Те представляват завишение с 50% на общите капиталови изисквания за кредитен, пазарен и операционен риск.

Приложения към финансовите отчети

Корпоративна Търговска Банка АД
Неконсолидирани финансови отчети
За годината към 31 Декември 2008

4. ПРЕДСТАВЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

В съответствие с МСФО 7 Банката оповестява информация за справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, за които има налична пазарна информация, и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената стойност.

<i>В хил. лева</i>	Държани за търгуване	Държани до падеж	Кредити и аванси	На разположение за продажба	Други по амортизирана стойност	Обща балансова стойност	Справедлива стойност
31 Декември 2008							
Пари и парични еквиваленти	-	-	674,954	-	-	674,954	674,954
Финансови активи държани за търгуване	16,344	-	-	-	-	16,344	16,344
Инвестиции	-	71,319	-	78,115	-	153,758	149,434
Вземания от банки и други финансови институции	-	-	41,441	-	-	41,441	41,441
Предоставени кредити на нефинансови институции и други клиенти	-	-	1,153,726	-	-	1,153,726	1,153,726
	16,344	71,319	1,870,121	78,115	-	2,040,223	2,035,899
Депозити от банки и други финансови институции	-	-	-	-	65,189	65,189	65,189
Депозити от нефинансови институции и други клиенти	-	-	-	-	1,815,642	1,815,642	1,815,642
Други привлечени средства	-	-	-	-	1,073	1,073	1,073
	-	-	-	-	1,881,904	1,881,904	1,881,904
31 Декември 2007							
Пари и парични еквиваленти	-	-	797,390	-	-	797,390	797,390
Финансови активи държани за търгуване	39,875	-	-	-	-	39,875	39,875
Инвестиции	-	-	-	96,063	-	96,063	96,063
Вземания от банки и други финансови институции	-	-	48,830	-	-	48,830	48,830
Предоставени кредити на нефинансови институции и други клиенти	-	-	749,839	-	-	749,839	749,839
	39,875	-	1,596,059	96,063	-	1,731,997	1,731,997
Депозити от банки и други финансови институции	-	-	-	-	47,941	47,941	47,941
Депозити от нефинансови институции и други клиенти	-	-	-	-	1,559,385	1,559,385	1,559,385
Други привлечени средства	-	-	-	-	1,402	1,402	1,402
	-	-	-	-	1,608,728	1,608,728	1,608,728

Приложения към финансовите отчети

Корпоративна Търговска Банка АД
Неконсолидирани финансови отчети
За годината към 31 Декември 2008

4. ПРЕДСТАВЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

Справедливата стойност на паричните еквиваленти, депозитите, както и всички кредити и аванси, предоставени на банки и други финансови институции е приблизително равна на отчетната им стойност, поради това, че са краткосрочни.

Пазарната стойност на кредитите, предоставени на други клиенти не се различава съществено от балансовата им стойност, тъй като в съществената си част кредитите са с плаващ лихвен процент, който отразява промяната в пазарните нива.

5. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ

В хиляди лева

2008

2007

Приходи от лихви и аналогични приходи

Приходи от лихви и аналогични приходи от:

Вземания от банки	15,477	16,861
Предоставени кредити на нефинансови институции и други клиенти	92,445	60,095
Финансови инструменти за търгуване и инвестиции на разположение за продажба	7,746	4,120
	<u>115,668</u>	<u>81,076</u>

Разходи за лихви и аналогични разходи

Разходи за лихви и аналогични разходи от:

Депозити от банки	(278)	(40)
Депозити от други клиенти	(65,877)	(43,469)
Амортизация на премии по ценни книги	(21)	(62)
	<u>(66,176)</u>	<u>(43,571)</u>

Нетни приходи от лихви

49,492

37,505

В приходите от лихви по кредити на нефинансови институции и други клиенти са включени общо 25 хил. лева (2007: 85 хил. лева) начислени върху индивидуално обезценени финансови активи.

6. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ И КОМИСИОННИ

В хиляди лева

2008

2007

Приходи от такси и комисионни

В български лева	5,940	3,677
В чуждестранна валута	<u>3,624</u>	<u>2,835</u>
	9,564	6,512

Разходи за такси и комисионни

В български лева	(616)	(542)
В чуждестранна валута	<u>(400)</u>	<u>(131)</u>
	(1,016)	(673)

Нетни приходи от такси и комисионни

8,548

5,839

7. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ТЪРГОВСКИ ОПЕРАЦИИ	2008	2007
<i>В хиляди лева</i>		
Нетни приходи от търговски операции от:		
Търговия с дългови инструменти и сходни деривативи	3,235	1,167
Преоценки на дългови инструменти и сходни деривативи	(59)	(454)
	<u>3,176</u>	<u>713</u>
Нетни приходи от търговски операции от:		
Печалба от валутни операции	4,997	3,961
Печалба от валутна преоценка	7,540	2,851
	<u>12,537</u>	<u>6,812</u>
Нетни приходи от търговски операции	<u>15,713</u>	<u>7,525</u>
8. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	2008	2007
<i>В хиляди лева</i>		
Печалба от продажба/замяна на дълготрайни материални активи, нетно	98	313
Предоставени други нефинансови услуги	765	940
Други нетни приходи	3,462	373
	<u>4,325</u>	<u>1,626</u>
Други приходи от дейността	<u>4,325</u>	<u>1,626</u>
9. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	2008	2007
<i>В хиляди лева</i>		
Административни разходи:		
Разходи за персонала	(11,211)	(8,529)
Разходи за материали, наем и услуги	(9,292)	(7,703)
Амортизации	(3,363)	(2,310)
Административни, маркетинг и други разходи	(7,844)	(5,904)
	<u>(31,710)</u>	<u>(24,446)</u>
Административни разходи	<u>(31,710)</u>	<u>(24,446)</u>

Разходите за персонала включват разходи за заплати, социални и здравни осигуровки, начислени в съответствие с разпоредбите на местното законодателство. Към 31 декември 2008 г. броят на служителите в Банката е 373. (2007: 319).

10. ЗАГУБИ ОТ ОБЕЗЦЕНКА

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
<i>Увеличение</i>		
Загуби от обезценка на предоставени кредити	(5,419)	(4,790)
Преоценка на ДМА	176	-
<i>Реинтегриране на обезценка по кредити</i>	<u>3,644</u>	<u>2,531</u>
Нетни загуби от обезценка	<u>(1,599)</u>	<u>(2,259)</u>

11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Текущи данъци	<u>(4,351)</u>	<u>(2,556)</u> (2,556)
Отсрочени данъци		
<i>От изменение на временните разлики</i>	<u>(175)</u>	<u>(86)</u>
	<u>(175)</u>	<u>(86)</u>
Общо данък върху печалбата признат в Отчета за доходите	<u>(4,526)</u>	<u>(2,642)</u>

Съгласно българското данъчно законодателство печалбата на търговските дружества през 2008 г. е обект на облагане с корпоративен данък в размер на 10%.

Връзката между счетоводната печалба преди данъци и разходите за данъци е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Счетоводна печалба	44,769	25,790
Данъци при действащи данъчни ставки (10% - 2008 и 2007год.)	4,477	2,579
Данъчен ефект от разходи, които не се приспадат при определяне на облагаемата печалба	424	509
Данъчен ефект от (приходи), които не са данъчно облагаеми	<u>(550)</u>	<u>(532)</u>
Текущи данъци	4,351	2,556
Отсрочени данъци	<u>175</u>	<u>86</u>
Разходи за данъци	<u>4,526</u>	<u>2,642</u>
Ефективна данъчна ставка	10.11%	10.24%

12. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват за всички временни данъчни разлики по метода на задълженията, като се използва основна данъчна ставка от 10% за 2008 г. (2008 г.: 10%), когато се очаква първото възможно реализиране на разликите.

Салдата по отсрочени данъци се отнасят за следните статии:

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви		Нетно (активи)/пасиви	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Финансови активи налични за продажба	(262)	(87)	-	-	(262)	(87)
Други активи	(37)	(19)	-	-	(37)	(19)
Финансови активи налични за продажба – признати в ГДД	-	-	262	87	262	87
Преоценка ДМА	(21)	(39)	2,844	642	2,823	603
Нетни данъчни активи	(320)	(145)	3,106	729	2,786	584

Движение във временните разлики през годината:

<i>В хиляди лева</i>	Състояние	Признати през годината		Състояние
	2007	В Отчета за доходите	В Капитала	2008
Финансови активи налични за продажба	-	175	(175)	-
Други активи	(19)	(18)	-	(37)
Преоценка на ДМА	603	18	2,202	2,823
Нетни отсрочени данъчни (активи)/пасиви	584	175	2,027	2,786

13. ДОХОДИ НА АКЦИЯ

	2008	2007
Нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката (<i>в хил. лв.</i>)	40,243	23,148
Среднопретеглен брой на обикновените акции (<i>в хиляди</i>)	6,000	5,592
Основни доходи на акция (<i>в лева</i>)	6.71	4.14

Броят на обикновените акции в обръщение в началото на 2007 е бил 5,000,000. На 30 май 2007 са емитирани 1,000,000 акции срещу парични средства. През 2008 не са емитирани нови акции.

Основните доходи на акция, съгласно МСС 33, са изчислени въз основа на печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката. Тъй като през 2008 г. и 2007 г. Банката няма емитирани потенциални обикновени акции с намалени стойности, доходите на акция с намалена стойност съвпадат с основните доходи на акция.

14. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Парични средства в каса		
В лева	28,027	11,161
В чуждестранна валута	37,706	13,298
Разплащателна сметка в БНБ	207,432	255,288
Разплащателни сметки и салда в местни банки с продължителност по-малка от 3 месеца	205,442	82,777
Разплащателни сметки и салда в чуждестранни банки с продължителност по-малка от 3 месеца	196,367	434,866
	<u>674,954</u>	<u>797,390</u>
Загуби от обезценка	-	-
	<u>674,954</u>	<u>797,390</u>

Разплащателната сметка в централната банка се използва за директно участие на паричния пазар и пазара на ценни книжа, както и за извършване на сетълмент. Те включват и минималните задължителни резерви на Банката. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, парични средства по разплащателни сметки в централната банка и депозити с матуритет до три месеца.

15. ЦЕННИ КНИЖА, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
ДЦК, издадени от правителството на Република България		
<i>Средносрочни ДЦК, деноминирани в лева</i>	7,361	20,387
<i>Дългосрочни ДЦК, деноминирани в лева</i>	6,392	16,914
<i>Дългосрочни ДЦК, деноминирани в чуждестранна валута</i>	2,019	2,068
Облигации деноминирани в чужда валута	67	-
Чуждестранни ценни книжа, деноминирани в лева	505	506
	<u>16,344</u>	<u>39,875</u>

16. ИНВЕСТИЦИИ ДО ПАДЕЖ

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
ДЦК, издадени от правителството на Република България		
<i>Дългосрочни ДЦК, деноминирани в лева</i>	72,408	-
<i>Дългосрочни ДЦК, деноминирани в чуждестранна валута</i>	3,235	-
	<u>75,643</u>	<u>-</u>

17. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
ДЦК, издадени от правителството на Република България		
<i>Средносрочни ДЦК, деноминирани в лева</i>	9,849	1,085
<i>Дългосрочни ДЦК, деноминирани в лева</i>	16,670	43,758
<i>Дългосрочни ДЦК, деноминирани в чуждестранна валута</i>	-	3,256
Корпоративни облигации в лева	10,012	5,039
Облигации деноминирани в чуждестранна валута	37,945	42,541
Капиталови инвестиции	3,639	384
	78,115	96,063

Капиталовите инвестиции представляват акции в местни компании и сетълмент институции, произтичащи от членството на Банката в тях. Инвестициите класифицирани като капиталови и други инструменти с нефиксиран доход за продажба са представени по цена на придобиване, тъй като справедливата им цена не може да бъде надеждно определена.

18. ВЗЕМАНИЯ ОТ БАНКИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Вземания от местни банки и други финансови институции	32,701	41,468
Вземания от чуждестранни банки и други финансови институции	8,740	7,362
	41,441	48,830

19. ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ НА НЕФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ И ДРУГИ КЛИЕНТИ**Анализ по кредитополучател**

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Физически лица		
В лева	6,242	6,293
В чуждестранна валута	10,716	9,520
Частни предприятия		
В лева	411,341	350,324
В чуждестранна валута	710,620	373,336
Държавни предприятия		
В лева	18,285	11,370
В чуждестранна валута	3,072	3,966
Общо вземания от клиенти	1,160,276	754,809
Загуби от обезценка	(6,550)	(4,970)
	1,153,726	749,839

19. ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ НА НЕФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ И ДРУГИ КЛИЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Загуби от обезценка на индивидуална основа:

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Състояние към 1 Януари	(2,393)	(2,711)
Начислени загуби от обезценка	(1,078)	(2,213)
Реинтегрирани загуби от обезценка	2,245	2,531
Отписани	195	-
Състояние към 31 Декември	<u>(1,031)</u>	<u>(2,393)</u>

Загуби от обезценка на портфейлна основа:

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Състояние към 1 Януари	(2,577)	-
Начислени загуби от обезценка	(4,341)	(2,577)
Реинтегрирани загуби от обезценка	1,399	-
Състояние към 31 Декември	<u>(5,519)</u>	<u>(2,577)</u>

Общо загуби от обезценка (6,550) (4,970)

20. ИМОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други активи	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност							
Към 1 Януари 2008	27,948	4,483	2,061	2,545	39	6,698	43,774
Постъпили	-	256	355	83	-	3,457	4,151
Прехвърлени от разходи за придобиване	3,637	1,224	525	510	43	(5,939)	-
Преоценка	22,193	-	-	-	-	-	22,193
Отписани	(1,808)	(318)	(978)	(61)	-	-	(3,165)
Към 31 Декември 2008	<u>51,970</u>	<u>5,645</u>	<u>1,963</u>	<u>3,077</u>	<u>82</u>	<u>4,216</u>	<u>66,953</u>
Амортизация							
Към 1 Януари 2008	896	3,356	1,093	1,011	25	-	6,381
Начислена през годината	1,432	808	500	406	10	-	3,156
На отписаните	(1,808)	(318)	(824)	(53)	-	-	(3,003)
Към 31 Декември 2008	<u>520</u>	<u>3,846</u>	<u>769</u>	<u>1,364</u>	<u>35</u>	-	<u>6,534</u>
Балансова стойност							
Към 1 Януари 2008	<u>27,052</u>	<u>1,127</u>	<u>968</u>	<u>1,534</u>	<u>14</u>	<u>6,698</u>	<u>37,393</u>
Към 31 Декември 2008	<u>51,450</u>	<u>1,799</u>	<u>1,194</u>	<u>1,713</u>	<u>47</u>	<u>4,216</u>	<u>60,419</u>

21. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ*В хиляди лева***Отчетна стойност**

Към 1 Януари 2008	1,208
Прехвърлени от разходи за придобиване	-
Постъпили	380
Отписани (заменени)	<u>(8)</u>
Към 31 Декември 2008	<u>1,580</u>

Амортизация

Към 1 Януари 2008	(827)
Начислена през годината	(207)
На отписаните	<u>8</u>
Към 31 Декември 2008	<u>(1,026)</u>

Балансова стойност

Към 1 Януари 2008	<u>381</u>
Към 31 Декември 2008	<u>554</u>

22. ДРУГИ АКТИВИ*В хиляди лева*

	2008	2007
Авансови плащания	162	135
Разходи за бъдещи периоди	608	556
Данъчни вземания	3,275	600
Активи за препродажба	122	28
Други активи	<u>498</u>	<u>216</u>
	<u>4,665</u>	<u>1,535</u>

23. ДЕПОЗИТИ ОТ БАНКИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ*В хиляди лева*

	2008	2007
В лева	27,709	39,789
В чуждестранна валута	<u>37,480</u>	<u>8,152</u>
	<u>65,189</u>	<u>47,941</u>

24. ДЕПОЗИТИ ОТ НЕФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ И ДРУГИ КЛИЕНТИ

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Физически лица		
В лева	186,652	166,174
В чуждестранна валута	400,182	296,837
Частни предприятия		
В лева	197,180	181,543
В чуждестранна валута	239,356	265,120
Държавни предприятия		
В лева	498,309	277,402
В чуждестранна валута	227,221	149,665
Бюджет		
В лева	59,603	216,284
В чуждестранна валута	7,139	6,360
	<u>1,815,642</u>	<u>1,559,385</u>

25. ДРУГИ ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Задължения по заемни средства от банки	1,021	1,310
Задължения по финансов лизинг	52	92
	<u>1,073</u>	<u>1,402</u>

26. ДРУГИ ПАСИВИ

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Данъчни задължения	7,500	2,832
Разсрочени такси и комисионни	191	106
Други кредитори	1,635	3,199
Други пасиви	66	358
	<u>9,392</u>	<u>6,495</u>

27. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

(а) Записан акционерен капитал

<i>В хиляди лева</i>	Брой акции	Номинална стойност
Записан акционерен капитал	6,000,000	60,000
	<hr/>	<hr/>
	6,000,000	60,000
	<hr/>	<hr/>

Записаният акционерен капитал на Банката към 31 Декември 2008 е 60,000 хиляди лева и е напълно внесен. Капиталът на Банката се състои от 6,000 хиляди обикновени акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева. През второто тримесечие на 2007 г. бе финализирана процедурата по преобразуване на КТБ АД в публично дружество и през месец май, в резултат от успешно първично публично предлагане чрез Българска фондова борса – София, бе пласирана емисия от 1,000 хиляди нови безналични акции.

