

## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0001/03.01.2018 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **23.01.2018 г. от 11:00 часа** на следните имуществени права:

### Търг 1

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Биокемикъл БГ“ АД, ЕИК:201346103, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Биокемикъл БГ“ АД Договор за банков кредит от 30.05.2011 г. и 4 броя анекси към него: Анекс №1/24.06.2011 г., с който се увеличава размерът на главницата и предназначението на отпуснатия банков кредит, Анекс №2/19.02.2014 г., с които е увеличен размерът на главницата по кредита и се приема нов погасителен план за изплащането ѝ, Анекс №3/27.03.2014 г., с който се учеличава размерът на главницата по кредита и е приет нов погасителен план и Анекс №4/17.06.2014 г., с който е приет нов погасителен план; **размер на кредита: 16 304 000 евро**; цел: за покупки на недвижими имоти в гр. Разлог, на машини и съоръжения, както и за изграждане на предприятие за производство на биодизел в гр. Разлог; лихва: годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 16.07.2012 г., сключен между КТБ АД (н) и „Кристал химия трейд“ ЕООД, ЕИК:202145847, съгласно който солидарният длъжник поема дълга на кредитополучателя за главница в размер на 7 350 000 евро, а също и за лихви, комисионни, евентуално наказателни лихви, неустойки, разноски и други. (В КТБ АД (н) липсва оригинал на договора за встъпване в дълг.); валидни от външна страна: **особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 30.05.2011 г., произтичащи от договор за разплащателна сметка, сключен с КТБ АД, както по всички открити разплащателни и други сметки на залогодателя в КТБ АД. Договорът за залог на вземания от 30.05.2011 г. обезпечава главница в размер на 1 350 000 евро. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** От страна на КТБ АД (н) е подадена молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Биокемикъл БГ“ АД. С решение от 10.06.2016 г., постановено по т.д. №3408/2015 г. на СГС, съдът е обявил неплатежоспособността на „Биокемикъл БГ“ АД и е открил производство по несъстоятелност. На 21.03.2017 г. съдът в приел предявените от страна на КТБ АД (н) вземания в размер на 42 046 959.72 лева.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 7280 лв. (седем хиляди двеста и осемдесет лева)

### Търг 2

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Съни ривърсайд резиденшъл“ АД - в несъстоятелност, ЕИК:175410345 и „Съни-Инвест“ АД, ЕИК:131438955. А) Кредитна сделка на „Съни ривърсайд резиденшъл“ АД - в несъстоятелност, ЕИК:175410345, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Съни ривърсайд резиденшъл“ АД Договор за банков кредит от 14.05.2008 г. и 3 броя анекси към него: Анекс №1 от 14.10.2009 г., с който страните договарят нов краен срок за усвояване на главницата по кредита и нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита, Анекс №2 от 18.06.2010 г., с който страните договарят нов краен срок за усвояване на главницата по кредита, нов краен срок, в който следва да бъдат погасени задълженията и нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита и Анекс №3 от 17.07.2013 г., с който страните договарят нов краен срок, в който следва да бъдат погасени задълженията и нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита; цел: цялостното извършване в собствен на кредитополучателя УПИ с №I-393, кв.10 по плана на град Белене на строителни работи на проектирания за изграждане „Жилищен комплекс с подземен паркинг“ – тяло „А1“, „А2“, „В1“, „В2“, „С1“, „С2“, съгласно Разрешение за строеж №10/19.03.2008 г. на главния архитект на община Белене и архитектурни проекти, одобрени на 20.03.2008 г. от община Белене, до получаване на надлежно издадено разрешение за ползване и пълно обзавеждане „до ключ“ на жилищния комплекс и за други съпътстващи разходи в периода на инвестицията – включително работни заплати и външни услуги; **размер на кредита: 11 000 000 евро** при лихва от 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 14.05.2008 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от КТБ АД, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки, сключени с банката, както и на всички свои бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки в КТБ АД, открити след датата на сключване на договора, в размер най-малко 110% от размера на кредита. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно потвърждение за първоначално вписване под №2008051501533. Залогът е подновен с потвърждение за подновяване на вписване под №2013011800366; **договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството**, а именно: поземлен имот с идентификатор №03366.602.393, находящ се

в град Белене, п.к. 5930, ул. „Бенковска“ №4, с площ от 9575 кв.м. с трайно предназначение – урбанизирана, за жилищни нужди, който имот съгласно ПУП на града е образуван от два съседни имота – УПИ в границите на урбанизираната територия (строителните граници) на гр. Белене, находящ се на ул. „Бенковска“ №1, с площ от 2180 кв.м., който имот съгласно ПУП на града, одобрен със Заповед №492/2001 г., е означен с II-393, предназначен за административни обществени услуги, в кв.10 и УПИ в границите на урбанизираната територия (строителните граници) на гр. Белене, находящ се на ул. „Бенковска“ №1, с площ от 7234 кв.м., който имот съгласно ПУП на града, одобрен със Заповед №492/2001 г., е означен с I-393, предназначен за административни обществени услуги, в кв.10, ведно с правото на строеж на „Жилищен комплекс с подземен паркинг“, със застроена площ от 2 756 кв.м. и разгъната застроена площ от 12 341 кв.м., проектиран за строителство върху имота, описан по-горе, съгласно Разрешение за строеж №10/19.03.2008 г. на главния архитект на община Белене и архитектурни проекти, одобрени на 20.03.2008 г. от община Белене, както следва – Тяло „А1“, състоящо се от 32 бр. апартаменти, 32 бр. избени помещения и 14 бр. паркоместа в подземния гараж; Тяло „А2“, състоящо се от 32 бр. апартаменти, 33 бр. избени помещения и 14 бр. паркоместа в подземния гараж; Тяло „В1“, състоящо се от 36 бр. апартаменти, 34 бр. избени помещения и 15 бр. паркоместа в подземния гараж; Тяло „В2“, състоящо се от 15 бр. апартаменти, 15 бр. избени помещения и 8 бр. паркоместа в подземния гараж, офиси за банки и застрахователен клон на кота +60 м.; Тяло „С1“, състоящо се от 34 бр. апартаменти, 26 бр. избени помещения и 20 бр. паркоместа в подземния гараж; и Тяло „С2“, състоящо се от 34 бр. апартаменти, 34 бр. избени помещения и 16 бр. паркоместа в подземния гараж; Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №99, том 1, вх. рег. №2577/08.07.2008 г., дело №1522/2008 г. на Служба по вписванията в гр. Левски и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 11 000 000 евро, ведно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви;

**предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Предстои издаване на изпълнителен лист по ч.гр.д. №41412/2015 г. От КТБ АД (н) е подадена молба с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. №1854/2015 г. по описа на VI-9 състав на СГС. С решение №594 от 01.04.2016 г., постановено по т.д. №1854/2015 г. по описа на VI-9 състав на СГС, е обявена неплатежоспособността на „Съни ривърсайд резиденшъл“ АД и е открито производство по несъстоятелност. С решение №1779 от 17.10.2016 г. по т.д. №1584/2015 г. по описа на VI-9 състав на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, налагане на обща възбрана и запор на имуществото, прекратени са правомощията на управителните органи на дружеството, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото и е постановено осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 14.05.2008 г. в размер на 10 810 031.92 евро са приети от синдика с обявения Списък по чл.688, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ; **Б) Кредитна сделка на „Съни-Инвест“ АД**, ЕИК:131438955, по сключен между КТБ АД и „Съни-Инвест“ АД **Договор за банков кредит от 11.07.2005 г.** и 21 броя анекси към него: **Анекс №1 от 30.09.2015 г.**, с който страните се съгласяват средствата по кредита да бъдат използвани от кредитополучателя за заплащане на продажната цена на недвижими имоти, представляващи УПИ №1, стр. кв.10, по плана на гр. Белене, с площ 7234 кв.м. и УПИ №II, стр. кв.10, по плана на гр. Белене, с площ 2180 кв.м., за заплащане на продажната цена на недвижим имот, находящ се на околоръстния полигон на махала „Доневци“, кметско наместничество с. Табашко, община Севлиево, с площ от 6000 кв.м., ведно с построените в имота сгради, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност, владение и наследство №141, вх. рег. №4568/02.12.2004 г., том 13, дело №2709 на Служба по вписванията в гр. Севлиево, както и за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти и за други разходи; **Анекс №2 от 21.10.2005 г.**, с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 200 000 лв., с което общият размер на кредита възлиза на 600 000 лв., като увеличението на кредита в размер на 200 000 лв. ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена на недвижими имоти – поземлени имоти, находящи се в масив 277 по плана на с. Кръвеник ЕКНМ 40275 и в околоръстния полигон на махала „Доневци“, кметско наместничество с. Табашко, общ. Севлиево, местност „Голям Грозав“, както следва – парцел №45 с площ от 2.865 дка, парцел №12 с площ от 1.814 дка, парцел №23 с площ от 3.235 дка, парцел №27 с площ от 3.054 дка, парцел №37 с площ от 0.465 дка, парцел №40 от масив 277 с площ от 0.505 дка, парцел №44 с площ от 3.403 дка, парцел №8 от масив 282 с площ от 0.946 дка в местност „Малък Грозав“, парцел №6 от масив 282 с площ от 0.570 дка в местност „Малък Грозав“, както и за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти, за други разходи и за оборотни средства. **Анекс №3 от 20.12.2005 г.**, с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит със 100 000 лв., с което общият размер на кредита възлиза на 700 000 лв., като увеличението на кредита в размер на 100 000 лв. ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена на недвижим имот – Поземлен имот с планоснимачен номер 755, представляващ незастроено, неурегулирано дворно място с площ от 2000 кв.м. съгласно документ за собственост, а съгласно скица 1983 кв.м., нанесен в кадастрален лист 592 по неodobрения кадастрален план на гр. София, кв. Бояна, местност вилна зона „Бояна“, както и за извършване на подобрения върху закупения недвижим имот, за други разходи и за оборотни средства. **Анекс №4 от 23.02.2006 г.**, с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 500 000 лв., с което общият размер на кредита възлиза на 1 200 000 лв., като увеличението на кредита в размер на 500 000 лв. ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена на недвижими имоти – нива с площ от 7.197 дка., шеста категория, находяща се в местността „Орниците“, имот №147002 по плана за земеразделяне в землището на с.