(б) Законови резерви

Законовите резерви се състоят от разпределения за целите на местното банково законодателство, според което Банката е задължена да заделя най-малко една пета от печалбата след данъчно облагане до достигане на законовите резерви до 1.25% от сбора на сумата на активите по баланс и задбалансовите ангажименти.

28. ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(а) Задбалансови ангажименти

Банката предоставя банкови гаранции и акредитиви, с цел гарантиране за изпълнението на ангажименти на свои клиенти пред трети страни. Тези споразумения имат фиксирани лимити и обикновено имат период на валидност до една година.

Сумите по сключени споразумения за поети ангажименти и условни задължения са представени в таблицата по-долу. Счита се, че стойностите отразени в таблицата за поети ангажименти, са изцяло преведени. Сумите, отразени в таблицата като гаранции и акредитиви, представляват максималната сума на счетоводна загуба, която ще се отрази в баланса в случай, че контрагентите не изпълнят своите задължения.

28. ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Банкови гаранции и акредитиви		
В лева	195,993	96,358
В чуждестранна валута	<u>58,228</u>	<u>26,341</u>
	<u>254,221</u>	<u>122,699</u>

Издадените гаранции са обезпечени с дълготрайни материални активи, депозити или други активи, заложени в полза на Банката. Тези ангажименти и потенциални задължения носят само задбалансов кредитен риск. Много от поетите условни задължения се очаква да приключат без да се наложат частични или пълни плащания по тях. По тази причина сумите не представляват бъдещи парични потоци.

29. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

<i>В хиляди лева</i>			
Свързано лице	Вид свързаност	Вид на сделката	Сума към 31 декември 2008
Бромак ЕООД	Акционер с повече от 10 % от гласовете в Общото събрание	безсрочни депозити	4
Кен Трейд ЕАД	Квалифицирано дялово участие - косвено	безсрочни депозити	2
Витрен ЕАД	Участие в ръководни органи	безсрочни депозити	7
Мел Финанс ЕАД	Участие в ръководни органи	безсрочни депозити	1
Виктория ЗАД	Участие в ръководни органи	срочни депозити	7,391
Виктория ЗАД		безсрочни депозити	429
Виктория ЗАД		банкови гаранции	1,665
Кв-Реал ООД	Квалифицирано дялово участие	безсрочни депозити	30
Тц-Име АД	Акционер с повече от 10 % от гласовете в Общото събрание	безсрочни депозити	233
Фина-Ц ЕООД	Собственост на капитала (Администратор)	кредит	1,335
Фина-Ц ЕООД		безсрочни депозити	17,581
Фина-Ц ЕООД		срочни депозити	2,985
Потребителна Кооперация			
Доспат	Участие в ръководни органи	безсрочни депозити	9
Тм-Имоти ООД	Квалифицирано дялово участие - косвено	кредит	1,658
Тм-Имоти ООД		безсрочни депозити	16
Афлик България ЕАД	Участие в ръководни органи	безсрочни депозити	1
Еленски Балкан-Имоти ЕООД	Собственост на капитала (Администратор)	безсрочни депозити	2
Пирин Пропърти	Квалифицирано дялово участие - косвено	безсрочни депозити	271
Инвестмънтс АД	Икономическа свързаност чрез член на семейството (Администратор)	безсрочни депозити	1
ССП ЕООД	Собственост на капитала (Администратор)	безсрочни депозити	172
Интерлега			
Финанс ЕООД			

29. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Консултативен Информационен Център по Европейски Програми	Участие в ръководни органи	безсрочни депозити	1
Консулт АВ ЕООД	Икономическа свързаност чрез член на семейството (Администратор) Собственост на капитала	безсрочни депозити	3
Дамакс ЕООД	(Администратор)	кредит	66
Булгарфрост АД	Участие в ръководни органи	кредит	3,945
Булгарфрост АД Техно		безсрочни депозити	3
Резиденшъл Парк АД	Квалифицирано дялово участие - косвено	безсрочни депозити	1
Естийд ООД	Квалифицирано дялово участие	безсрочни депозити	2
Кловил АД	Квалифицирано дялово участие Собственост на капитала	безсрочни депозити	200
Корси-5 ЕООД	(Администратор - косвено)	безсрочни депозити	6
КТБ Асет			
Мениджмънт АД	Участие в ръководни органи	срочни депозити	207
КТБ Асет			
Мениджмънт АД		безсрочни депозити	56
Сезони-3 ООД	Квалифицирано дялово участие	безсрочни депозити	2
Хедж Инвестмънтс			
България ЕАД	Участие в ръководни органи	безсрочни депозити	2
ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС АСИСТ КЪМПАНИ ООД	Участие в ръководни органи	безсрочни депозити	2
Издателско- полиграфически комплекс Родина АД	Участие в ръководни органи	безсрочни депозити	183
Сдружение Българска Бридж Федерация	Участие в ръководни органи	безсрочни депозити	1
Си Ди Дивелопмънтс АД	Дялово участие - косвено	безсрочни депозити	1
Администратори		кредити	471
Администратори		безсрочни депозити	277
Администратори		спестовни депозити	1,433
Администратори		неусвоен кредит	139
Администратори - роднини		кредити	3
Администратори - роднини		безсрочни депозити	14
Администратори - роднини		срочни депозити	3
Администратори - роднини		спестовни депозити	898
Администратори - роднини		неусвоен кредит	112
Служители		кредити	1,246
Служители		безсрочни депозити	439
Служители		срочни депозити	10
Служители		спестовни депозити	2,785
Служители		неусвоен кредит	332
Ръководен персонал		Възнаграждения	973

30. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

На 27.01.2009г., мажоритарният акционер на Банката - „Бромак” ЕООД, сключи предварителен договор за продажба на 1 800 000 броя от притежаваните от него акции от капитала на КТБ АД, представляващи 30% от капитала на Банката, на купувача „Бългериън Акуизишън Къмпани II” С.а.р.Л., Люксембург, чийто собственик на капитала е Държавния Общ Резервен Фонд на Султаната на Оман.

На 27.02.2009г., Подуправителят на Българска народна банка, ръководещ Управление „Банков надзор” е издал Заповед № РД-22-0376/27.02.2009г., по силата на която на основание чл.28, ал.1 от Закона за кредитните институции разрешава на „Бългериън Акуизишън Къмпани II С.а.р.Л., Люксембург, да придобие пряко акции с право на глас, надхвърлящи прага от 20 на сто, но без право да достига или надхвърля прага от 33 на сто от капитала на “Корпоративна търговска банка” АД, в размер на 60 000 000 лева.

31. ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА 2008 Г.

МСФО 1	Прилагане за пръв път на Международните стандарти за финансови отчети
МСФО 2	Плащане на базата на акции
МСФО 3	Бизнес комбинации
МСФО 4	Застрахователни договори
МСФО 5	Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности
МСФО 6	Проучване и оценка на минерални ресурси
МСФО 7	Финансови инструменти: Оповестяване
МСС 1	Представяне на финансови отчети
МСС 2	Материални запаси
МСС 7	Отчети за паричните потоци
МСС 8	Нетна печалба или загуба за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
МСС 10	Събития след дата на баланса
МСС 11	Договори за строителство
МСС 12	Данъци върху дохода
МСС 14	Отчитане по сектори
МСС 16	Имоти, машини, съоръжения и оборудване
МСС 17	Лизинг
МСС 18	Приходи
МСС 19	Доходи на наети лица
МСС 20	Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
МСС 21	Ефекти от промените в обменните курсове
МСС 22	Бизнескомбинации
МСС 23	Разходи по заеми
МСС 24	Оповестяване на свързани лица
МСС 26	Счетоводно отчитане на пенсионните планове
МСС 27	Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия
МСС 28	Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия
МСС 29	Финансово отчитане при свърхинфлационни икономики
МСС 31	Счетоводно отчитане на дялове в съвместни предприятия
МСС 32	Финансови инструменти: представяне
МСС 33	Доходи от акция
МСС 34	Междинно счетоводно отчитане
МСС 36	Обезценка на активи
МСС 37	Провизии, условни задължения и условни активи
МСС 38	Нематериални активи
МСС 39	Финансови инструменти: признаване и оценяване
МСС 40	Инвестиционни имоти
МСС 41	Земеделие
КРМСФО 1	Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходните с тях задължения
КРМСФО 2	Дялове на членове в кооперации и сходни инструменти
КРМСФО 4	Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг

31. ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА 2008 Г. (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

КРМСФО 5	Права на участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяванена околната среда
КРМСФО 6	Задължения, възникващи от участие в специфичен пазар – отпадно електрическо и електронно оборудване
КРМСФО 7	Прилагане на подхода за преизчисление на финансовите отчети съгласно МСС 29 “Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики”
КРМСФО 8	Обхват на МСФО 2
КРМСФО 9	Преразглеждане на внедрени деривативи
КРМСФО 10	Междинно финансово отчитане и обезценка
КРМСФО 11	МСФО 2 – Операции с акции в рамките на Групата и с обратно изкупени собствени акции
КРМСФО 12	Споразумения за концесии за услуги
КРМСФО 14	МСС 19 – Ограничения на активите на план с дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхната взаимовръзка
ПКР 7	Въвеждане на еврото
ПКР 10	Правителствена помощ – без специална връзка с оперативната дейност
ПКР 12	Консолидация – предприятия със специално предназначение
ПКР 13	Съвместно контролирани предприятия - непарични вноски от контролиращите съдружници
ПКР 15	Оперативен лизинг - стимули
ПКР 21	Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизуеми активи
ПКР 25	Данъци върху доходи - промени в данъчния статус на едно предприятие или неговите акционери
ПКР 27	Оценяване съдържането на операции, включващи правната форма на лизинг
ПКР 29	Оповестяване - споразумения на концесионна услуга
ПКР 31	Приход - бартерни сделки, включващи рекламни услуги
ПКР 32	Нематериални активи - разходи за интернет страници

КОРПОРАТИВНА
ТЪРГОВСКА БАНКА



CORPORATE
COMMERCIAL BANK

ДОКЛАД
НА ДЕЙНОСТТА НА КТБ АД
ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

Март 2009 г.

ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ДАННИ ЗА КТБ АД

Показател	2008 г.	2007 г.	Изменение	Темп на изменение
Резултати от дейността				
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	%
Общи оперативни приходи	78 078	52 495	25 583	48.7
Печалба преди данъчно облагане	44 769	25 790	18 979	73.6
Данъци	4 526	2 642	1 884	71.3
Печалба след данъчно облагане	40 243	23 148	17 095	73.9
Печалба на една акция - лв.	6.71	4.14	2.57	62.0
Балансова стойност на акция - лв.	35.76	26.01	9.75	37.5
Финансови коефициенти				
	%	%	%	
Възвръщаемост на собствения капитал	21.85	18.29	3.56	
Възвръщаемост на активите	2.32	1.86	0.46	
Нетен лихвен марж	3.33	3.44	-0.11	
Коефициент на ефективност	40.61	46.57	-5.96	
Обща капиталова адекватност	12.92	12.48	0.44	
Адекватност на първичния капитал	11.22	11.94	-0.72	
Първична ликвидност ¹	14.52	17.39	-2.87	
Вторична ликвидност ²	38.32	48.41	-10.09	
Средни балансови показатели				
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	%
Сума на активите	1 732 890	1 245 071	487 819	39.2
Доходоносни активи	1 480 773	1 092 049	388 724	35.6
Предоставени кредити	900 601	571 896	328 705	57.5
Привлечени средства от клиенти	1 537 844	1 116 788	421 056	37.7
Собствен капитал	184 195	126 564	57 631	45.5
Балансови показатели към 31 декември				
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	%
Сума на активите	2 105 861	1 771 306	334 555	18.9
Доходоносни активи	1 766 718	1 453 440	313 278	21.6
Ликвидни активи	721 306	778 910	-57 604	-7.4
Предоставени кредити	1 160 276	754 809	405 467	53.7
Провизии за загуби от обезценка по кредити	6 550	4 970	1 580	31.8
Привлечени средства от клиенти	1 870 830	1 587 293	283 537	17.9
Собствен капитал	214 565	156 083	58 482	37.5

¹ Дял на паричните средства в общо привлечените средства

² Дял на ликвидните активи в общо привлечените средства

Икономическа среда

През 2008 година световната икономика се развиваше в сянката на глобална финансова и икономическа криза и отбеляза очаквано нисък растеж (3.4% по прогноза на МВФ). Икономиките на развиващите се страни отчетоха развитие с по-бавни темпове спрямо предишните години, а икономически развитите страни, пряко и най-засегнати от кризата, изпаднаха в състояние на рецесия.

Тенденцията от 2007 г., свързана с понижаване на ликвидността на финансовите пазари в световен мащаб се задълбочаваше прогресивно и бе съпътствана от реструктуриране на банковия сектор (продажби, сливания, преобразувания и фалити на банки) и криза на фондовите борси навсякъде по света. В същото време започна постепенно понижаване на цената на петрола и основните суровини и храни на световния пазар, вследствие свиване на търсенето. Централните банки и правителствата на развитите икономики бяха принудени да предприемат спешни мерки както в подкрепа на финансовите си пазари, така и за стимулиране на икономическия растеж.

Преминаването на глобалната криза от финансовия към реалния сектор засили ключовата роля на валутния пазар. През първата половина от годината щатската валута продължи да отслабва позициите си спрямо другите основни валути, като през юли стигна до ниво 1.60 долара за евро, но впоследствие започна постепенно да се покачва и завърши годината на ниво 1.39 долара за евро.

Въпреки световната икономическа криза и отражението ѝ върху икономиката на България, през 2008 г. Брутният вътрешен продукт (БВП) продължи да нараства, като очакваният ръст спрямо предходната година е 6.0%, а ръстът на Брутната добавена стойност (БДС) – 6.2%. Индустриалният сектор формира 30.5% от БДС на икономиката, като относителният дял за сектора се понижи с 1.8% в сравнение с 2007 г. Реалното нарастване на създадената добавена стойност от индустриалния сектор е 3.9%. Секторът на услугите отбеляза реално увеличение от 5.7%, като относителният дял нарасна от 61.5% на 62.2%. Аграрният сектор увеличи производствената си активност реално с 23.4% спрямо 2007 г. Крайното потребление понижи дела си в БВП, въпреки повишението си в абсолютно изражение. Инвестициите продължиха и през 2008 г. да допринасят в най-голяма степен за растежа на БВП.