Черневци, кметство Кметовци от масив 147, парцел №2 и нива с площ от 8.904 дка., шеста категория, находяща се в местността „Орниците“, имот №147001 по плана за земеразделяне в землището на с. Черневци, кметство Кметовци от масив 147, парцел №1, както и за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. **Анекс №5 от 10.03.2006 г.**, с който страните се съгласяват част от предоставения кредит в размер на 135 000 лв., да бъде използван от кредитополучателя за заплащане продажната цена на недвижим имот, представляващ УПИ с №V-190, в кв.19 по плана на с. Боженци, общ. Габрово, с площ от 1600 кв.м., заедно с построените в него двуетажна паянтова жилищна сграда, със застроена площ 84 кв.м. и стопанска сграда, със застроена площ от 52 кв.м. и за други разходи, свързани със закупуването на недвижимия имот. **Анекс №6 от 14.07.2006 г.**, с който страните се съгласяват да изменят уговорения срок за ползване (усвояване) на главницата по кредита. **Анекс №7 от 07.08.2006 г.**, с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 500 000 лв., с което общият размер на кредита възлиза на 1 700 000 лв., като увеличението на кредита в размер на 500 000 лв. ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена на недвижими имоти – нива с площ от 6.501 дка., находяща се в местността „Орниците“, имот №147007 по плана за земеразделяне в землището на с. Кметовци, общ. Габрово от масив 147, парцел №7, както и за извършване на подобрения върху закупения недвижим имот, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. **Анекс №8 от 11.10.2006 г.**, с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 420 000 лв., с което общият размер на кредита възлиза на 2 120 000 лв., като увеличението на кредита в размер на 420 000 лв. ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане на община Белене като суперфициент на придобиването от страна на кредитополучателя като суперфициар на отстъпено право на строеж върху общинска земя на обект „За хотелски комплекс“ на четири етажа с подземен гараж с РЗП 6720 кв.м. в гр. Белене, УПИ №VI, стр. кв. 51 по плана на гр. Белене, ведно с дължимите режийни разноски, данъци и такси, съгласно Заповед №915 от 27.09.2006 г. на кмета на община Белене, както и за извършване на подобрения върху закупения недвижим имот, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. **Анекс №9 от 12.12.2006 г.**, с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит със 110 000 лв., с което общият размер на кредита възлиза на 2 230 000 лв., като увеличението на кредита в размер на 110 000 лв. ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена при закупуване на недвижим имот – нива с площ от 6.597 дка., находяща се в местността „Орниците“, имот №147006 по плана за земеразделяне в землището на с. Кметовци, общ. Габрово от масив 147, както и за извършване на подобрения върху закупения недвижим имот, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. **Анекс №10 от 22.12.2006 г.**, с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит със 120 000 лв., с което общият размер на кредита възлиза на 2 350 000 лв., като увеличението на кредита в размер на 120 000 лв. ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена при закупуване на недвижим имот – УПИ с №III-173 от кв.12 по плана на с. Боженци, общ. Габрово, с площ от 594 кв.м., както и за извършване на подобрения върху закупения недвижим имот, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят нов краен срок за усвояване на главницата по кредита и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. **Анекс №11 от 02.04.2007 г.**, с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 470 000 лв., с което общият размер на кредита възлиза на 2 820 000 лв., като увеличението на кредита в размер на 470 000 лв. ще бъде използвано от кредитополучателя за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. **Анекс №12 от 29.06.2007 г.**, с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 1 080 000 лв., с което общият размер на кредита възлиза на 3 900 000 лв., като увеличението на кредита в размер на 1 080 000 лв. ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена при закупуване на недвижими имоти – поземлени имоти, с начин на трайно ползване Изоставени ниви, категория на земята при неполивни условия – шеста, находящи се в местност „Ръта“, в землището на с. Кметовци, общ. Габрово, ЕКНМ 37352, както следва: №145003 с площ от 4 696 кв.м., №147004 с площ от 2497 кв.м., №145004 с площ от 21 103 кв.м. и №145002 с площ от 9000 кв.м., както и за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят нов краен срок за усвояване на главницата по кредита и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. **Анекс №13 от 15.10.2007 г.**, с който страните се съгласяват, че вместо закупуване със средства от кредита на имотите, описани в от Анекс №12 от 29.06.2007 г. същите да бъдат използвани от кредитополучателя за заплащане продажната цена при закупуване на следните недвижими имоти – имот с №042007 с площ от 809 кв.м. и имот с №042008 с площ от 6120 кв.м. , с начин на трайно ползване – ниви, имот с №042027 с площ от 2 011 кв.м., с начин на трайно ползване – овощна градина, имот с №1300003 с площ от 3200 кв.м., с начин на трайно ползване – широколистни дървесни видове, имот с №042005 с площ от 1500 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, всички находящи се в землището на гр. Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с ЕКАТТЕ 14218, както и имот с №029023, находящ се в землището на гр. Габрово, местност „Войновска спирка“, с ЕКАТТЕ 14218, с площ от 2007 кв.м., с начин на трайно ползване – овощна градина. **Анекс №14 от 31.10.2007 г.**, с който страните се съгласяват, че към имотите, предмет на Анекс №13 от 15.10.2007 г., се добавят и следните недвижими имоти – имот с №042049 с площ от 4400 кв.м., с начин на трайно ползване - нива, осма категория и имот с №042002 с площ от 5180 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, десета категория, находящи се в землището на гр. Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с ЕКАТТЕ 14218,. **Анекс №15 от 13.02.2009 г.**, с който страните се съгласяват да изменят размера на договорения лихвен процент по кредита. **Анекс №16 от**

11.03.2009 г., с който страните договарят нов краен срок за усвояване на главницата по кредита и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. **Анекс №17 от 04.03.2010 г.**, с който страните договарят нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита. **Анекс №18 от 09.06.2010 г.**, с който страните договарят нов краен срок за усвояване на главницата по кредита и нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита. **Анекс №19 от 09.01.2012 г.**, с който страните договарят нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита. **Анекс №20 от 20.06.2012 г.**, с който страните договарят нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита. **Анекс №21 от 07.06.2013 г.**, с който страните договарят нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита; **цел:** за заплащане на продавача „Сънником“ ЕООД, гр. София на продажната цена на недвижими имоти, представляващи УПИ №I, стр. кв.10, по плана на гр. Белене, с площ 7234 кв.м. и УПИ №II, стр. кв.10, по плана на гр. Белене, с площ 2180 кв.м., за заплащане продажната цена на други недвижими имоти, съгласно посочените по-горе анекси, както и за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти; **размер на кредита: 3 900 000 лв.** при лихва от 11.92% върху фактически ползваните суми по кредита; **учредени обезпечения: Особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 11.07.2005 г. на вземания, произтичащи от договор за разплащателна сметка на залогодателя в КТБ АД, както и по всички сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на настоящия договор, в размер най-малко на 110% от сумата на кредита. Учреденият залог обезпечава вземането на КТБ АД към залогодателя в размер на 3 900 000 лв., ведно с всички лихви, неустойки, такси, комисиони и разноски. Договорът за особен залог е изменен, във връзка с договорените между страните увеличения на размера на кредита, със следните анекси: №1 от 21.10.2005 г., №2 от 20.12.2005 г., №3 от 23.02.2006 г., №4 от 07.08.2006 г., №5 от 11.10.2006 г., №6 от 12.12.2006 г., №7 от 22.12.2006 г., №8 от 02.04.2007 г. и №9 от 29.06.2007 г. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно потвърждение за първоначално вписване под №2005071800106. Първоначалното вписване в ЦРОЗ е изменено с потвърждения за допълнително вписване под №2005122201460, №2006022300632, №2006081800639, №2006101100941, №2006121300635, №2006122802116 и №2007070300896. Вписването на договора за залог не е подновено. С потвърждение за първоначално вписване под №2010091300088 в ЦРОЗ, е вписан особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от КТБ АД, произтичащи от сключени договори за разплащателни сметки и по всички открити след сключване на договора за банков кредит и анексите към него, разплащателни, депозитни и други сметки на „Съни-Инвест“ АД. Залогът е подновен с потвърждение за подновяване на вписване под №2015041700793; **Договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството**, а именно: поземлен имот с планоснимачен номер 755, представляващ незастроено неурегулирано дворно място с площ от 2000 кв.м. съгласно документ за собственост, а съгласно скица 1983 кв.м., нанесен в кадастрален лист 592 съгласно заснемане от 1995 г., по цифровия кадастър на гр. София, район „Витоша“, планоснимачен район вилна зона „Бояна“ (V-45), местност „КРП Ар. Трайко Китанчев“-четвърта част. Договорната ипотека е учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №97, том 52, вх. рег. №71907/22.12.2005 г., дело №3626 на Служба по вписванията в гр. София и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 250 000 лв. На основание чл.172 от ЗЗД, вписването на ипотеката е подновено от кредитора с молба вх. рег. №58984, и.д. №51/2015 г., лист №4 на Службата по вписванията в гр. София; **Договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството**, а именно: поземлен имот №147002 с площ от 7197 кв.м. и поземлен имот №147001, с площ от 8904 кв.м., и двете с начин на трайно ползване – ниви, шеста категория, находящи се в местността „Орниците“, по плана за земеразделяне в землището на с. Кметовци, общ. Габрово, ЕКАТТЕ 37352. Договорната ипотека е учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №68, том 1, вх. рег. №401/23.02.2006 г., дело №296 на Службата по вписванията в гр. Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 500 000 лв., ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. На основание чл.172 от ЗЗД, вписването на ипотеката е подновено от кредитора с молба Акт №79, вх. рег. №421/19.02.2016 г., дело №195/2016 г. на Службата по вписванията в гр. Габрово; **Договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството**, а именно: поземлени имоти №147002 с площ от 7197 кв.м. и №147001 с площ от 8904 кв.м., и двата с начин на трайно ползване – ниви, шеста категория, находящи се в местността „Орниците“, по плана за земеразделяне в землището на с. Кметовци, общ. Габрово, ЕКАТТЕ 37352. Договорната ипотека е учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №68, том 1, вх. рег. №401/23.02.2006 г., дело №296 на Службата по вписванията в гр. Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 500 000 лв., ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. На основание чл.172 от ЗЗД, вписването на ипотеката е подновено от кредитора с молба Акт №79, вх. рег. №421/19.02.2016 г., дело №195/2016 г. на Службата по вписванията в гр. Габрово; **Договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството**, а именно: УПИ с №V-190, в кв.19 по плана на с. Боженци, общ. Габрово, с площ от 1600 кв.м., заедно с построените в него двуетажна паянтова жилищна сграда, със застроена площ 84 кв.м. и стопанска сграда, със застроена площ от 52 кв.м. Договорната ипотека е учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №95, том 1, вх. рег. №572/10.03.2006 г., дело №420/2006 г. на Службата по вписванията в гр. Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 200 000 лв., ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. На основание чл.172 от ЗЗД, вписването на ипотеката е подновено от кредитора с молба Акт №90, вх. рег. №475/24.02.2016 г., дело №224/2016 г. на Службата по вписванията в гр. Габрово; **Договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството**, а именно: поземлен имот с №147007 в землището на с. Кметовци, общ. Габрово, с ЕКАТТЕ 37352, с площ от 6.501 дка, находящ се в