Промените в цените на горивата, суровините и основните храни доведоха до значителни колебания в инфлационните коефициенти. Така от максималната стойност 14.7% на годишна база през месец юни, хармонизираният индекс на потребителските цени отбеляза дефлация през последните два месеца от годината и в края на 2008 г. натрупаната инфлация достигна 7.2%, при 11.6% за 2007 г. Очакванията за 2009 г. са инфлацията да продължи да се понижава под влияние на по-ниските международни цени на горивата и производствените суровини, намаленото вътрешно търсене и по-слабата икономическа активност.

През 2008 г. дефицитът по текущата сметка, който е един от най-сериозните рискове за българската икономика, продължи да се увеличава, като в края на годината достигна размер от 8 278.4 млн. евро, или 24.5% от БВП. Основен

принос за това нарастване има увеличението на дефицита по търговското салдо. Финансовата сметка се запази положителна, с основен компонент Преки чуждестранни инвестиции в страната, които са 16.1% от БВП (при 22.6% от БВП за 2007 г.) и покриват 65.6% от дефицита по текущата сметка (при 103.4% за 2007 г.). Постъпленията от инвестиции в недвижими имоти намаляват с 22.9% спрямо предходната година.

В края на 2008 г. Брутният външен дълг възлиза на 36 648.3 млн. евро, или 108.4% от БВП, като нараства със 7 794.0 млн. евро (27.0%) в сравнение с предходната година. Публичният и публичногарантираният външен дълг е в размер на 4 085.9 млн. евро (12.1% от БВП) при 4 091.6 млн. евро в края на 2007 г., като запазва тенденцията на спад. Намалението на външния дълг се дължи основно на предплатен заем към Световната банка през март 2008 г. Частният негарантиран външен дълг нараства спрямо 2007 г. със 7 799.7 млн. евро и в края на 2008 г. достига 32 562.4 млн. евро, или 96.4% от БВП.

Устойчивото функциониране на паричния съвет продължи и през 2008 г. Запази се тенденцията на растеж на Международните резерви на БНБ, които достигнаха 24 864.8 млн. лв. към края на годината, което представлява ръст от 6.5% спрямо предходната година.

В условията на световна финансова и икономическа криза и масови фалити и съкращения, българският капиталов пазар също отчете чувствителни загуби. Пазарната капитализация на Българска фондова борса към края на 2008 г. възлиза на 12 460.8 млн. лв., което е спад от 57.0% спрямо 2007 г. Реализираният през годината оборот на нормалната търговия е в размер на 2.129 млрд. лева, или със 74.4% по-нисък в сравнение с предходната година. Първите 10 компании формират 46.29% от общия оборот реализиран на БФБ, като на трета позиция се нареждат акциите на Корпоративна търговска банка АД, със 100.536 млн. лв. (4.71% от общия оборот).

Изтеглянето на чуждестранните финансови инвестиции и паническите разпродажби на слабо ликвидния български фондов пазар стопиха цените на акциите през последното тримесечие на 2008 г., като през октомври и ноември бяха отбелязани най-мощните загуби от 2001 г. насам. Недоверието на инвеститорите доведе до изтеглянето както на институционални инвеститори, така и на юридически и физически лица. За последните 4 месеца на 2008 г. най-старият индекс на БФБ SOFIX регистрира сериозни загуби и завърши годината със стойност 358.66 или със спад от 79.7%. Акциите в BG40 и в младия BGTR30 не бяха подминати от кризата и завършиха годината съответно със загуба от 79.2% и 75.1%. Индексът, измерващ представянето на местните АДСИЦ, BGREIT, също не беше пожален и стойността му се срина с 53%.

Въпреки че през 2008 г. кризата на световните финансови пазари се задълбочи, банковата система в България остана стабилна, благодарение, от една страна на това, че банките у нас кредитират българската икономика и нямат експозиции в рискови инструменти, станали причина за краха на редица европейски и американски банки. От друга страна, в резултат на антицикличната регулаторна политика, която БНБ провежда през последните години, банковата система

остана добре капитализирана и с добро ниво на ликвидност. Основните ефекти от кризата се проявиха в ограничаване достъпа до финансов ресурс, покачване цената на финансиране и значително по-консервативна политика при отпускането на кредити. За да се подкрепи доверието в банковата система, гарантираният размер на депозитите бе вдигнат от 40 хил. лв. на 100 хил. лв. Същевременно с цел да облекчи и подпомогне банките, БНБ предприе серия от мерки. За да се освободи ликвидност и да се насърчи привличането на чуждестранни ресурси, бяха направени промени в регулациите за задължителните минимални резерви (ЗМР) на банките. Процентът на ЗМР бе намален от 12% на 10% от депозитната база (считано от 01.12.2008 г.), а задължителните резерви върху привлечения от банките ресурс от чужбина бяха променени от 10% на 5% и привлечените средства от държавните и местните бюджети бяха освободени от ЗМР (считано от 01.09.2009 г.). С цел банките да имат възможност да реагират по-гъвкаво в отношенията с кредитополучателите, изпитващи временни затруднения при създалата се утежнена икономическа ситуация и да се облекчи договарянето и предоговарянето на условията по кредитите, БНБ предприе също и изменения в изискванията за оценка и класификация на рисковите експозиции на банките и за установяване на специфични провизии за кредитен риск. Предвиждат се и промени в надзорните регулации за капиталовата адекватност на кредитните институции.

Активите на банковата система в края на 2008 г. са с 10 471 млн. лв., или със 17.7% повече от началото на годината и са в размер на 69 560 млн. лв., като отчетеният ръст е най-нисък за последните години. Основният източник на финансиране – депозитите – нарастват спрямо края на 2007 г. с 13.5% до размер 53 043 млн. лв. С най-голям относителен дял са депозитите на *граждани и домакинства* – 41.8% при 40.6% година по-рано. Те са в размер на 22 168 млн. лв. – с 16.8% повече спрямо предходната година. Делът на депозитираните средства от *институции, различни от кредитни* намалява съществено – от 42.5% на 36.9%. Размерът им в края на 2008 г. е 19 568 хил. лв. – с 1.4% по-малко от 2007 г. Депозитите от *кредитни институции* нарастват с 42.9%, а делът им в общата сума на депозитите се увеличава от 16.9% на 21.3% .

Към 31.12.2008 г. *нетните кредити и аванси на корпоративни клиенти и експозиции на дребно* са в размер на 48 073 млн. лв. и запазват водещия си дял в активите – 69.1% при 61.4% година по-рано. Вътрешната им структура почти не се променя и с най-голямо относително тегло остават *кредити на корпоративни клиенти* – 64.8% при 65.2% в края на 2007 г. Делът на *жилищните ипотечни кредити на физически лица* леко нараства и е 16.8% при 15.8% година по-рано, докато този на потребителските кредити отбелязва несъществено намаление и в края на 2008 г. е 18.5% при 19.0% в края на предходната година. Темпът на нарастване на кредитите е най-нисък от последните няколко години, като за корпоративния сегмент е 31.2%, а за експозициите на дребно – 33.8%.

Собственият капитал на банковата система в края на 2008 г. е 7 931 млн. лв., с годишен ръст от 27.7%.

Отчетената печалба на банковия сектор за 2008 г. е най-високата за последните десет години – 1 387 млн. лв. – с 243 млн. лв., или с 21.3% повече спрямо предходната година.

Капиталовата адекватност и ликвидността на банковата система се запазват стабилни и на добро ниво. Към 31.12.2008 г. общата капиталова адекватност е

14.86% (при 13.83% за 2007 г.). Адекватността на капитала от първи ред 11.16%. Коефициентът на ликвидните активи е 21.71%.

През 2009 г. банките в България ще бъдат изправени пред предизвикателствата на утежнената икономическа ситуация и все по-сложната бизнес среда. Очакванията на анализаторите са за спад в доходността на банковата система, на фона на намалено чуждестранно финансиране, силна конкуренция за привличане на депозити, която ще повиши цената на привлечения ресурс, и забавяне ръста на кредитиране.

Преглед на дейността

Въпреки задълбочаващата се световна финансова криза и неблагоприятните макроикономически условия през 2008 г. (особено през последното тримесечие), Корпоративна търговска банка АД продължи тенденцията си на растеж и разшири позициите си на банковия пазар. Според данните на БНБ в края на 2008 г. по сума на активите КТБ АД е на девето място (в края на 2007 г. е на 10 място), с дял от активите на банковата система 3.03%. Сумата на активите на Банката към 31.12.2008 г. е 2 105 861 хил. лв., което е с 334 555 хил. лв., или с 18.9% повече от началото на годината. Среднодневните активи за 2008 г. са в размер на 1 732 890 хил. лв., което е с 487 819 хил. лв., или с 39.2% повече в сравнение с 2007 г.

Нетната печалба на КТБ АД за 2008 г. е в размер на 40 243 хил. лв., или 6.71 лв. на акция. В сравнение с 2007 г. печалбата е увеличена със 73.9%, а печалбата на една акция – с 2.57 лв., или с 62.0%. Балансовата стойност на акция към 31.12.2008 г. достигна 35.76 лв., при 26.01 лв. към края на 2007 г., или увеличение с 37.5%.

Доходността на Банката през 2008 г. продължи да расте и реализираната възвръщаемост на собствения капитал е 21.85% при 18.29% за 2007 г. и възвръщаемост на средните активи – 2.32% при 1.86% за предходната година. Постигнатата висока доходност е резултат от стабилното нарастване на приходите на Банката при поддържане на контрол върху разходите и високо качество на кредитния портфейл. През 2008 г. приходите нараснаха с 48.7% до 78 078 хил. лв., при много по-бавен растеж на разходите – с 24.7% до 33 309 хил. лв.

През 2008 г. Банката кандидатства за международен рейтинг и на 29.10.2008 г. рейтинговата агенция Moody's Investors Service присъди на Корпоративна търговска банка АД "Ва3" дългосрочен рейтинг за депозити в местна и чуждестранна валута и "D-" рейтинг за финансова стабилност на банката. ("BFSR"). Присъдените рейтинги са със стабилна перспектива.

В резултат на стабилното развитие и представяне на КТБ АД през последните години, през 2008 г. банката получи няколко престижни награди:

- Цветан Василев, Председател на Надзорния съвет на КТБ АД взе престижното отличие „ Банкер на годината” за 2008 г. – призьт е за утвърждаване на българския капитал в банковата ни система. Конкурсът се организира от в. Банкер, а Цветан Василев получи престижната награда за втори път.
- КТБ АД спечели наградата "Банка на клиента" за 2007 г. на престижния конкурс "Банка на годината". Конкурсът се организира от в. "Пари". КТБ АД печели за първи път наградата на клиентите, а през 2001 г. и 2002 г. е печелила приз за динамика на развитие.
- КТБ АД спечели награда за финансова институция с най-добро корпоративно управление за 2007 г. Наградата е част от конкурса

"Дружество с най-добро корпоративно управление" и се организира от Асоциацията на инвеститорите.

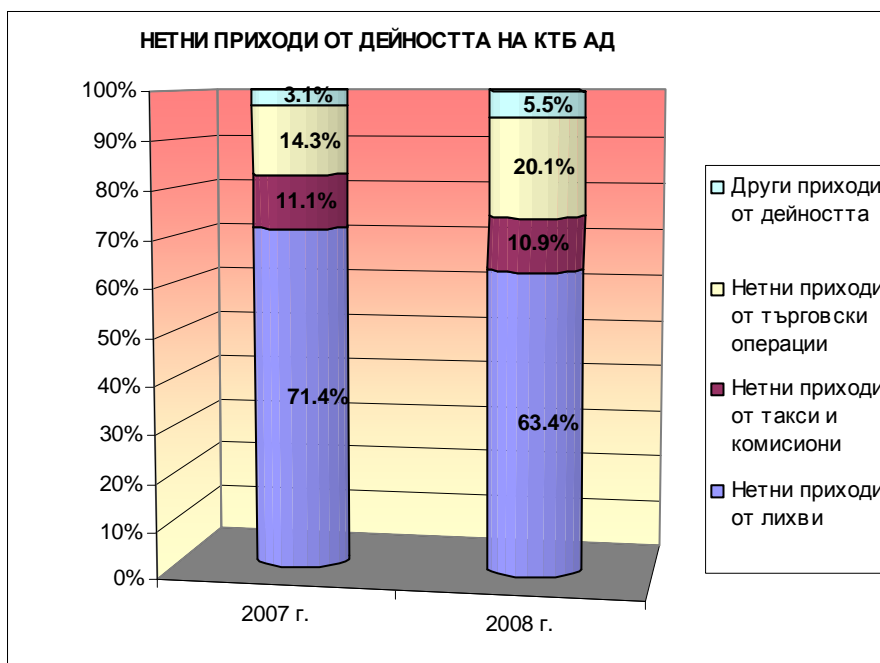
- КТБ АД е втората най-добра публична компания в България за 2007 г. според резултатите на класацията "Дневник 100" и първа сред банковите институции. Конкурсът се организира от в. Дневник.

Приходи от дейността

През 2008 г. тенденцията за подобряване на ефективността на Банката продължи и съотношението оперативни разходи / приходи намаля до 40.61%, при 46.57% за предходната година. Банката продължи да генерира стабилни приходи от основната си дейност при осъществяване на системен контрол на разходите.

Приходите от дейността през 2008 г. са в размер на 78 078 хил. лв., с 25 583 хил. лв., или с 48.7% повече в сравнение с предходната година. Повече от половината (53.1%, или 13 596 хил. лв.) от абсолютното нарастване на приходите е от нелихвените приходи, следствие на активизиране на търговските операции на Банката. Нарастването на нетните лихвени приходи е с 11 978 хил. лв. и осигурява 46.9% от общото увеличение на приходите.

По-бързото нарастване на нелихвените приходи през годината промени структурата на общите приходи от дейността и в сравнение с предходната година дялът им е с 8 п. пункта по-висок - 36.6% при 28.6% за 2007 г.



Нетен лихвен доход

Макар и с по-бавен темп на нарастване, нетният лихвен доход продължава да бъде с по-голям относителен дял в отчетените приходи от дейността за годината – 63.4%, като в сравнение с 2007 г. е с 8.0 п. пункта по-нисък. Абсолютният му размер е 49 492 хил. лв., което е с 11 987 хил. лв. или с 32.0% повече от 2007 г.

Формиран е от лихвени приходи в размер 115 668 хил. лв. (с 34 592 хил. лв. или с 42.7% повече от предходната година) и разходи за лихви в размер на 66 176 хил. лв. (с 22 605 хил. лв. или с 51.9% повече от предходната година).

Факторите, които оказват влияние върху изменението на нетния лихвен доход, са промените на средните лихвени активи и пасиви, тяхната структура и лихвените равнища. За да се проследи влиянието на тези фактори, в таблицата по-долу последователно са изолирани основните компоненти:

Изменение на лихвените приходи и лихвените разходи през 2008 г. в сравнение с 2007 г.