местността „Орниците“, ведно с всички други подобрения и приращения към имота. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №38, том 3, вх. рег. №2865/09.08.2006 г., дело №2216/2006 г. на Службата по вписванията в гр. Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 500 000 лв., ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. На основание чл.172 от ЗЗД, вписването на ипотека е подновено от кредитора с молба Акт №29, вх. рег. №2470/05.08.2016 г., дело №1345/2016 г. на Службата по вписванията в гр. Габрово; **Договорна ипотека върху учредено право на строеж върху недвижим имот, собственост на Община Белене**, а именно: обект, представляващ „Хотелски комплекс“ на четири етажа с подземен гараж, с разгъната застроена площ 6720 кв.м. в гр. Белене, УПИ №VI, стр. кв.51 по плана на гр. Белене, с площ на недвижимия имот 2600 кв.м. Договорната ипотека е учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №144, том 1, вх. рег. №10188/14.12.2006 г., дело №6180/2006 г. на Службата по вписванията в гр. Левски и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 2 120 000 лв., ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. На основание чл.172 от ЗЗД, вписването на ипотека е подновено от кредитора с молба Акт №192, вх. рег. №4417/12.12.2016 г., дело №2986/2016 г. на Службата по вписванията в гр. Левски; **Договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството**, а именно: поземлен имот с №147006 в землището на с. Кметовци, общ. Габрово, с ЕКАТТЕ 37352, с площ от 6597 кв.м., находящ се в местността „Орниците“, с начин на трайно ползване – изоставена нива. Договорната ипотека е учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №170, том 4, вх. рег. №5065/15.12.2006 г., дело №4042/2006 г. на Службата по вписванията в гр. Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 200 000 лв., ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. На основание чл.172 от ЗЗД, вписването на ипотека е подновено от кредитора с молба Акт №94, том 4, вх. рег. №4049/12.12.2016 г., дело №2314/2016 г. на Службата по вписванията в гр. Габрово; **Договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството**, а именно: УПИ с №III-173 от кв.12 по плана на с. Боженци, общ. Габрово, с площ от 594 кв.м., ведно с построената в имота паянтова жилищна сграда на един етаж със застроена площ от 30 кв.м. Договорната ипотека е учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №20, том 5, вх. рег. №5449/28.12.2006 г., дело №20247/2006 г. на Службата по вписванията в гр. Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 500 000 лв., ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. На основание чл.172 от ЗЗД, вписването на ипотека е подновено от кредитора с молба Акт №93, том 4, вх. рег. №4048/12.12.2016 г., дело №2313/2016 г. на Службата по вписванията в гр. Габрово; **Договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството**, а именно, поземлени имоти с идентификатори: №14218.42.7 (стар №042007) с площ от 809 кв.м., №14218.42.8 (стар №042008) с площ от 6121 кв.м., №14218.42.5 (стар №042005) с площ от 1499 кв.м., №14218.42.2 (стар №042002) с площ от 5183 кв.м. и №14218.42.49 (стар №042049) с площ от 4402 кв.м., и петте с трайно предназначение – земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, №14218.42.27 (стар №042027) с площ от 2011 кв.м. и №14218.39.504 (стар №290023) с площ от 2006 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя, с начин на трайно ползване – овощни градини, №14218.130.3 (стар №130003) с площ от 3200 кв.м., с трайно предназначение – горска, с начин на трайно ползване – широколистна гора, , всички находящи се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, както и поземлен имот №145003 с площ от 4696 кв.м., начин на трайно ползване Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – шеста категория, находящ се в местност „Ръта“, в землището на с. Кметовци, общ. Габрово, ЕКНМ 37352. Договорната ипотека е учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №81, том 2, вх. рег. №1344/12.05.2008 г., дело №1090/2008 г. на Службата по вписванията в гр. Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 700 000 лв., ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; **предприети съдебни действия за събиране на вземането**: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 06.02.2017 г. по ч.гр.д. №29126/2016 г. по описа на СРС. Образувано е изпълнително дело №529/2017 г. при ЧСИ Стоян Якимов, с рег. №844 на КЧСИ, с район на действие СГС. КТБ АД (н) е присъединен ипотекарен кредитор на основание чл.459, ал.2 от ГПК по изпълнително дело №1170/2015 г. при ЧСИ Звезделина Василева, с рег. №734 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Габрово. Наложени са възбрани на недвижимите имоти. Вследствие проведена публична продажба на недвижимите имоти, имот, представляващ УПИ с №V-190, в кв.19 по плана на с. Боженци, общ. Габрово, с площ от 1600 кв.м., заедно с построените в него двуетажна паянтова жилищна сграда, със застроена площ 84 кв.м. и стопанска сграда, със застроена площ от 52 кв.м., е продаден. **Друго**: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените погоре имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 7 903 028 лв. (седем милиона деветстотин и три хиляди и двадесет и осем лева)**