	В резултат на промяната на:		Общо изменение на лихвените приходи/разходи
	среден обем	лихвената доходност/цена	
Лихвени активи			
Вземания от банки	-27	-1 356	-1 384
Финансови инструменти	2 609	1 015	3 625
Вземания от нефинансови и други финансови институции	34 537	-2 293	32 244
Вземания по споразумения за обратно изкупуване на ЦК	84	23	107
Общо лихвени активи	29 860	4 732	34 592
Лихвени пасиви			
Привлечени средства от банки	88	150	238
Привлечени средства от други финансови институции	-218	-470	-688
Привлечени средства от нефинансови институции	15 389	7 539	22 927
Безсрочно привлечени средства	325	-30	294
Срочни депозити	8 269	2 242	10 511
Спестовни депозити	12 174	-52	12 122
Задължения по споразумения за обратно изкупуване на ЦК	110	18	128
Общо лихвени пасиви	15 755	6 850	22 605
Нетен лихвен доход	14 105	-2 118	11 987

Нарастването на средните обеми лихвени активи и пасиви през 2008 г., съответно с 36.8% и 36.2% (в абсолютен размер лихвените активи нарастват с 394 722 хил. лв. до 1 466 467 хил. лв., а лихвените пасиви с 393 050 хил. лв. до 1 480 022 хил. лв.) и променената им вътрешна структура формира нарастване на нетния лихвен доход с 14 105 хил. лв. Преобладаващата част (86.0%) от нарастването на лихвените активи е в резултат на увеличения среден обем предоставени кредити на нефинансови и други финансови институции с 57.6% до размер 929 220 хил. лв. и на финансовите инструменти с 63.3% до среден размер 138 954 хил. лв. Абсолютната сума на вземанията от банки остава почти

непроменена и средният им размер за годината е 393 850 хил. лв. - с 0.2% по-малко от предходната година. В резултат на различния темп на изменение на видовете лихвени активи се променя и относителния им дял - нараства дела на предоставените кредити с 8.3 п. пункта до 63.4% и на финансовите инструменти с 1.5 п. пункта до 9.5%, за сметка на намаление на дела на вземанията от банки с 9.9 п. пункта до 26.9%. Вземанията по споразумения за обратно изкупуване на ЦК са с несъществен дял от 0.3% и среден размер за годината 4 443 хил. лв.

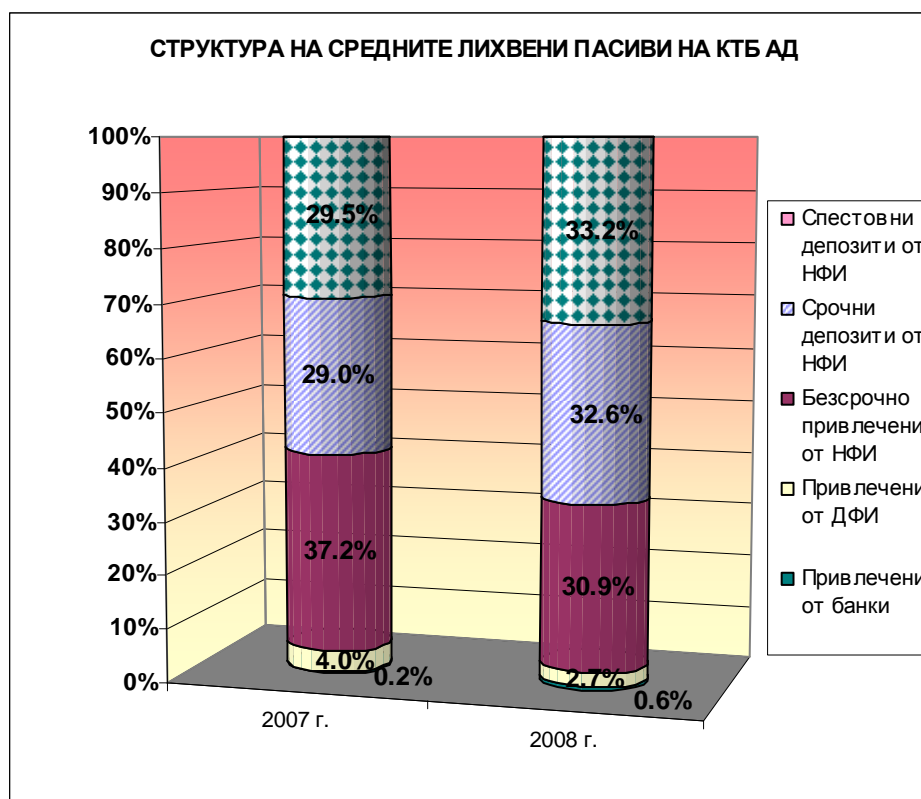
Нарастването на средния обем лихвени пасиви е формирано основно от нарастване на привлечените средства от нефинансови институции, като по-стабилните срочни и спестовни депозити се увеличават изпреварващо с по над 50% до общ среден размер 973 136 хил. лв. и формират 86.4% от общото изменение. Безсрочно привлечените средства са в размер на 457 900 хил. лв. и нарастват с 13.1%. Различният темп на изменение на видовете привлечени средства променя и относителния им дял в общата сума на лихвените пасиви – увеличават се със 7.2 п. пункта до 65.8% дял срочните и спестовните депозити за сметка на намаление дела на безсрочния ресурс с 6.3 п. пункта до 30.9%. Привлечените средства от банки и други финансови институции са с малък относителен дял и несъществени промени и не оказват влияние върху общите промени на лихвените пасиви.

Горните промени на средните лихвени активи и пасиви променят и структурата на лихвените приходи и разходи. По-големият относителен дял на предоставените кредити увеличава дела на приходите от лихви от тях с 5.7 п. пункта до 79.7% и размер 92 234 хил. лв. и на финансовите инструменти с 1.6 п. пункта до 6.7% и размер 7 745 хил. лв., за сметка на намаление на дела на лихвените приходи от вземания от банки със 7.4 п. пункта до 13.4% и размер 15 477 хил. лв. Приходите от лихви от вземания по споразумения за обратно изкупуване на ЦК са в размер на 212 хил. лв., с относителен дял 0.3%. Нивата на лихвената доходност по инструменти е в посока намаление за предоставените кредити с 0.25 п. пункта до 9.93% и за вземанията от банки с 0.34 п. пункта до 3.93% и нарастване за финансовите инструменти с 0.73 п. пункта до 5.57%. Общата доходност на лихвените активи за 2008 г. е 7.89% и е с 0.32 п. пункта по-висока от същата за предходната година. Промените на лихвената доходност формират нарастване на лихвените приходи с 4 732 хил. лв.

Променената структура на лихвените пасиви по инструменти води до промяна и на структурата на лихвените разходи – нараства дялът на разходите за лихви за срочни и спестовни депозити с 3.9 п. пункта до 92.6% за сметка на намаление на дялът на разходите за безсрочния ресурс и привлечените средства от банки и други финансови институции. По-съществена промяна в цената на ресурса има за срочно привлечените средства – нарастване с 0.46 п. пункта до 5.43%. Общата лихвена цена на привлечените средства за 2008 г. е 4.47% и е с 0.46 п. пункта по-висока от предходната година. Промяната на лихвената цена формира нарастване на лихвените разходи с 6 850 хил. лв., нето резултатът от изменението на лихвените нива е отрицателен 2 118 хил. лв.

Лихвеният спред за 2008 г. е 3.42% и е с 0.14 базисни пункта по-нисък в сравнение с 2007 г. Формиран е от средни лихвени активи в размер на 1 466 467

хил. лв. с доходност 7.89% (при 7.56% за 2007 г.) и средни лихвени пасиви в размер на 1 480 022 хил. лв. с цена 4.47% (4.01% за 2007 г.).



По-бавното нарастване през годината на нетния лихвен доход (с 32.0% до размер 49 492 хил. лв.) в сравнение със средните доходноосни активи (с 35.6% до размер 1 480 773 хил. лв.), оказва негативно влияние върху нивото на лихвения марж и за 2008 г. стойността му е 3.33% при 3.44% за предходната година. По-ниската стойност на маржа на КТБ АД с 0.11 п. пункта е повлияна и от общата тенденция на намаление на показателя за цялата банкова система, като за 2008 г. спада е с 0.17 п. пункта и се обуславя основно от поскъпване на ресурса за банките с 0.83 п. пункта, докато увеличението на лихвения процент по кредитите се ограничава от конкуренцията в сектора.

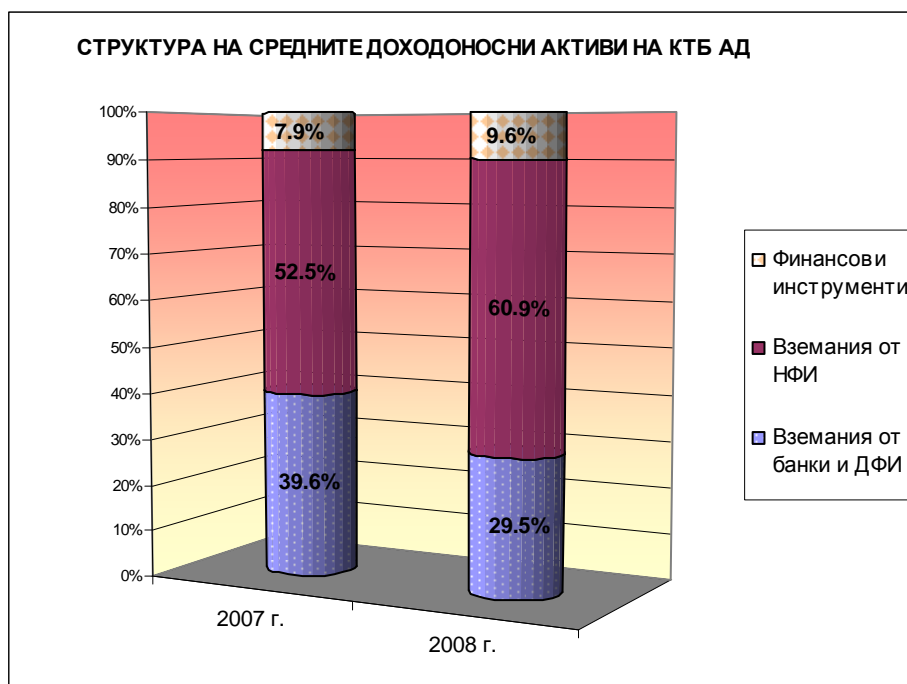
Нетни нелихвени приходи

Положително влияние върху доходността на банката за 2008 г. оказва ръстът на нелихвените приходи, значително изпреварващ нарастването на нелихвените разходи. Покритието на административните разходи с нелихвени приходи е 90.1% и в сравнение с предходната година (61.3%) нараства с 28.8 п. пункта.

Нелихвените доходи на Банката за 2008 г. са в размер на 28 586 хил. лв., което е с 13 596 хил. лв., или близо два пъти (с 90.7 %) повече спрямо 2007 г.

С най-голяма тежест в нелихвените приходи е резултатът от валутни сделки и преценка на валутни активи и пасиви и осигурява 16.1% от общите приходи.

Резултатът е в размер на 12 537 хил. лв. и в сравнение с предходната година нараства с 5 725 хил. лв., или с 84.0%.



Нетните приходи от такси и комисиони осигуряват 10.9% от общите приходи и са в размер на 8 548 хил. лв. В сравнение с 2007 г. са с 2 709 хил. лв., или с 46.4% повече. Приходите от такси и комисиони са в размер на 9 564 хил. лв, при 6 512 хил. лв. за 2007 г. и нарастват с 46.9%, а разходите са 1 016 хил. лв, при 673 хил. лв. за 2007 г. и нарастване с 51.0%.

Нетните приходи от търговски операции с финансови инструменти са в размер на 3 176 хил. лв., с относителен дял 4.1% от общите приходи и в сравнение с предходната година резултатът е 4.5 пъти по-висок.

Другите нелихвени приходи са в размер на 4 325 хил. лв. и са 2.7 пъти повече от предходната година.

Нелихвени разходи

Нелихвените разходи на Банката за 2008 г. са в размер на 33 309 хил. лв., което е с 6 604 хил. лв., или с 24.7% повече от предходната година. Преобладаващата част (95.2%) от нелихвените разходи са административните разходи в размер на 31 710 хил. лв., увеличени спрямо 2007 г. със 7 264 хил. лв. или с 29.7%. Нарастването на административните разходи е значително по-бавно от нарастването на приходите с (48.7%) и е свързано с разрастването на дейността на Банката и разкриването на нови центрове за продажба. Повишена е ефективността при управлението на активните и пасивните операции на Банката и през 2008 г. административните разходи на 100 лева средни активи са 1.83 лв., при 1.96 лв. за предходната година.

С най-голям относителен дял в административните разходи продължават да са разходите за персонала (трудова възнаграждения, разходи за социално и

пензионно осигуряване и възнаграждение на УС и НС) – 35.4%, с абсолютен размер 11 211 хил. лв. и нарастване спрямо 2007 г. от 2 682 хил. лв., или 31.4%. Увеличението на тези разходи е в резултат главно на разширяване дейността на Банката и наемане на нов персонал. В края на годината служителите са с 54 повече в сравнение с началото и достигат 373.

Възнаграждението на членовете на Надзорния и Управителния съвети на Банката, на изпълнителните директори и прокуристите за 2008 г. е 973 хил. лв., или 8.7% от разходите за персонала.

Разходите за материали, наем и услуги са с дял 29.3% от общите административни разходи и са в размер на 9 292 хил. лв. В сравнение с 2007 г. те са с 1 589 хил. лв., или с 20.6% повече. През 2008 г. с най-голям относителен дял в тази група са разходите за маркетинг и реклама, телекомуникации и ИТ услуги, наеми и охрана.

Разходите за амортизации нарастват с най-голям темп – с 45.6% и за 2008 г. са в размер на 3 363 хил. лв., с дял от 10.6% в административните разходи.

Нарастването на разходите в групата „други разходи” е с 32.9% и за 2008 г. те възлизат на 7 844 хил. лв., като формират 24.7% от общата сума на административните разходи. Основният разход в тази група продължава да бъде за фонд “Гарантиране на влоговете в банките” – с 65.2% дял и ръст от 61.1% (резултат от увеличаване на депозитната база).

Загубите от обезценка за 2008 г. са в размер на 1 599 хил. лв. и заемат дял от 4.8% в разходите на Банката при 8.5% за предходната година. Формирани са от нетни разходи за провизии по кредити в размер на 1 775 хил. лв., нетирани с положителна преоценка на ДМА в размер на 176 хил. лв.

По-малките нетни разходи за провизии през 2008 г. са резултат от доброто качество на кредитния портфейл и освобождаването на заделени провизии за загуби от обезценка – класифицираните кредити извън група „редовни” в края на годината са с дял 0.18% в общата сума на предоставените кредити, при 0.37% за 2007 г. Същевременно, поради нарастване на кредитния портфейл, Банката допълнително задели провизии за портфейли от редовни кредитни експозиции и към 31.12.2008 г. те са в размер на 5 519 хил. лв., над два пъти повече в сравнение с 2007 г. (2 577 хил. лв.)

Кредитен портфейл

Кредитният портфейл (бруто) на Банката към 31.12.2008 г. е в размер на 1 160 276 хил. лв. и е с 53.7%, или с 405 467 хил. лв. повече от началото на годината. След заделяне на провизии за загуби от обезценка в размер на 6 550 хил. лв., нетният портфейл е 1 153 726 хил. лв. Делът на кредитния портфейл в общата сума на активите е 54.8% и е с 12.5 п. пункта по-висок в сравнение с началото на годината.

Корпоративна търговска банка АД е специализирана в обслужване основно на корпоративни клиенти и делът на предоставените кредити на юридически лица остава почти непроменен и през 2008 г. – 98.5%, с абсолютен размер 1 143 318

хил. лв. и нарастване спрямо предходната година от 404 324 хил. лв., или с 54.7%. Предоставените кредити на частни предприятия формират 98.1% от портфейла на юридически лица, а кредитите за държавни предприятия са с дял 1.9%. Кредитите за физически лица заемат 1.5% дял от общата сума на портфейла и са в размер на 16 958 хил. лв. Нарастването им през годината е с 1 145 хил. лв., или със 7.2%. Преобладаващата част (79.2%) от кредитите за физически лица са ипотечни кредити в размер на 13 421 хил. лв., 2 932 хил. лв., или 17.3% са потребителски кредити и останалата част в размер на 605 хил. лв. са заеми, отпуснати по картови сметки.