### **Търз 3**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Атмарк“ ЕООД, ЕИК:131432144, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Атмарк“ ЕООД **Договор за банков кредит от 06.11.2009 г.** и 5 броя анекси към него: Анекс №1/26.10.2010 г., с който се изменя крайният срок на договора и се приема нов погасителен план на главницата; Анекс №2/25.10.2011 г., с който се изменя крайният срок на договора и се приема нов погасителен план на главницата; Анекс №3/02.03.2012 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит и се приема нов погасителен

план на главницата; Анекс №4/ 25.10.2012 г., с който се изменя крайният срок на договора и се приема нов погасителен план на главницата и Анекс №5/ 28.10.2013 г., с който се изменя крайният срок на договора; **размер на кредита: 400 000 евро**; цел: за цялостно погасяване на всички задължения на кредитополучателя към „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД по Договор за банков кредит от 09.04.2008 г. и за оборотни средства, във връзка с осъществяване на основната му дейност; лихва: за ползвания кредит кредитополучателят заплаща на банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; **валидни от външна страна обезпечения: Особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 06.11.2009 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички разкрити след датата на сключване на настоящия договор други сметки на залогодателя в банката и Анекс №1/02.03.2012 г. към него, с който се увеличава обезпечението в полза на КТБ АД за целия размер на договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **Особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Анекс №1/02.03.2012 г. към Договор за учредяване на особен залог на вземания от 06.11.2009 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на КТБ АД по договор за разрушаване на сграден фонд и конструкция, сключен на 29.11.2011 г. с „Елтрейд къмпани“ ЕООД, ЕИК:201487221. Особеният залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **Особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Анекс №1/02.03.2012 г. към Договор за учредяване на особен залог на вземания от 06.11.2009 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на КТБ АД по договор за разрушаване на сграден фонд и конструкция, сключен на 29.11.2011 г. с „Надин металс трейд“ ЕООД, ЕИК:201474875. Особеният залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **Особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 06.11.2009 г. на следните собствени на залогодателя транспортни средства и машини: 1) Лек автомобил „Тойота РАВ 4“, рег. №СА1801КМ, шаси №JТМВА31V006040268, двигател №2AD00879984; 2) Лек автомобил „Тойота Ланд Круизер“, рег. №СА0088АА, шаси №JTEB329J600084178, двигател №1KD1296761; и 3) Верижен багер „Хюндай“, модел R210LC, рама №26342352, окомплектован с хидравлична щипка, марка FURUKAWA, модел VP15 и хидравличен чук, марка FURUKAWA, модел F22E. Договорът за особен залог от 06.11.2009 г. обезпечава задължения на залогодателя до първоначалния размер на договора за кредит от 300 000 евро. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **Договорна ипотека** върху поземлен имот – дворно място с площ 928 кв.м, УПИ №XI-78, кв.№7 по плана на с. Дъбовица, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, ведно с построена върху него полумасивна жилищна сграда на два етажа. Договорната ипотека е учредена съгласно нотариален акт за ипотека на недвижим имот Акт №197, том 5, дело №6818/2009 г. с вх. рег. №10828 от 12.11.2009 г. на Службата по вписванията – Бургас и Нотариален акт №17, том 3, рег. №5100, дело №371/2009 г. на нотариус Огнян Желев, рег. №133 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд – Бургас.; **Договорна ипотека** върху недвижим имот в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“ – самостоятелен обект в сграда - апартамент №17, бл.77, вх.6, ет.6, ведно с избено и таванско помещение. Договорната ипотека е учредена съгласно нотариален акт за ипотека на недвижим имот Акт №72, том I, дело №2020/2009 г. с вх. рег. №6278 от 2009 г. на Службата по вписванията – Карнобат и Нотариален акт №140, том XI, рег. №5858, дело №1033/2009 г. на нотариус Таньо Великов, рег. №323 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд – Карнобат; **предприети съдебни действия за събиране на вземането**: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 11.11.2015 г. по ч.гр.д. №43431/2015 г. по описа на 27 състав на СРС. Образувано е изпълнително дело №10162/2015 при ЧСИ Милен Бъзински, с рег. №838 на КЧСИ, след което делото е прехвърлено по компетентност на ЧСИ Ивелина Божилова, рег. №800, с район на действие – Окръжен съд – Бургас. Наложени са запор върху всички сметки на кредитополучателя и възбрани върху ипотекирани в полза на КТБ АД (н), както следва: 1) поземлен имот – дворно място с площ 928 кв. м, УПИ №XI-78, кв. №7 по плана на с. Дъбовица, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, ведно с построена върху него полумасивна жилищна сграда на два етажа и 2) недвижим имот в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“ – самостоятелен обект в сграда - апартамент №17, бл.77, вх.6, ет.6, ведно с избено и таванско помещение. С насрочена публична продан имотите, ипотекирани в полза на КТБ АД (н), са продадени. Издадени са постановления за възлагане, като след влизането им в сила са постъпили суми в банката за намаляване размера на задължението на длъжника „Атмарк“ ЕООД.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан: 10 708 лв. (десет хиляди седемстотин и осем лева)**