И през отчетната 2008 г. Банката продължи традиционно да работи с фирми от отрасли “Търговия”, “Преработваща промишленост”, “Строителство”. Най-голям относителен дял запазват кредитите за фирми от отрасъл “Търговия” – 39.0% и размер 452 241 хил. лв., като в сравнение с предходната година дялът им намалява с 5.3 п. пункта, следвани от тези за отрасъл “Преработваща промишленост” със сума 236 205 хил. лв. и дял 20.4%, нарастващ с 1.3 п. пункта. На трето място са кредитите за отрасъл “Строителство” в размер на 144 786 хил. лв. и с 12.5 % дял, който е с 5.0 п. пункта по-висок в сравнение с края на 2007 г. Предоставените кредити на фирми от отрасъл “Операции с недвижимо имущество и други бизнес услуги” са в размер на 135 188 хил. лв. и са с относителен дял 11.7%, намаляващ с 3.5 п. пункта в сравнение с предходната година. Кредитите за останалите отрасли са с относителен дял под 10%.

Промяната във валутната структура на кредитния портфейл през 2008 г. следва тенденцията от 2007 г. за увеличаване дела на кредитите в евро. В края на отчетния период те са в размер на 633 232 хил. лв. и формират 54.6% от портфейла, което е с 6.1 п. пункта повече от предходната година. Кредитите в щ. долари са в размер на 91 176 хил. лв. и също увеличават относителния си дял - с 5.1 п. пункта, до 7.9% дял. Нарастването на относителния дял на кредитите в чуждестранна валута е за сметка на намаление при левовите кредити – с 11.2 п. пункта до 37.5% дял. Макар и с по-малък относителен дял, абсолютният размер на левовите кредити нараства с 18.4% до размер 435 868 хил. лв., а нарастването на кредитите в евро и щ. долари съответно е със 73.0% и 4.4 пъти.

И през 2008 г. Банката продължи да поддържа изключително високо качество на кредитния си портфейл, най-вече благодарение прилагането на надеждни процедури за управление на кредитния риск чрез разработена система за рейтинговане на клиентите, установяване на кредитни лимити, текущо наблюдение и задълбочен анализ на кредитните сделки. Кредитните специалисти на Банката следят стриктно обслужването на задълженията от страна на клиентите и извършват текущ преглед, както на финансовото им състояние, така и на тенденциите в развитието на бизнеса им и на пазарната конюнктура като цяло.



Ценни книжа

Към 31.12.2008 г. портфейлът на Банката от ценни книжа е в размер на 170 102 хил. лв., с дял в сумата на активите 8.1%. Спрямо края на предходната година портфейлът е увеличен в абсолютен размер с 34 164 хил. лв., или с 25.1%, а делът му в активите е с 0.4 п. пункта по-голям.

Близо половината (45.9%, в размер 78 115 хил. лв.) от притежаваните ценни книжа са отнесени в портфейл Активи на разположение за продажба, 44.5% или 75 643 хил. лв. са включени към Инвестиционния портфейл до падеж и останалата част в размер на 16 344 хил. лв. е отнесена към Активи държани за търгуване.

Преобладаващата част (69.4%) от портфейла се състои от български държавни ценни книжа, които са в размер на 117 935 хил. лв. и в сравнение с предходната година са с 30 467 хил. лв., или с 34.8% повече. Средната лихвена доходност на портфейла български ДЦК е 4.33%.

Корпоративните облигации са в размер на 43 051 хил. лв. и са с относителен дял 25.3% от портфейла, като в сравнение с 2007 г. сумата им е по-малка с 9.5%. Средната лихвена доходност на тези облигации е 7.45%.

Останалата част от портфейла се състои от вложения в облигации на Европейска инвестиционна банка (3.2% дял и сума 5 478 хил. лв.) и капиталови инструменти и съучастия в размер на 3 638 хил. лв..

Привлечени средства

Депозитите на КТБ АД към 31.12.2008 г. са в размер на 1 880 831 хил. лв., което е със 17.0%, или с 273 505 хил. лв. повече от началото на годината.

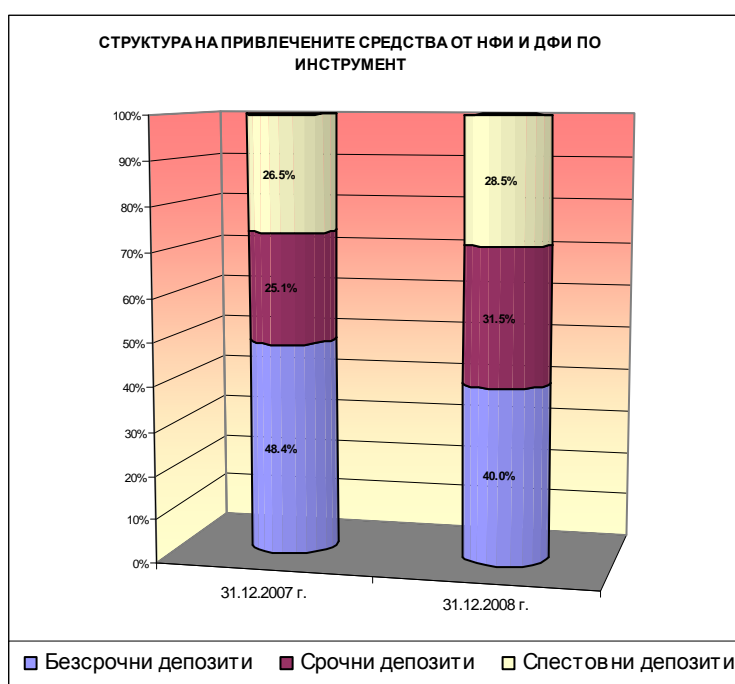
КТБ АД продължава да финансира дейността си основно чрез привличане на средства от клиенти и в края на отчетния период те са в размер на 1 870 830 хил. лв., като формират 99.5% от общата сума депозити. Депозитите от банки са с несъществен относителен дял 0.5% и са в размер на 10 001 хил. лв.

Общото увеличение на привлечените средства от клиенти на банката е с 283 537 хил. лв., или със 17.9%. Ресурсът от нефинансови институции, граждани и домакинства нараства с 16.4%, или с 256 257 хил. лв. до размер 1 815 642 хил. лв., а депозитите на други финансови институции – близо два пъти (с 97.7%), или с 27 280 хил. лв. до размер 55 188 хил. лв. По-голямата част от тях (61.8%) са срочни депозити.

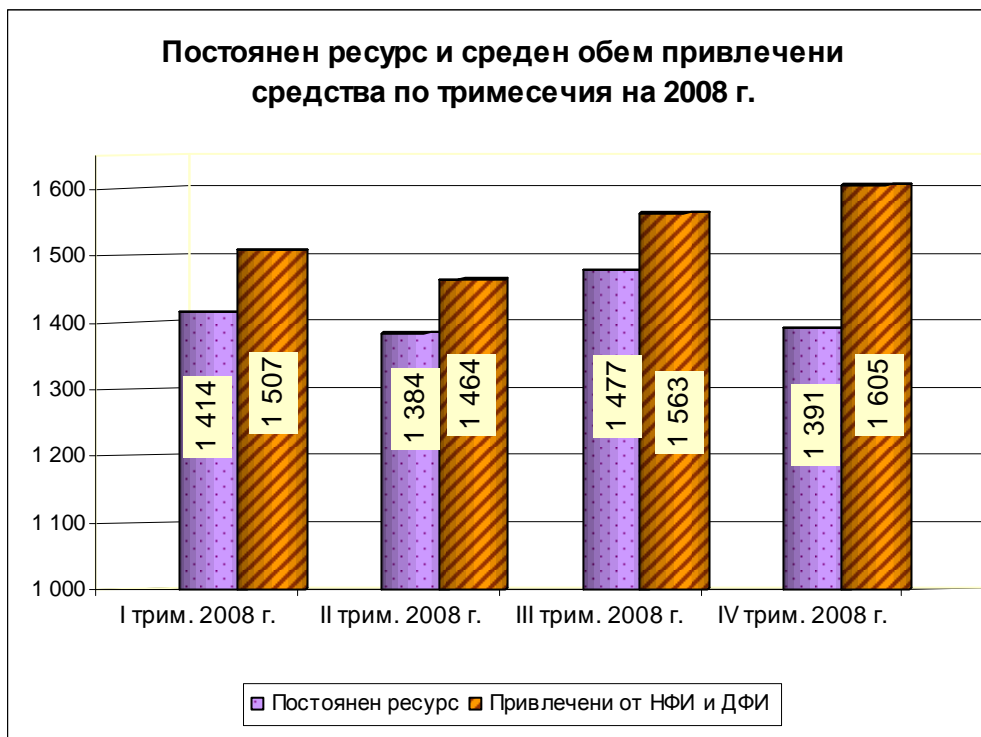
В сравнение с предходната година структурата на привлечените средства от нефинансови институции и други клиенти по сектор на клиента е променена - нараства дела на ресурса от държавни предприятия и физически лица за сметка на намаление дела на бюджетните средства и на тези от частни предприятия.

ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА ОТ НФИ ПО СЕКТОРИ	31.12.2008 г.		31.12.2007 г.		Изменение	
	Сума хил. лв.	Дял - %	Сума хил. лв.	Дял - %	+ / -	%
Физически лица	586 835	32.3	456 914	29.3	129 921	28.4
Частни предприятия	436 535	24.0	451 613	29.0	-15 078	-3.3
Държавни предприятия	725 530	40.0	429 051	27.5	296 479	69.1
Бюджет	66 742	3.7	221 807	14.2	-155 065	-69.9
Общо	1 815 642	100.0	1 559 385	100.0	256 257	16.4

През отчетната 2008 г. стратегията на Банката за стабилизиране на депозитната база продължи да работи ефективно. В края на периода повече от половината (59.9%) от ресурса от НФИ и други клиенти е формиран от срочни и спестовни депозити, които са в размер 1 087 611 хил. лв. и в сравнение с началото на годината са с 292 128 хил. лв. или с 36.7% повече. Безсрочно привлечените средства са 728 031 хил. лв.



Постоянният ресурс³ на Банката през отделните тримесечия на годината покрива между 86.7% и 94.5% от среднодневния размер на привлечени средства от НФИ и ДФИ.



Във валутната структура на привлечения ресурс няма съществени промени и в края на годината малко повече от половината от общо привлечените средства са левови (51.3%), следвани от тези в евро - 41.4% и в щ. долари – 7.4%. В сравнение с 2007 г. е увеличен дялът на депозитите в евро с 5.7 п. пункта, за сметка на намаление на този в лева и щ. долари, съответно с 3.5 и 2.1 п. пункта.

Разкриването на нови центрове за продажба и качествено и ефективно обслужване на клиентите на Банката доведе до нарастване на броя им с 54.8%. Към 31.12.2008 г. те са 175 667 броя, което е с 62 189 повече спрямо началото на годината. Съществено нарастване има и при разкритите клиентски сметки, които в края на годината са 171 884 бр. и отбелязват ръст от 52.9%.

Капитал и резерви

Към 31.12.2008 г. собственият капитал на КТБ АД възлиза на 214 565 хил. лв., което е с 37.5% повече спрямо началото на годината. Изпреварващото нарастване на капитала в сравнение със сумата на активите повишава стабилността на банката и чрез подходящо реструктуриране на активите се повишава и доходността.

³ Постоянният ресурс от НФИ и ДФИ е формиран от среднодневния размер на срочните депозити и минималния дневен обем за определен период по останалите привлечени средства.

Собствен капитал	2008 г.	2007 г.
-------------------------	----------------	----------------

Изменение	Темп на изменение
------------------	--------------------------

	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Обикновени акции	60 000	28.0	60 000	38.4
Резерви	91 085	42.5	67 937	43.5
Премия резерв	48 500	22.6	48 500	31.1
Други резерви	42 585	19.8	19 437	12.5
Други компоненти на капитала	23 237	10.8	4 998	3.2
Преценка – ДМА	25 594	11.9	5 778	3.7
Преценка – инвестиции за продажба	-2 357	-1.1	-780	-0.5
Печалба/загуба от текущата година	40 243	18.8	23 148	14.8
Общо собствен капитал	214 565	100.0	156 083	100.0

хил. лв.	%
0	0.0
23 148	34.1
0	0.0
23 148	119.1
18 239	364.9
19 816	343.0
-1 577	202.2
17 095	73.9
58 482	37.5

От началото на 2007 г. българската банкова система прилага новата Наредба 8 за капиталовата адекватност на кредитните институции, която изцяло е съобразена с Директива 2006/48/ЕО и Директива 2006/49/ЕО от 2006 г. на Европейския парламент и Съвета на Европейския съюз. При съставяне на отчетите по Наредба 8 на БНБ, КТБ АД използва стандартизирания подход за изчисляване на капиталови изисквания за кредитен и пазарен риск и подхода на базисния индикатор за операционния риск.

През цялата 2008 г. капиталовите показатели на КТБ АД са в рамките на нормативно установените. Капиталовата позиция на Банката осигурява адекватно покритие на рисковите ѝ експозиции. Отношението на обща капиталова адекватност към 31.12.2008 г. е 12.92%, а адекватността на капитала от първи ред е 11.22% и е значително над изискуемите стойности от минимум 6%.

Управление на риска

Управлението на риска в КТБ АД е сред приоритетите на Ръководството на Банката и е неразривна част от цялостната система за управление. Стратегията за управление на риска е насочена към внедряване на най-добрите практики и спазване на регулаторните изисквания. При управлението на банковите рискове КТБ АД прилага политика и процедури, адекватни на характера и сложността на нейната дейност. Основните рискове, обект на ежедневно наблюдение са кредитен, ликвиден, пазарен, операционен.

Кредитната дейност по своята същност е най-рисковата инвестиция на Банката и затова са разработени процедури за текущ анализ и наблюдение, както на индивидуалните кредитни експозиции, така и на цялостното развитие на бизнеса на клиентите. В резултат на системния контрол, качеството на кредитния портфейл на Банката е много високо и през последните години относителният дял на класифицираните експозиции извън група „редовни” е по-нисък в сравнение с банковата система. По данни на БНБ в края на 2008 г. и 2007 г. класифицираните вземания за банковата система са с дял съответно 4.81% и 3.60% от общата сума кредити и вземания.

Към 31.12.2008 г. КТБ АД е класифицирала извън редовни кредити в размер на 2 049 хил. лв., което е със 771 хил. лв., или с 27.3% по-малко в сравнение с края на 2007 г. Относителният дял на класифицираните кредити в края на отчетната година е 0.2% при 0.4% за 2007 г.

През 2007 г. КТБ АД прие Методика за заделяне на провизии за загуби от обезценка за портфейли от редовни кредитни експозиции. Целта е допълнителна защита и покриване на съществуващи рискове и загуби, които не могат да бъдат конкретно определени за всяка отделна експозиция.

Общият размер на заделените провизии за покриване на риска от загуби от обезценка в края на годината е в размер на 6 550 хил. лв., като преобладаващата част в размер на 5 519 хил. лв., или 84.3% са за редовни кредитни експозиции. Останалата част от провизиите (1 031 хил. лв.) е за класифицирани кредитни експозиции. Общото покритие на кредитния портфейл с провизии за 2008 г. е 0.56%, при 0.66% в края на 2007 г. Покритието с провизии на класифицираните експозиции е 3.2 пъти за 2008 г. и 1.8 пъти за 2007 г.

За нормалното функциониране на Банката е от съществено значение във всеки един момент да посреща своите задължения и да изпълнява поетите ангажименти своевременно, на разумна цена и при минимален риск. Управлението на ликвидността в КТБ АД е централизирано и се осъществява чрез постоянно наблюдение и оценка на бъдещите парични потоци и на достатъчността на ликвидните активи.

През цялата 2008 г. Банката продължи да поддържа оптимална ликвидност, гарантираща безпроблемното обслужване на задълженията ѝ. Коефициентът на ликвидните активи съгласно Наредба 11 на БНБ към 31.12.2008 г. е 38.32% и прогнозният входящ паричен поток превишава изходящия.

При управлението на пазарния риск Банката продължи да прилага стратегия за неговото минимизиране чрез използване на относително несложни финансови инструменти. Основни източници на пазарен риск за Банката в оперативната ѝ дейност са валутният риск и лихвеният риск. Дневните позиции на Банката в Търговски портфейл през цялата 2008 г. са под нормативно определените изисквания за изчисляване на капиталово покритие за лихвен риск – максималната стойност на дейността в търговски портфейл⁴ от цялостната дейност⁵ на Банката за последното тримесечие на годината е 1.76% , а средната за периода е 1.09%.

Откритата валутна позиция на Банката се управлява ефективно и през отчетната година е със стойности от 0.37% до 0.59% от капиталовата база, което е под допустимото ниво от 15% за отделна валута и 30% за обща открита валутна позиция.

Управлението на операционния риск в КТБ АД е неразделна част от цялостната система за управление на банковите рискове и обхваща всички източници на този вид риск – хора, работни процедури, информация, документация, технологии.

Чрез внедрената вътрешноконтролна система и непрекъснатото подобряване на адекватността и ефективността ѝ, Банката осигурява ефикасното управление на

⁴ Дейност в търговски портфейл – обхваща позиции от ЦК в търговски портфейл и валутни дериватни инструменти.

⁵ Цялостна дейност – сума на балансовите активи и задбалансови ангажименти.

операционните събития. Ясните линии на отговорности, разделението на задълженията, ефективният мониторинг и плановете за действия при непредвидени обстоятелства са сред основните инструменти, включени в установената рамка за управление на операционния риск.

Клонова мрежа

През отчетната 2008 г. Корпоративна търговска банка АД разшири териториалното си присъствие като разкри пет финансови центъра и пет отдалечени работни места, с което структурата на клоновата мрежа е следната:

- Централно управление
- Финансови центрове – 19 броя
- Отдалечени работни места – 20 броя.

Разкритите нови представителства на Банката са в съответствие с политиката за поддържане на клонова мрежа в региони със сравнително висока икономическа активност.

Перспективи за развитие

В съответствие с приетата стратегия за развитие на КТБ АД, основните приоритети за 2009 г. остават непроменени и са:

- Стабилен растеж, съчетан с разширяване на пазарното присъствие на Банката и увеличаване на клиентската база.
- Конкурентност и насоченост към клиентите.
- Увеличаване на доходността чрез ефективно управление на натрупваните ресурси и поддържане на високи стандарти в оперативната дейност, съчетани със системен контрол на разходите.
- Постигане на нарастващи, висококачествени по същността си приходи, които да осигурят висока възвръщаемост на акционерния капитал.
- Оптимизиране на структурата на активите при следване на досегашната политика за допустим риск и покритието му с необходимия капитал.
- Изграждане на висококвалифициран и мотивиран екип от служители.

Отчетените резултати от дейността на Банката през 2008 г. и трайната тенденция на растеж през предходните години, дават основание на Ръководството на Банката да счита, че развитието ще продължи изцяло в съответствие със стратегическите цели.

Корпоративно управление

Банката прие Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление през 2007 г.

Във връзка с приетия през октомври 2007 г. Национален кодекс за корпоративно управление, Надзорният и Управителният съвет на съвместно заседание, проведено през ноември 2007 г., взеха решение Корпоративна търговска банка АД да приеме и спазва Националния кодекс за корпоративно управление.

През 2008 г. Надзорният и Управителният съвет са съобразявали дейността си с Националния кодекс за корпоративно управление и Програмата. През 2009 г. фокусът на вниманието ще продължи да бъде върху изпълнението им.

През 2008 г. Банката осъвремени своята интернет страница, като заедно с другите промени, разшири секцията за връзки с инвеститорите. Тази стъпка доведе до подобряване на разкриването на информация.

Надзорният и Управителният съвет декларират в настоящия годишен доклад за дейността, че Корпоративна търговска банка АД е приела и спазва Националния кодекс за корпоративно управление.

Допълнителна информация:

Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на банката

През отчетната 2008 г. Банката не е сключвала големи сделки и такива, които да са оказали съществено влияние върху дейността на Банката.

Информация относно сделките, сключени между банката и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната ѝ дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които банката или нейно дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на банката.

В таблицата по-долу са оповестени сключените кредитни сделки през 2008 г. между КТБ АД и свързани лица. Условията по сделките не се различават от условията при обичайната дейност на Банката.

Свързано лице	Вид свързаност	Вид на сделката	Неиздължена сума към 31.12.2008г	Неусвоена част към 31.12.2008г	Лихв. %
ИЛИАН АТАНАСОВ ЗАФИРОВ	Изпълнителен директор	Потребителск и кредит	18	0	ОЛП + 6%
ЗЛАТОЗАР КРЪСТЕВ СУРЛЕКОВ	Член на Надзорния съвет	VISA карта	2	2	15.00
АЛЕКСАНДЪР МИРОСЛАВОВ ПАНТАЛЕЕВ	Началник управление	Ипотечен кредит	121	0	8.00
БУЛГАФРОСТ АД	Участие в ръководни органи	Кредит за оборотни средства	2 032	0	8.00
БУЛГАФРОСТ АД	Участие в ръководни органи	Кредит за оборотни средства	291	0	8.00
БУЛГАФРОСТ АД	Участие в ръководни органи	Кредит за оборотни средства	1 621	0	8.00
ХРИСТИНА ТОДОРОВА ЧОБАНОВА-АНГЕЛОВА	Управител на ФЦ	VISA карта	0	10	15.00
ФИНА-Ц ЕООД	Собственост на капитала (администратор)	Предоставен заем по репо сделка	1 335	0	19.90

КТБ АД не е сключвала сделки, които са извън обичайната банкова практика, или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за събития и показатели с необичаен за банката характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Дейността и резултатите на КТБ АД през 2008 г. са в съответствие с приетата стратегия за развитие и поставените цели в годишния план. През годината няма

необичайни събития, които да са оказали съществено влияние върху резултатите на Банката.

Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за банката и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на банката.

Като част от нормалната банкова практика, КТБ АД сключва сделки със свои клиенти, в резултат на които възникват задбалансови ангажименти. Това са неусвоени части по разрешени кредити, банкови гаранции и непокрити акредитиви. Към 31.12.2008 г. неусвоената част от разрешени кредити е в размер на 77 533 хил. лв., а предоставените банкови гаранции са в размер на 254 221 хил. лв.

Информация за дялови участия на банката, за основните ѝ инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън нейната икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Към 31.12.2008 г. дяловите участия на КТБ АД са следните:

Дружество	Брой / номинал	Притежаван номинал (лева)	Балансова стойност (лева)	Процент от капитала
БУЛАТ – ООД	6 дяла	60	0.6	няма актуални данни
БЪЛГАРИЯ-КУБАН - АД	500 бр.	500	5	няма актуални данни
БФБ - СОФИЯ АД	20 000 / 1 лв.	20 000	20 000.00	0.34%
БАНКСЕРВИЗ АД	4 127 / 10 лв.	41 270	87 587.78	0.73%
БОРИКА ЕАД	46 / 1000 лв.	46 000	112 792.00	0.92%
S.W.I.F.T.	1 бр.	3 102.96	3102.96	0.00%
КТБ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД	153 000 / 1 лв.	153 000	153 000.00	51.00%
ВЕЛДЕР КОНСУЛТ ООД	67 дяла / 50 лв.	3 350	3 350.00	67.00%
ДАР 02 ООД	90 дяла / 50 лв.	4 500	4 500.00	90.00%
АЛБЕНА АД	1 200 бр. / 1 лв.	1 200	33 135.60	0.00%
БЪЛГАРСКА РОЗА-СЕВТОПОЛИС АД	1 909 / 1 лв.	1 909	1 210.31	0.00%
ЕНЕМОНА АД	17 906 / 1 лв.	17 906	125 055.50	0.00%
ЕНЕРГОРЕМОНТ- ХОЛДИНГ АД	4 579 / 1 лв.	4 579	91 580.00	0.00%
КТБ БАЛАНСИРАН ФОНД	998.8676 дяла / 1000 лв.	998 867.60	672 696.87	50.05%
КТБ ФОНД АКЦИИ	997.5145 дяла / 1000 лв.	997 514.50	597918.57	73.95%
ЛИТЕКС МОТОРС АД	1 600 / 1 000 лв.	1 600 000	1 600 000.00	8.00%
НЕОХИМ АД	2 000 / 1 лв.	2 000	83 378.00	0.00%
ОЛОВНО ЦИНКОВ КОМПЛЕКС АД	30 / 1 лв.	30	205.35	0.00%
ОРГАХИМ АД РУСЕ	196 / 1 лв.	196	16 533.38	0.00%
СПАРКИ ЕЛТОС АД	10 000 / 1 лв.	10 000	18 260.00	0.00%

ФАРА КОНСУЛТ ООД	375 / 10 лв.	3 750	3 750.00	25.00%
ХОЛДИНГ ПЪТИЩА АД	3 337 / 1 лв.	3 337	10 845.25	0.00%

Инвестициите на КТБ АД в недвижими имоти са само в страната и са предназначени за ползване като банкови офиси за извършване на банкова дейност. Нетната им балансова стойност към 31.12.2008 г. е 51 449 хил. лв. Нематериалните активи основно са закупени лицензи при въвеждането на нови процеси или програмни продукти. Отчитат се по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и в края на годината са в размер на 554 хил. лв. Всички инвестиции на банката са финансирани със собствени средства.

Информация относно сключените от банката, от нейно дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2008 г. КТБ АД има сключени два договора за заем при следните условия:

Банка	№ заем / дата	Валута	Балансова стойност във валута на заема /хил./	в лева /хил./	Падеж
Komerční Banka A.S., Прага	2/978/2930/12 / 24.08.2006г.	EUR	522	1 022	14.02.2012г.
Българска банка за развитие АД	От 23.12.2008г.	BGN	10 001	10 001	30.12.2018г.

Информация относно сключените от банката, от нейно дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

КТБ АД има лиценз за банкова дейност и една от основните дейности е предоставяне на кредити, включително банкови гаранции. Информация за размера и качеството на кредитния портфейл е посочена в раздела „Кредитен портфейл“.

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетната 2008 г. КТБ АД не е емитирала ценни книжа.

Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Развитието на КТБ АД през 2008 г. е в съответствие с поставените цели за поддържане на устойчив растеж. Постигнатите резултати са с несъществени отклонения от планираните стойности.

Показател	Целеви стойности	Отчетни данни
Общо активи - средни (хил. лв.)	1 764 230	1 732 890
Доходоносни активи - средни (хил. лв.)	1 516 504	1 480 773
Собствен капитал - към края на периода (хил. лв.)	195 173	214 565
Общо приходи (хил. лв.)	142 382	144 164
Печалба след данъци (хил. лв.)	39 236	40 243
Възвръщаемост на активите (%)	2.22	2.32
Възвръщаемост на собствения капитал (%)	22.16	21.85

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които банката е предприела или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

КТБ АД е една от динамично развиващите се банки в България. Разрастването на дейността изисква ефективна организация на работата, добре разработени правила и процедури и системен контрол върху оперативната дейност. Затова в Банката е разработена систематизирана вътрешнонормативна документация, която регламентира всички видове дейности и делегираните правомощия и отговорности на всички оперативни структури. Вътрешнонормативната база е съобразена с действащото законодателство в България, нормативните изисквания на Закона за кредитните институции, Наредбите на БНБ и други специфични изисквания за осъществяване на банкова дейност. Нормативната база периодично се преразглежда и при необходимост се актуализира.

За ръководството на Банката е от съществено значение ефективното управление и диверсифицирането на риска. При управление на риска КТБ АД използва приета политика с ясно определени цели и оперативни процедури. Залегналите принципи при изграждане на системата за управление на риска са:

- Централизирано наблюдение и управление
- Ясни права и отговорности на персонала
- Разделяне на функциите по управление и контрол на риска от бизнес дейности, които генерират риск.
- За управлението, контрола и отчетността на отделни видове риск, Банката е създала подходяща управленска информационна система

Основните видове риск, които управлява Банката, са кредитен, ликвиден, пазарен (лихвен, валутен, ценови), операционен.

За осигуряване на оптимално капиталово покритие при инвестиране на увеличените обеми привлечени средства, Банката прилага консервативна стратегия при управление на структура на активите. В зависимост от нивото на собствения капитал, вложенията на Банката се структурират по начин, който осигурява адекватно капиталово покритие.

Евентуални заплахи пред Банката при обслужване на задълженията е да не е в състояние да изпълни поети ангажименти своевременно, на разумна цена и при минимален риск. Предприетите мерки са централизирано, активно управление на ликвидната позиция чрез постоянно наблюдение и оценка на бъдещите парични потоци и на достатъчността на ликвидните активи.

В своята дейност КТБ АД винаги поддържа оптимална ликвидност. Към 31.12.2008 г. коефициентите на първична⁶ и вторична⁷ ликвидност съответно са 14.52% и 38.32%.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните намерения на Банката са свързани с развиване на клоновата мрежа чрез откриване на нови подразделения и обновяване на съществуващите. Ръководството на Банката не планира други съществени инвестиционни проекти.

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на банката и на нейната икономическа група.

През отчетната 2008 г. не са извършвани съществени структурни промени и няма промяна в принципите на управление на Банката. Действията на Ръководството на Банката са насочени към доразвиване и усъвършенстване на методите за управление и контрол на риска.

КТБ АД не е част от икономическа група.

Информация за основните характеристики на прилаганите от банката в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Вътрешният одит на Банката наблюдава и оценява ефективността на системата за управление на риска, както и рисковете и контролите, свързани с управлението, оперативната дейност и информационните системи на Банката. Вътрешният одит следи дали прилаганите политики за управление на риска са в съответствие с утвърдените политики за управление на риска на Банката, както и до колко риска, пред който Банката се изправя, е в съответствие с възприетите нива на банковите рискове. Резултатите от извършените независими оценки Вътрешният одит докладва на Надзорния и Управителния съвет. Ръководителят на Специализираната служба за вътрешен одит се отчита за дейността на службата пред годишното общо събрание на акционерите.

Информация за системата и процесът на управление на основните банкови рискове е включена в доклада в раздел Управление на риска.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Съгласно устава на КТБ АД, системата на управление е двустепенна и се състои от Надзорен съвет и Управителен съвет. Членовете на Надзорния съвет се избират и освобождават от Общото събрание на акционерите. Надзорният съвет назначава и освобождава членовете на Управителния съвет на Банката.

През 2008 г. няма промяна в състава на Надзорния съвет.

На проведено на 08.12.2008 г. заседание, Надзорният съвет на Банката взе решение за освобождаване от длъжност като член на Управителния съвет, както и от длъжността му като изпълнителен член (изпълнителен директор), на г-н

⁶ Първична ликвидност - Дял на паричните средства в общо привлечените средства

⁷ Вторична ликвидност - Дял на ликвидните активи в общо привлечените средства

Любомир Иванов Весов и за избор като член на Управителния съвет на Банката на г-н Георги Панков Христов

На 19.12.2008 г. по партидата на КТБ АД в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, са вписани промените в Управителния съвет, а именно: 1. Г-н Любомир Иванов Весов е заличен като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на КТБ АД; 2. Г-н Георги Панков Христов е вписан като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на КТБ АД и е заличен като прокурист на банката.

Няма други промени в управителните органи на Банката през 2008 г.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от банката и нейни дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на банката или произтичат от разпределение на печалбата

Възнаграждения на всеки от членовете на управителните и контролните органи за последната финансова година, изплатени от банката:

Надзорен съвет:

Цветан Василев -	144.5 хил. лева
Златозар Сурлеков -	144.5 хил. лева
Янчо Ангелов -	144.5 хил. лева

Управителен съвет:

Орлин Русев -	168.5 хил. лева
Илиан Зафиров -	168.5 хил. лева
Любомир Весов ⁸ -	151.0 хил. лева
Георги Христов ⁹ -	4.0 хил. лева

Прокуристи:

Георги Христов -	23.4 хил. лева
Юли Попов -	24.0 хил. лева

Възнаграждения на всеки от членовете на управителните и контролните органи за последната финансова година, изплатени от дъщерното дружество на банката “ДАР 02” ООД:

1. Христо Динев Петков – назначен по договор за управление и контрол – 31.4 хил. лева
2. Красимир Златанов Стоименов - назначен по договор за управление и контрол – 31.4 хил. лева

Възнаграждения на всеки от членовете на управителните и контролните органи за последната финансова година, изплатени от дъщерното дружество на банката “КТБ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД:

1. Траян Кършутски – изпълнителен директор и член на УС - 16 хил. лева
2. Иван Драгнев Стойков - член на УС - 6 хил. лева
3. Ваня Павлова Иванова - член на УС - 6 хил. лева

⁸ Член на Управителния съвет и изпълнителен директор до 19.12.2008 г.