#### **Търз 4**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на физическо лице, клиентски №85702, по сключен между физическото лице и „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) Договор за банков кредит от 03.10.2013 г.; **размер на кредита: 62 950 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8%; цел: за рефинансиране на дълга по кредит, предоставен от „УниКредит Булбанк“ АД, съгласно Договор за банков кредит от 17.05.2008 г., с дълг по главницата към 20.08.2013 г. в размер на 62 946.77 евро и други дължими суми; **учредени обезпечения: първа по ред договорна ипотека** върху недвижим имот: апартамент №19, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, бл.№6, вх.Б, ет.3, състоящ се от една стая, дневна, кухня и други сервизни помещения, с обща застроена площ от 73.65 кв.м., заедно със зимнично помещение с площ от 4 кв.м., съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №7211007488/28.10.2013 г. на Столична община, дирекция ПАМДТ, отдел МДТ „Лозенец“, заедно с 2.723% идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото. Договорната ипотека е учредена съгласно нотариален акт за ипотека на недвижим имот Акт №185, том XXI, дело №42466/2013 г. с вх. рег. №54234



от 2013 г. на Службата по вписванията – София и Нотариален акт №126, том II, рег. №8179, дело №279/2013 г. на нотариус Габриела Йорданова- Даскалова, рег. №343 на Нотариалната камара, с район на действие – СРС. Договорната ипотека е учредена за целия размер на договора за кредит. Не са предприемани съдебни действия за събиране на вземането.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан: 83 030 лв. (осемдесет и три хиляди и тридесет лева)**

#### **Търг 5**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Кристал химия трейдинг-БГ” ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:202119044, по сключен между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Кристал химия трейдинг-БГ” ЕООД **Договор за банков кредит от 05.07.2012 г.** и 5 броя: Анекс №1/06.08.2012 г., с които е увеличен размерът на главницата по кредита - 1 200 000 лв. и е приет нов погасителен план за този размер, като е учредено и допълнително обезпечение за обезпечаване на главницата, Анекс №2/29.08.2012 г., с които е увеличен размерът на главницата по кредита – 2 200 000 лв. и е приет нов погасителен план за този размер, Анекс №3/14.03.2013 г., с който е приет нов погасителен план, като се променя и крайният срок, в който следва да се погаси задължението – 15.05.2013 г., Анекс №4/28.03.2013 г., с който се отпускат допълнителни оборотни средства в размер на 500 000 лв., с което задължението по договора става в размер на 2 300 000 лв., страните се договарят издължаването на главницата по кредита да се осъществи на 2 равни месечни погасителни вноски по 1 150 000 лв., платими на 15.09.2013 г. и 15.10.2013 г. Променя се и крайният срок за ползване на средствата – 10.09.2013 г. и Анекс №5/13.09.2013 г., с който се променя крайният срок за погасяване на задължението – 15.10.2014 г., както и погасителния план за главницата по кредита; цел: предназначението на кредита е за оборотни средства, за разплащания при покупка и доставка на материали и за посрещане на други разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя; лихва: за ползвания кредит кредитополучателят заплаща на банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%. **Валидни от външна страна: Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 05.07.2012 г.**, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички открити след датата на договора разплащателни и други сметки в банката и Анекс №1/29.08.2012 г. за обезпечаване на главница по кредита в размер на 2 200 000 лв. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2012081301399 за първоначално вписване и под №2012091300395 за изменение към първоначалното вписване, с което се включват и задълженията по Анекс №1/06.08.2012 г. и Анекс №2/29.08.2012 г. към договора за банков кредит от 05.07.2012 г., както и под №2013040100136 за изменение към първоначалното вписване, с което е вписан и увеличеният размер на главницата в размер на 2 300 000 лв. Вписването в ЦРОЗ е валидно за целия размер по договора за кредит, както и за анексите към него; **Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 06.08.2012 г.**, сключен между „Кристал химия трейд” ЕООД, ЕИК:202145847, като залогодател и КТБ АД, за обезпечаване задължението на „Кристал химия трейдинг-БГ” ЕООД по договор за банков кредит от 05.07.2012 г., за размер на главницата - 1 200 000 лв. Учреден е особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Кристал химия трейд” ЕООД от „Агромах” ЕООД по договор за покупко-продажба с №ПП/90 от 25.07.2012 г. Вписването в ЦРОЗ е под №2012081301460 и е за размер 700 000 лв., същото не е подновено; **Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 01.04.2013 г.**, сключен между „Кристал химия трейд” ЕООД, като залогодател и КТБ АД, за обезпечаване задължението на „Кристал химия трейдинг-БГ” ЕООД по договора за банков кредит от 05.07.2012 г., за размер на главницата – 2 300 000 лв, с който се учредява особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Кристал химия трейд” ЕООД от „ИПС Инфраструктури” АД (сегашно наименование „Инфраструктурна компания” АД) по договор за покупко-продажба с №ПП/02 от 12.01.2013 г., вписан в ЦРОЗ под №2013042600196 и е валиден за целия размер на кредита; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност от страна на КТБ АД (н). С решение №1024 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. №1968/2015 г. от VI-12 с-в в Търговско отделение на СГС, съдът е обявил неплатежоспособността на „Кристал химия трейдинг-БГ” ЕООД, открил е производството, дружеството е обявено в несъстоятелност и производството по делото е спряно. С решение от 22.6.2017 г. е възобновено производството по несъстоятелност. На 25.07.2017 г. е обявен списък на предявените и приети вземания от синдика на „Кристал химия трейдинг-БГ” ЕООД, с които са приети предявените от страна на КТБ АД (н) вземания в размер на 21 310 173,54 лв. На 06.10.2017 г. е проведено събрание на кредиторите с дневен ред по чл.677, т.8 от ТЗ, след което производството по несъстоятелност влиза в етап „Осребряване на имуществото“.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан: 80 на сто от първоначалната оценка или 149 981,60 лв. (сто четиридесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и шестдесет стотинки)**