⁹ Прокурист до 19.12.2008 г. и Член на Управителния съвет и изпълнителен директор след 19.12.2008 г.

Членовете на управителните и контролните органи на банката не са получавали възнаграждение през последната финансова година от дъщерните дружества на банката.

Членовете на управителните и контролните органи на банката и нейните дъщерни дружества не са получавали непарични възнаграждения през последната финансова година.

Членовете на управителните и контролните органи на банката и нейните дъщерни дружества не са получавали условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, включително и възникнало, но дължащо се към по-късен момент.

Изпълнителните членове /изпълнителните директори/ на банката се осигуряват за допълнително доброволно пенсионно осигуряване чрез внасяне на ежемесечни парични вноски за сметка на Банката.

Банката и нейните дъщерни дружества нямат договорености по отношение дължими суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Информация за притежавани от членовете на Надзорния и Управителния съвет и прокуристите акции на банката, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31.12.2008 г. акционерният капитал на КТБ АД, вписан в търговския регистър, е в размер на 60 000 хил. лв., разпределен в 6 000 хил. броя акции, всяка с номинална стойност 10 лева. Акционерният капитал е напълно внесен. Всяка акция от капитала на Банката дава еднакво право на глас в Общото събрание на акционерите, не са предоставени специални права и опции върху ценни книжа на Банката.

Притежаваните акции от членове на Надзорния и Управителния съвет на Банката и прокуристи към 31.12.2008 г. са:

Име	Член на управителен или контролен орган	Към 31.12.2008 г.	
		Брой притежавани акции	Процент от гласовете в Общото събрание
ЯНЧО ПАНАЙОТОВ АНГЕЛОВ	Надзорен съвет	3 216	0.054%
ОРЛИН НИКОЛОВ РУСЕВ	Управителен съвет	4 664	0.078%
ГЕОРГИ ПАНКОВ ХРИСТОВ	Прокурист (до 19.12.08г.); Член на Управителния съвет (от 19.12.08г.)	46	0.001%
ЗЛАТОЗАР КРЪСТЕВ СУРЛЕКОВ	Надзорен съвет	43	0.001%

Притежаваните акции от Златозар Кръстев Сурлеков са придобити преди 2007 г. Притежаваните акции от Янчо Панайотов Ангелов и Георги Панков Христов са придобити през 2007 г. Към 31.12.2007 г. Орлин Николов Русев е притежавал

2 723 броя акции, през февруари 2008 г. е придобил 2 000 броя акции, през май 2008 г. е продал 59 броя акции и към 31.12.2008 г. притежава 4 664 броя акции.

Освен както е посочено по-горе, никой член на Надзорния съвет, Управителния съвет или прокурист на банката няма друго участие в акционерния капитал на Банката.

Информация относно правата на членовете на Управителния и Надзорния съвет и прокуристите да придобиват акции на Банката

Уставът на “Корпоративна търговска банка” АД не съдържа специални разпоредби относно правата на членовете на съветите (Надзорен и Управителен) и прокуристите, в това им качество, да придобиват акции от капитала на банката.

На основание чл.194 от Търговския закон всеки акционер на банката, независимо дали е член на Надзорен или Управителен съвет или прокурист, има право да придобие такава част акции от нова емисия, с които ще се увеличава капиталът на банката, която съответства на неговия дял в капитала на банката преди увеличението.

Банката няма план за възнаграждение чрез издаване на опции върху акциите на Банката.

Информация относно участието на членовете на Управителния и Надзорния съвет в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Освен като членове на управителните и контролни органи на банката, членовете на Надзорния и на Управителния съвет понастоящем имат дялови участия в размер на повече от 25 на сто от капитала или са членове на управителни и контролни органи в следните дружества:

Име	Дружества, в чийто управителни или контролни органи участват	Дружества, в които притежават най-малко 25% от капитала
Цветан Радоев Василев - Председател на Надзорния съвет на КТБ АД	1. ЗАД “Виктория” АД, гр. София – Председател на Надзорния съвет; 2. “Мел финанс” ЕАД, гр. Сливен - Председател на Съвета на директорите; 3. „Обединени български вестници” АД, гр. София – член на Съвета на директорите; 4. „ОБВ -Близнаци” АД гр. София – член на Съвета на директорите; 5. Сдружение “Българска федерация по самбо” – зам. Председател на Управителния	1. “Сезони – 3” ООД, гр. София – 33.33 на сто от капитала на дружеството; 2. “Агалина комерс” ООД , гр. София - 33.33 на сто от капитала на дружеството; 3. “КВ Реал” ООД, гр. София – 50 на сто от капитала на дружеството; 4. “Бромак” ЕООД, гр. София – 100 на сто от капитала на дружеството в качеството му на едноличен собственик на капитала; 5. “Фина-Ц” ЕООД, гр. София - 100 на сто от капитала на дружеството в

	<p>съвет;</p> <p>6. Сдружение “Комитет по кандидатурата за 22-рите Олимпийски зимни игри, София 2014” – член на Управителния съвет</p> <p>7. “Издателско-полиграфически комплекс Родина” АД, гр.София -член на Съвета на директорите</p> <p>8. Сдружение „Българска бридж федерация”, гр. София - Председател на колективен орган на управление.</p>	<p>качеството му на едноличен собственик на капитала;</p> <p>6. “Естейд” ООД, гр. София – 50 на сто от капитала на дружеството.</p> <p>7. „Тръст Василеви” ООД , гр. София – 40 на сто от капитала на дружеството</p>
<p>Янчо Панайотов Ангелов – Член на Надзорния съвет на КТБ АД</p>	<p>1. “Афлик- България” ЕАД, гр. София – член на Съвета на директорите;</p> <p>2. “Строителни материали” АД – член на Съвета на директорите</p>	<p>1. “Интерлега финанс” ЕООД, гр. София – 100 на сто от капитала на дружеството в качеството му на едноличен собственик на капитала ;</p> <p>2. „Вилни селища” ООД, гр. София, съдружник 33.33 на сто от капитала на дружеството</p>
<p>Златозар Кръстев Сурлеков - Член на Надзорния съвет на КТБ АД</p>	<p>„Проакта” ЕООД, гр. София - управител</p>	<p>„Проакта” ЕООД, гр. София – 100 на сто от капитала на дружеството в качеството му на едноличен собственик на капитала</p>
<p>Орлин Николов Русев – член на Управителния съвет на КТБ АД</p>	<p>1. “ТМ Имоти” ООД, гр. София – управител</p> <p>2. “Еленски Балкан Имоти” ЕООД, гр. София–управител</p>	<p>“Еленски Балкан Имоти” ЕООД, гр. София – 100 на сто от капитала на дружеството в качеството му на едноличен собственик на капитала</p>
<p>Илиан Атанасов Зафиров – член на Управителния съвет на КТБ АД</p>	<p>1. Сдружение “Асоциация на банките в България”, гр. София – член на Управителния съвет</p> <p>2. „Международен банков институт” ООД - гр. София - управител</p>	
<p>Любомир Иванов Весов – член на Управителния съвет на КТБ АД до 19.12.2008 г.</p>	<p>1. ЕТ “Любомир Весов”, гр. Стара Загора- управител;</p> <p>2.Сдружение“Консултативен информационен център по европейски програми”, гр. София – Председател на Управителния съвет</p> <p>3.„Весов и синове – консултинг къмпани” ООД – управител</p>	<p>1. ЕТ “Любомир Весов”, гр. Стара Загора - собственик;</p> <p>2.„Весов и синове – консултинг къмпани” ООД – 90 на сто от капитала на дружеството</p>
<p>Георги Панков Христов -</p>	<p>1. „Дамакс” ЕООД, гр. София – управител</p> <p>2. „Хелд енд Уелнес Асис Къмпани” ООД- управител</p>	<p>„Дамакс” ЕООД, гр. София – 100% от капитала на дружеството в качеството му</p>

член на Управителния съвет на КТБ АД от 19.12.2008 г.	З. "Мел финанс" ЕАД, гр. Сливен – член на Съвета на директорите	на едноличен собственик на капитала
---	---	-------------------------------------

Информация относно договорите по чл. 240б от Търговския закон, сключени през 2008 г.

В съответствие с чл.116б, ал.1, т.2 от Закон за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и съгласно Устава на Банката, членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет следва да избягват преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на Банката, а ако такива конфликти възникнат - своевременно и пълно ги разкриват писмено пред съответния орган и не участват, както и не оказват влияние върху останалите членове на съвета при вземането на решения в тези случаи.

През 2008 г. нито един от членовете на Надзорния и Управителния съвет или свързани с тях лица не са сключвали сделки или договори с Банката, които излизат извън обичайната ѝ дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия. Всички сделки между Банката и членовете на Надзорния и Управителния съвет, доколкото има такива, са извършени по пазарни цени и условия и съобразно Устава и правилата на банката.

Информация относно обратно изкупуване на акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През 2008 г. Банката, както и нейните дъщерни дружества, не са извършвали обратно изкупуване на свои акции, както и не са притежавали и не притежават акции на Банката.

Банката не е отпускала кредити срещу акциите си, както и не е приемала собствени акции под формата на обезпечение. Банката не е била страна по нито една от сделките, описани в чл. 187г, чл.187д и 187е от Търговския закон.

Информация за известни на банката договорености (включително и след приключването на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

На 27.01.2009 г., Банката получи уведомление от мажоритарния акционер „Бромак” ЕООД, че „Бромак” ЕООД е сключил предварителен договор за продажба на 1 800 000 броя от притежаваните от него акции от капитала на КТБ АД, представляващи 30% от капитала на Банката, на купувача „Бългериън Акуизишън Къмпани II” С.а.р.Л., Люксембург, вписано в Регистъра на търговските дружества на Люксембург под номер В134766, което дружество е със собственик на капитала Държавния Общ Резервен Фонд на Султаната на Оман.

Съгласно условията на предварителния договор, същият влиза в сила след подаване от купувача „Бългериън Акуизишън Къмпани II” С.а.р.Л на заявление до БНБ за издаване на разрешение по чл.28 от Закона за кредитните институции, както и след подаване на уведомление за концентрация до Комисията за защита на конкуренцията за придобиване на съвместен контрол по чл.24 от Закона за

защита на конкуренцията. Тези заявления са подадени на 23.01.2009 г., за което „Бромак“ ЕООД е уведомен след подаването им.

Съгласно разпоредбите на българското законодателство, задължително предварително условие за осъществяване на горепосоченото разпореждане с акции от капитала на Банката, е получаването от „Бългериън Акуизишън Къмпани II“ С.а.р.Л. на разрешение от БНБ по чл.28 от Закона за кредитните институции и разрешение за концентрация от Комисията за защита на конкуренцията по чл.24 от Закона за защита на конкуренцията.

С решение № 87/05.02.2009 г. на Комисията за защита на конкуренцията е разрешена концентрацията, която ще се осъществи чрез придобиване на съвместен контрол над Банката от страна на „Бългериън Акуизишън Къмпани II“ С.а.р.Л., Люксембург и „Бромак“ ЕООД.

На 27.02.2009 г. Подуправителят на Българска народна банка, ръководещ Управление „Банков надзор“ е издал Заповед № РД-22-0376/27.02.2009 г., по силата на която на основание чл.28, ал.1 от Закона за кредитните институции разрешава на „Бългериън Акуизишън Къмпани II С.а.р.Л., Люксембург, в качеството му на дружество, косвено контролирано от Фонд „Генерален държавен резерв“ на Султаната на Оман, да придобие пряко акции с право на глас, надхвърлящи прага от 20 на сто, но без право да достига или надхвърля прага от 33 на сто от капитала на “Корпоративна търговска банка” АД, в размер на 60 000 000 лева.

Следователно, през 2009 г. е възможно да има промени в притежавания относителен дял акции от настоящия акционер „Бромак“ ЕООД и „Бългериън Акуизишън Къмпани II С.а.р.Л. да придобие 30% от капитала на Банката.

Извън посоченото по-горе Банката не е информирана за наличието на договори или други действия или намерения, които могат да доведат до промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на банката в размер най-малко 10 на сто от собствения ѝ капитал

Към края на 2008 г. КТБ АД не е страна по такива производства.

Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите – г-жа Илиана Величкова Павлова

Адрес за кореспонденция- София 1000, ул. “Граф Игнатиев” № 10

Тел. +35929375683

Факс +35929375607

e-mail: IPavlova@corpbank.bg

Web: http://www.corpbank.bg/investor_relations.html

Промени в цената на акциите на КТБ АД.

Съгласно статистическата информация на Българска фондова борса София, движението на цените на акциите на КТБ АД през 2008 г. е следното:

Минимална цена - 65 лева

Максимална цена - 99.48 лева

Последна цена (23.12.2008 г.) – 65 лева

Средна цена – 85.51 лева

АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 КЪМ ЧЛ.32, АЛ.1, Т.4 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Структура на капитала на банката

Акционерен капитал

Към 31 декември 2008 г. акционерният капитал на Банката, вписан в търговския регистър е в размер на 60 000 000 лева, разпределен в 6 000 000 броя акции с номинална стойност 10 лева всяка. Всички издадени Акции са напълно изплатени. Акционерният капитал на Банката не е променян през 2008 г.

Всички акции от капитала на Банката са от един клас и дават еднакво право на глас, и никой акционер на Банката не разполага с права на глас, различни от тези на другите акционери. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, пропорционално на броя на притежаваните акции.

Таблицата по-долу показва вписаният в търговския регистър и напълно изплатен акционерен капитал на Банката към посочените дати:

	Брой акции	Внесен капитал
31 декември 2007 г.	6 000 000	60 000 000
31 декември 2008 г.	6 000 000	60 000 000

Предимства на акционерите при записване на нови акции

Всеки притежател на акции има право да запише нови акции, издадени от Банката, пропорционално на притежаваните от него издадени акции. Броят на издадени акции, необходими за записване на една нова акция се определя с решение на Общото събрание на акционерите, с което се одобрява и увеличението на капитала. Това право на акционерите не може да бъде отнето по решение на Общото Събрание; все пак законът предвижда, че акционерите нямат право, ако новата емисия акции се издава с определени изчерпателно описани в закона цели: (а) за осъществяване на вливане или на търговско предлагане за замяна на акции; (б) за осигуряване правата на притежателите на конвертируеми облигации и варанти; или (в) ако поради влошена капиталова адекватност на Банката, БНБ я задължи да увеличи своя капитал, но само ако не може да увеличи капитала си чрез издаване на емисия облигации.

Лицата, които на 14-тия ден след решението на Общото Събрание за увеличаване на капитала са акционери на Банката, получават права за участие в увеличението на капитала. Ако обаче решението за увеличение на капитала е взето от Управителния съвет, права за участие в увеличението на капитала се получават от лицата, които са акционери на Банката на 7-мия ден след обнародване в "Държавен вестник" на съобщението за публично предлагане на новите акции (за начало на подписката). На работния ден, следващ изтичане на горепосочения 14-дневен, съответно 7-дневен срок, Централният депозитар открива сметки за права на името на съответните акционери.

Началната дата, на която правата могат да бъдат упражнени чрез записване на нови акции или да бъдат продадени на БФБ, се определя в решението за увеличение на капитала и се посочва в съобщението за публичното предлагане. Крайната дата за упражняване на правата трябва да бъде между четиринадесет и тридесет дни от началната дата. Всички неупражнени в този срок права се предлагат за закупуване на едnodневен публичен аукцион на БФБ на 5-тия работен ден след крайната дата за упражняване на правата. Всяко право, придобито на аукциона, следва да бъде упражнено в рамките на десет работни дни.