#### **Търг 6**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Вини България” АД, ЕИК:201386051, по сключени между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Вини България” АД два броя договори за банков кредити: **1) Договор за банков кредит от 04.10.2012 г.** и Анекс №1/20.05.2013 г., с който е приет нов погасителен план и се определя нов краен срок за погасяване на всички дължими от кредитополучателя суми по договора (главница, лихви, евентуално наказателни лихви, комисиони, неустойки и разноски); цел: инвестиционен банков кредит; средствата по кредита са предназначени и се използват от кредитополучателя за заплащане на цената на недвижими имоти и

движими вещи, които кредитополучателят ще придобие при участието си в обявена от ЧСИ Даниела Златева, рег. №876, публична продан с обявления №20118760400877 и №20118760400930; **размер на кредита: 410 000 (четиристотин и десет хиляди) евро**; за ползвания кредит кредитополучателят заплаща на банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; **обезпечения:** 1) Първа по ред договорна ипотека, вписана под №88, том V, рег. №1736, дело №287/2013 г. на нотариус Светлозар Здравков Николов, с рег. №592, с район на действие гр. Велики Преслав. С договора се учредява ипотека върху, както следва: А. 1. Поземлен имот №000752 с площ 15582 кв.м, в местност „Далана“, в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340, а съгласно скица на Общинска служба по земеделие гр. Велики Преслав – поземлен имот №000752 с площ 15.582 дка, начин на трайно ползване – друга производствена база; 2. Сграда винарска изба с площ 2359 кв.м. по нотариален акт, а по скица сграда №01 (едно) – винарска изба с площ 10 000 кв.м., сградата е на три надземни и един подземен етаж, монолитна; 3. Административна сграда с площ 159.3 кв.м. по нотариален акт, а по скица сграда административна към промишлени предприятия №07 с площ от 128 кв.м.; 4. Сграда – автокантар с площ 27.2 кв.м. по нотариален акт, а по скица сграда за портиерна №02 – с площ 28 кв.м., масивна; 5. Сграда трафопост – с площ 9 кв.м. по нотариален акт, а по скица сграда №08 – трансформаторен пост с площ 9 кв.м.; 6. Сграда техническа работилница – с площ 143.6 кв.м. по нотариален акт, а по скица сграда за ремонтна работилница №03 с площ 143 кв.м.; 7. Тоалетна с пл. 25,8 кв.м. по нотариален акт, а по скица обществен клозет №04 с площ 24 кв.м.; 8. Ферментатори – 10 бр. с пл. 200 кв.м., а по скица винарска изба №06 с площ 203 кв.м., представляваща стомано-бетонен котлован, с цена 2284,00 лв.; 9. Стоманени резервоари – 14 бр. с площ 1218 кв.м. по нотариален акт, а по скица винарска изба №05 с площ 1218 кв.м., представляваща стомано-бетонен котлован; Б. 1. Поземлени имоти – лозя, находящи се в местност „Шикля“ в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340 – №102049 (площ 7,374 дка, шеста категория), №102059 (площ 11.396 дка, шеста категория), №102086 (площ 4.141 дка, шеста категория), №102087 (площ 4.142 дка, шеста категория); 2. Поземлени имоти – лозя, находящи се в местност „Средо рът“ в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340 – №059045 (площ 13.743 дка, шеста категория-11.681 дка, трета категория-2.062 дка), №059046 (площ 12.043 дка, шеста категория-10.236 дка, трета категория-1.807 дка), №059055 (площ 6.055 дка, шеста категория-4.468 дка, трета категория-1.587 дка), №059056 (площ 6.055 дка, шеста категория), №059049 (площ 5.987 дка, шеста категория), №059050 (площ 6.030 дка, трета категория), №059052 (площ 5.813 дка, трета категория), №059053 (площ 1.396 дка, трета категория), №059054 (площ 1 дка, трета категория), №059059 (площ 3.082 дка, шеста категория), №059071 (площ 3.898 дка, шеста категория), №059006 (площ 7.027 дка, шеста категория), №059007 (площ 7.391 дка, шеста категория), №059009 (площ 7.414 дка, шеста категория), №059018 (площ 12.204 дка, шеста категория), №059019 (площ 11.376 дка, шеста категория), №059020 (площ 4.902 дка, шеста категория), №059021 (площ 6.604 дка, шеста категория), №059023 (площ 5.746 дка, шеста категория), №059024 (площ 5.802 дка, шеста категория), №059057 (площ 3.300 дка, шеста категория), №059058 (площ 2.292 дка, шеста категория), №059027 (площ 5.326 дка, шеста категория), №059030 (площ 3.398 дка, шеста категория), №059031 (площ 2.827 дка, шеста категория), №059032 (площ 2.990 дка, шеста категория), №059033 (площ 4.008 дка, шеста категория), №059034 (площ 3.034 дка, шеста категория), №059036 (площ 4.982 дка, шеста категория), №059038 (площ 5.745 дка, шеста категория), №059039 (площ 6.013 дка, шеста категория) и №059043 (площ 6.461 дка, шеста категория); 3. Поземлени имоти – лозя, шеста категория, находящи в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340 – №059010 (½ ид.ч. от площ 8.996 дка), №059011 (½ ид.ч. от площ 3.548 дка), №059013 (½ ид.ч. от площ 3.664 дка), №059014 (½ ид.ч. от площ 3.283 дка), №059016 (½ ид.ч. от площ 2.884 дка), №059017 (½ ид.ч. от площ 5.313 дка) и №057098 (½ ид.ч. от площ 4.984 дка); 4. Поземлен имот №110031 (лозе с площ 5.626 дка, шеста категория), находящ се в местност „Копанята“ в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340. Валидни от външна страна: **Договор за особен залог на вземания от 04.10.2012 г.**, вписан в ЦРОЗ под №2012100900036 и валиден за целия размер на кредита, върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита. Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя в качеството му на продавач от „Премиъм брандс“ ООД (от 10.07.2014 г. е „Премиъм брандс“ ЕООД), ЕИК:175328492 и „Българско вино“ ООД, ЕИК:123576718, в качеството им на купувачи, възникнали на основание Договор за продажба на вино рег. №404 и Договор за продажба на вино рег. №384, подписани между страните на 25.09.2012 г. Особен залог върху всички бъдещи вземания на кредитополучателя в качеството си на продавач от всички трети лица (като купувачи), произтичащи от сключени с тях в бъдеще договори за продажба на вино и свързани продукти. **Договор за особен залог върху дълготрайни материални активи от 15.10.2013 г.**, съгласно който се учредява в полза на банката първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ на собствените на залогодателя ДМА, представляващи машини, съоръжения и оборудване, находящи се в производствените и сладови помещения на залогодателя, намиращи се в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340, местност „Далана“; няма информация за вписване на договора в ЦРОЗ. **Солидарни длъжници:** Веселин Анастасов Бушев, съгласно сключен Договор за поръчителство от 04.10.2012 г. и Анекс №1/20.05.2013 г. към него. **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** като в резултат на това е издаден от СРС изпълнителен лист от 25.08.2015 г. по гр.д. №49843/2015 г., с който „Вини България“ АД и Веселин Анастасов Бушев са осъдени солидарно да заплатят договорните суми на КТБ АД (н), във връзка с Договор за банков кредит от 04.10.2012 г. Образовано е изпълнително дело №7841/2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. №844. По така воденото дело, съгласно протокол за разпределение на постъпили суми от 19.08.2016 г. на КТБ АД (н), са разпределени 13 419,35 лева. Сумите са постъпили в банката на 12.09.2016 г. По изпълнителното дело