2. Ограничения върху прехвърлянето на акции

По принцип няма ограничения върху прехвърлянето на акции и акционерите не се нуждаят от одобрението на Банката или на друг акционер при прехвърлянето на акции. Независимо от това, определени разпоредби от Закона за кредитните институции са приложими поради обстоятелството, че Корпоративна търговска банка АД е кредитна институция по смисъла на Закона за кредитните институции.

Някои нормативни задължения за разкриване на информация според Закона за кредитните институции

Съгласно Закона за кредитните институции, считано от 01.01.2007 г. предварително писмено разрешение от БНБ се изисква в случай, че лице възнамерява да придобие пряко или косвено (чрез свързани лица) такъв брой акции, че участието му в Банката става квалифицирано участие (10% или повече от 10%) или ако това участие достигне или надхвърля праговете от 20%, 33%, 50%, 66%, 75% или 100%. Ако акциите бъдат придобити без предварително разрешение при публично предлагане на акции на фондовата борса, или на друг регулиран пазар на ценни книжа, акционерът няма право на глас на Общото събрание на акционерите до получаването на съответното разрешение. Ако разрешението не бъде поискано в едномесечен срок от придобиването, или ако БНБ откаже да издаде такова разрешение, то тя може да нареди писмено на акционер да прехвърли притежаваните от него акции в срок от 30 дни.

Всеки акционер, който възнамерява да прехвърли пряко или непряко квалифицираното си дялово участие или да намали квалифицираното си участие така, че акциите му спадат съответно под 20%, 33%, 50%, 66%, 75% или 100% от капитала на Банката, е длъжен да уведоми БНБ за размера на дяловото участие, което притежава преди прехвърлянето и за размера на дяловото участие, което ще притежава след прехвърлянето, не по-късно от 10 дни преди сключване на сделката.

Други нормативни задължения за разкриване на информация

Съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа, всеки акционер е задължен да информира Банката и Комисията за финансов надзор, в случай че правото му на глас достигне, надхвърли или падне под 5% или числократно на 5%. За целите на това изискване правата на глас се изчисляват въз основа на общия брой акции с право на глас, независимо от това дали за упражняването на правото на глас е наложено ограничение. Това уведомление за дялово участие трябва да бъде подадено незабавно, но не по-късно от 4 работни дни от деня, следващ деня, в който акционерът узнае за придобиването, прехвърлянето или за възможността да упражнява правата на глас или на който съобразно

конкретните обстоятелства е бил длъжен да узнае, независимо от датата, на която е извършено придобиването, прехвърлянето или е възникнала възможността за упражняване на правата на глас или е уведомен за настъпването на събития, които водят до промени в общия брой на правата на глас. Когато достигането или преминаването на праговете е в резултат на пряко придобиване или на прехвърляне на акции с право на глас, задължението за уведомяване се изпълнява най-късно до края на деня, следващ придобиването или прехвърлянето на акциите.

Информация за промяната в дяловото участие се оповестява посредством публичния регистър, воден от Комисията за финансов надзор. Непряко притежаваните дялови участия в Банката от определено лице също са предмет на разкриване в един или повече от следните случаи: а) права на глас, притежавани от трето лице, с което лицето е сключило споразумение за следване на трайна обща политика по управлението на дружеството чрез съвместно упражняване на притежаваните от тях права на глас; б) права на глас, притежавани от трето лице, с което лицето е сключило споразумение, предвиждащо временно прехвърляне на правата на глас; в) права на глас, свързани с акции, предоставени като обезпечение на лицето, при условие че може да контролира правата на глас и изрично е декларирало намерението си да ги упражнява; г) права на глас, свързани с акции, предоставени за ползване на лицето; д) права на глас, които се притежават или могат да бъдат упражнявани от дружество, върху което лицето упражнява контрол; е) права на глас, свързани с акции, депозирани в лицето, които то може да упражнява по своя преценка без специални нареждания от акционерите; ж) права на глас, притежавани от трети лица от тяхно име, но за сметка на лицето; з) права на глас, които лицето може да упражнява в качеството му на пълномощник, когато то може да ги упражнява по своя преценка, без специални нареждания от акционерите.

Горните изисквания за разкриване на дялово участие не се прилагат, за права на глас, свързани с: а) акции, придобити единствено с цел извършване на клиринг и сетълмент в рамките на обичайния сетълмент-цикъл, който не може да бъде по-дълъг от три работни дни от сключването на сделката; б) акции, държани от попечители в това им качество и при условие, че могат да упражняват правата на глас, свързани с акциите, единствено по нареждане на клиента, дадено в писмена или електронна форма. Не се изисква уведомяване от маркет-мейкър, действащ в това си качество, чието право на глас достигне, надхвърли или падне под 5 на сто от гласовете в общото събрание на банката, при условие че: а) е получил лиценз за извършване на дейност като инвестиционен посредник съгласно чл. 3 от Директива 93/22/ЕИО на Съвета относно инвестиционните услуги в областта на ценните книжа; б) не участва в управлението на дружеството и не упражнява влияние върху дружеството за покупка на акциите или поддържане на цените им.

Независимо от горните прагове, всеки член на Надзорния съвет, Управителния съвет и прокуристите на банката са длъжни да разкрият в годишния доклад на банката информация за вида и броя на акциите, които те притежават в банката и съотношението, които тези акции представляват от съответния клас акции, както и правото на собственост върху всякакви опции за придобиване на ценни книжа, издадени от банката. Годишният доклад на банката се оповестява чрез

публичния регистър, воден от Комисията за финансов надзор и пред обществеността чрез информационна агенция.

Членовете Надзорния съвет, Управителния съвет и прокуристите на банката са задължени да обявят пред банката, Комисията за финансов надзор и БФБ: (а) юридическите лица, в които притежават, пряко или непряко, 25% или повече от правата на глас или правата, над които упражняват контрол; (б) юридическите лица, в които участват в надзорни или управителни органи или са назначени като прокуристи; или (в) настоящите и бъдещи сделки, по отношение на които те смятат, че биха могли да бъдат определени като "заинтересувани" лица.

3. Основни акционери, притежаващи пряко или непряко 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на банката

В таблицата по-долу са посочени данни за акционерите, които **притежават пряко 5% или повече** процента от капитала на Банката към датата на настоящия документ.

	Към 11 март 2009г.	
	Брой акции	% от капитала
Бромак ЕООД	3 467 212	57.79
ТЦ-ИМЕ АД	1 416 140	23.60
Други	1 116 648	18.61
Общо	6 000 000	100.00

Към датата на настоящия документ Цветан Радоев Василев – Председател на Надзорния съвет на банката **притежава непряко** чрез “Бромак” ЕООД (в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Бромак” ЕООД) 3 467 212 броя акции с право на глас, представляващи 57.79 на сто от капитала и гласовете в общото събрание на банката.

Освен посоченото по-горе, Банката няма информация за други лица, които притежават пряко или непряко 5 или повече процента от капитала на Банката.

Всички акции от капитала на Банката са от един клас и дават еднакво право на глас и никой акционер на Банката не разполага с права на глас, различни от тези на другите акционери.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

“Бромак” ЕООД

“Бромак” ЕООД е дружество, учредено съгласно българското законодателство, с основен предмет на дейност, свързан с финансови насочени и обвързани сделки и операции, изразяващи се в сделки с чуждестранни средства за плащане, покупка, управление и продажба за собствена сметка на дялови участия; комисионни и посреднически сделки по управление на фондове за инвестиране на капитал и подпомагане придобиването на дялове от вътрешни и международни фондове. През последни десет години дружеството, акумулирайки реализирани и неразпределени след облагане печалби, придобиваше дълготрайни финансови активи - участия и дълготрайни материални активи - недвижими имоти, чиято пазарна стойност нарастна значително, което е показателно за добрата инвестиционна политика, доказала

се при реализацията на дълготрайните материални активи и приходите от дивиденди от участията, както и приходите от положителната разлика от продажната цена и стойността на придобиването на участията. През 2002 г. дружеството придоби участие под 10% от капитала на банката, като през 2003 г. в дружеството настъпиха промени в капиталовата структура - "Бромак" ЕООД се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Цветан Радоев Василев - Председател на Надзорния съвет на банката. В същото време настъпиха промени в инвестиционните цели и намерения на дружеството, свързани с увеличаване на размера на участието в капитала на банката, за която цел едноличният собственик на капитала взе решение резултатите от минали години да не се разпределят за дивиденди, а да останат в дружеството с цел увеличаване на възможностите за осъществяване на стопанската му дейност и инвестиционните цели.

Съгласно Устава на Банката, кворум на общото събрание на акционерите е налице, когато присъстват повече от 50% от акционерите с право на глас. Освен ако не е предвидено друго в закона или в Устава, решенията на Общото събрание на акционерите се взимат с 50% + 1 или повече от акциите с право на глас. Тези клаузи на Устава са съобразени с основните положения в Търговския закон.

5. Служители на банката като акционери

Служителите на Банката притежават определен брой акции, който не надвишава 1% от капитала на Банката. Доколкото е известно на Банката, няма рестрикции, които да забраняват на служителите да упражняват правото си на глас. Всеки акционер упражнява правото си на глас, а също може и да упълномощи трето лице да гласува от негово име. Доколкото е известно на Банката, акциите, притежавани от служителите на Банката, не са запорирани или блокирани.

6. Ограничения върху правото на глас

Доколкото е известно на Банката, не съществуват ограничения върху правото на глас. Могат да възникнат две ограничения по закон: (а) надвишаването на определени прагове без предварителното разрешение на БНБ и (б) гласуването на определени сделки със свързани лица според чл. 114 от ЗППЦК.

7. Ограничителни споразумения между акционерите

Банката няма информация за споразумения между акционерите ѝ, които биха могли да доведат до ограничения при прехвърлянето на акции или при упражняване правото на глас.

8. Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет и изменения и допълнения на Устава

Уставът на Банката предвижда двустепенна система на управление, която се състои от Надзорен съвет и Управителен съвет. Членовете на Надзорния съвет могат да бъдат както физически, така и юридически лица; членовете на Управителния съвет могат да бъдат само физически лица.

Надзорен съвет

Българското законодателство и Устава на Банката предвиждат, че Надзорният съвет трябва да се състои най-малко от три и не повече от седем лица. Членовете на Надзорния съвет се избират и освобождават с решение на Общото събрание на акционерите, прието с гласовете на две трети от представените на събранията акции. Член на Надзорния съвет може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до банката. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението банката трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако банката не направи това, заинтересуваният член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа, най-малко една трета от членовете на Надзорния съвет трябва да са независими лица (т.е. да не са акционери, притежаващи 25% и повече от капитала на Банката, да не са нейни служители или лица в трайни търговски отношения с Банката, да не са лица, свързани с посочените, с друг член на съвет на Банката, както и със самата Банка).

Надзорният съвет назначава и освобождава членовете на Управителния съвет и одобрява решенията на Управителния съвет да делегира правото да представляват Банката на двама или повече от неговите членове.

Управителен съвет

Българското законодателство и Устава на Банката предвиждат, че Управителният съвет се състои най-малко от три и не повече от девет лица. Членовете на Управителния съвет се назначават и освобождават от Надзорния Съвет, за което се изисква и одобрение от БНБ.

Уставът на Банката предвижда, че кворум от най-малко половината от всички членове на Управителния съвет е необходим за провеждането на валидно заседание и вземане на решения. Съгласно Устава на банката решенията на Управителния съвет се приемат с мнозинство от две трети от присъстващите членове, освен ако законът не предвижда друго. Управителният съвет, с одобрението на Надзорния съвет, упълномощава Изпълнителните директори да представляват Банката. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат преизбирани без ограничения, както и да бъдат освобождавани по всяко време от Надзорния съвет. Член на Управителния съвет може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до банката. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението банката трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако банката не направи това, заинтересуваният член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Изменения и допълнения на Устава

Уставът на Банката предвижда решението за извършване на изменения и допълнения в Устава да бъде взето с мнозинство от две трети от акционерите с право на глас, присъстващи на Общото събрание на акционерите. Освен това, съгласно разпоредбите на Закона за кредитните институции, измененията в Устава не пораждат действие, ако не е налице одобрение на БНБ. Одобрението

се смята за дадено, ако БНБ не е възразила в срок от 10 дни от уведомяването ѝ. Измененията и допълненията на Устава на Банката влизат в сила от датата на вписване на решението в Търговския регистър и след одобрението на БНБ.

БНБ и КФН имат право да приложат надзорни мерки, в т.ч. и да разпоредят писмено на банката да освободи едно или повече лица, оправомощени да я управляват и представляват, както и членове на управителния съвет, когато установят, че банката, нейните администратори или нейните акционери са извършили нарушения, посочени в Закона за кредитните институции и ЗППЦК.

9. Правомощия на Надзорния и Управителния съвет

Надзорен съвет

Надзорният съвет е колективен орган, който упражнява текущ контрол върху дейността на Управителния съвет, а чрез него и върху цялостната дейност на банката. Надзорният съвет следи също функционирането на системите за вътрешен контрол и системите за управление и контрол на риска. Надзорният съвет не участва в оперативното управление на банката.

Предварително разрешение на Надзорния съвет се изисква за следните решения на Управителния съвет:

- разширяване на предмета на дейност на банката;
- съществени организационни промени;
- откриване и закриване на клонове, офиси и представителства в страната и чужбина;
- придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях;

Одобрение на Надзорния съвет се изисква за следните решения на Управителния съвет:

- приемане вътрешни правила за дейността на банката;
- приемане правилник за работата на Управителния съвет;
- приемане правила за разкриване конфликт на интереси на администратори на банката и нейни клиенти;
- овластяване на изпълнителните членове да представляват банката

Управителен съвет

Управителният съвет е постоянно действащ колективен орган на управление и представителство на банката, който осъществява правомощията си под контрола на Надзорния съвет. Управителният съвет осъществява дейността си съобразно закона, устава на банката, решенията на Общото събрание и тези на Надзорния съвет. Управителният съвет взема решения за всички въпроси, които не са от изключителната компетенция на Общото събрание на акционерите и Надзорния съвет. Управителният съвет отчита дейността си пред Надзорния съвет и пред Общото събрание на акционерите .

Най-важните решения на Управителния съвет, които изискват предварително разрешение или одобрение от Надзорния съвет са описани по-горе. Управителният съвет взема решения за всички въпроси, които не са от изключителната компетенция на Общото събрание на акционерите и на Надзорния съвет.

Обратно изкупуване на акциите

Взимането на решение за обратно изкупуване на акции е от изключителната компетенция на Общото събрание на акционерите. Освен това, Банката може да изкупи обратно акциите си само при наличието на писмено разрешение на БНБ съгласно Закона за кредитните институции, Търговския закон, ЗППЦК и други приложими закони.

Банката не може да упражнява правата си по обратно закупените акции. Тези права могат да бъдат упражнявани, само след като Банката прехвърли акциите на трети лица.

10. Съществени договори на банката, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане

Доколкото е известно на Банката, няма съществени договори, които биха влезли в сила, биха се променили или прекратили в случай на смяна на контролиращия акционер.

11. Споразумения между банката и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Доколкото е известно на Банката, няма споразумения между Банката и служителите ѝ, според които да се изплащат бонуси или обезщетения в случай на прекратяване на трудов договор, съкращение или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудови правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Компенсации са предвидени само при прекратяване на сключените договори с изпълнителни членове (изпълнителни директори) за възлагане на управлението:

1. задължение от страна на банката да заплати дължимото възнаграждение на изпълнителния директор до датата на вписване на освобождаването му и оттегляне на пълномощията му в Търговския регистър.
2. при прекратяване на договора за управление по инициатива на банката, последната дължи на изпълнителния директор изплащане на обезщетение в размер на 6 (шест)-кратното брутно месечно възнаграждение.