са наложени възбрани в полза на КТБ АД (н) върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Драгоево, общ. Велики Преслав (около 40 поземлени имота, съгласно Справка от регистър ИКАР). **2) Договор за банков кредит от 15.10.2013 г.** за инвестиционен банков кредит в размер на 410 000 евро с цел: за закупуване на суровини за производство на вино; лихва: кредитополучателят заплаща на банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; валидни от външна страна обезпечения: **Договор за особен залог на вземания от 15.10.2013 г.**, вписан в ЦРОЗ под №2013103100203 и валиден за целия размер на кредита. Залогът е върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита, както и върху всички настоящи и бъдещи вземания, в качеството на продавач, от Evangelos Tsantalis S.A. с VAT №094033240, като купувач, възникнали по Договор за продажба на вино от 26.09.2013 г., както и върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от трети лица, произтичащи от договори за продажба на алкохолни продукти или други граждански и търговски договори; **Договор за особен залог върху ДМА от 15.10.2013 г.**, с който се учредява първи по ред особен залог по ред на ЗОЗ на собствени на залогодателя трайни материални активи, представляващи машини, съоразения и оборудване, без предаване на владението им, находящи се в производствените и складови помещения, намиращи се в с. Драгоево, общ. Велики Преслав, ЕККАТЕ 23340, местност „Далана“, описани в Приложение №1 към договора, с пазарна стойност на активите към 09.2013 г. в размер на 242 420 лв. Липсва вписване на договора в ЦРОЗ; солидарни длъжници: Веселин Анастасов Бушев, съгласно сключен Договор за поръчителство от 15.10.2013 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** издаден е изпълнителен лист на СРС, 125 състав, по гр.дело №49846/2015 г. и е образувано изпълнително дело. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 80 на сто от първоначалната оценка или 635 421,60 лв. (шестстотин тридесет и пет хиляди четиристотин двадесет и един лева и шестдесет стотинки)

#### **Търг 7**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Кондопап“ АД, ЕИК:202815226, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Кондопап“ АД **Договор за банков кредит от 29.04.2014 г.** с размер на кредита: 800 000 евро при 8% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за оборотни средства – доставка на вестникарска хартия; **учредени обезпечения:** първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки с КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на дълга, съгласно **Договор за особен залог на вземания от 29.04.2014 г.** Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2014061000922 и обезпечават целия размер на кредита; **особен залог по реда на ЗОЗ** на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по всички настоящи и бъдещи договори за доставка на вестникарска хартия. Към днешна дата няма данни за извършено вписване в ЦРОЗ; особен залог по реда на ЗОЗ на стоки на склад (вестникарска хартия) – средномесечно количество минимум 3000 тона. Към днешна дата няма данни за извършено вписване в ЦРОЗ; **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК. Издаден е от СРС изпълнителен лист от 04.08.2015 г. по гр.дело №39285/2015 г., с който „Кондопап“ АД е осъдено да заплати договорените суми на КТБ АД (н), във връзка с Договор за банков кредит от 29.04.2014 г. Образувано е изпълнително дело №403/2016 г. при ЧСИ Стоян Якимов с №844 от КЧСИ. Наложено е заповед от ЧСИ върху сметките на длъжника в банката.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 920,73 лв. (деветстотин и двадесет лева и седемдесет и три стотинки)

#### **Търг 8**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на физическо лице, клиентски №537534. Физическото лице и второ физическо лице – двамата заедно като кредитополучател и „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) – като земодател, са сключили на 25.02.2014 г. Договор за отпускане на кредит „Жилищно обновяване“ на собственици на самостоятелни обекти – физически лица по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по ОПРР 2007-2013 и Анекс №1/13.02.2014 г. към него; **размер на кредита: 2287.15 лв.** при лихва: сбора от ОЛП на БНБ за съответния период и надбавка в размер на 6.5% пункта; цел: за обновяване на енергийна ефективност на самостоятелен обект; **учредени обезпечения:** Договор за поръчителство от 25.02.2014 г., сключен между КТБ АД и СД „Рубина-Т – Томови с-ие“, ЕИК:113501959, представлявано заедно и поотделно от двете физически лица – кредитополучатели, учреден за целия размер на отпуснатия кредит; Запис на заповед от 25.02.2014 г., с която едното физическо лице – кредитополучател, се задължава за цялата сума по отпуснатия кредит, ведно с дължимата лихва. Записът на заповед е авалиран от трето физическо лице. Не са предприемани съдебни действия за събиране на вземането.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 1061,44 лв. (хиляда шестдесет и един лева и четиридесет и четири стотинки)

**Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете:** от 9:00 ч. до 16:00 ч. в периода от 19.01.2018 г. до 22.01.2018 г. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:00 ч. до 16:00 ч. в периода от 19.01.2018 г. до 22.01.2018 г. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Други:** При наличие на нови обстоятелства до 18.01.2018 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

**Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 23.01.2018 г. от 11:00 ч.** в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват само предложителите, техните законни или упълномощени представители.

**Размер на депозита за участие за всеки от търговете:** На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД.

Условията и правилата за провеждане на търговете са на разположение в сградата на Централно управление на КТБ АД (н).

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: [sindici@corpbank.bg](mailto:sindici@corpbank.bg)