

## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0001/03.01.2018 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **23.01.2018 г. от 11:00 часа** на следните недвижими имоти и съвкупности от недвижими имоти и движими вещи:

**1. Търг с предмет на осребряване: Съвкупност от недвижим имот – Финансов център – гр. Русе, ул. „Хан Крум“ №6, ведно с трайно прикрепените към него 17 броя вещи, собственост на КТБ АД (н). 1) Финансов център – гр. Русе, ул. „Хан Крум“ №6, ет.-1, в сграда №1, с предназначение на самостоятелния обект за търговска дейност, състоящ се от две нива: първо – с площ от 48.96 кв.м. и второ ниво – с площ от 183.40 кв.м. и кадастрален идентификатор 63427.2.1740.1.34, брой нива на обекта: два, предназначение на самостоятелния обект – за офис, на ниво 1: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 63427.2.1740.1.29, 63427.2.1740.1.28, 63427.2.1740.1.27 под обекта – няма, над обекта – 63427.2.1740.1.20, 63427.2.1740.1.20, съгласно схема №15-478123/02.10.2017 г. и скица на поземлен имот №15-531745-26.10.2017 г. на СГКК – гр. Русе, ведно с прилежащите 4.103% идеални части от общите части на сградата и също толкова идеални части от поземлен имот, с идентификатор 63427.2.1740.1.34, върху който е построена сградата, с площ от 1223 кв.м. и адрес гр. Русе, ул. „Хан Крум“ № 6-8, съгласно Нотариален акт за собственост №113, том VI, рег. №7852, дело №635 от 26.10.2012 г. на нотариус Галина Филипова с №414 в рег. на НК, акт №168, том 39, вх. рег. №14221/26.20.2012 г., дело №7894 на Службата по вписванията – Русе и разрешение за строеж №112/16.03.2012 г. за за преустройство и промяна предназначението на съществуващи помещения от жилищна сграда във Финансов център – Русе на КТБ АД на Община Русе, дирекция „Устройство на територията“ и удостоверение №167/13.09.2012 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: категория четвърта „Финансов център на Корпоративна търговска банка“ (преустройство и промяна предназначението на съществуващи помещения в жилищна сграда). 2) Съвкупност от трайно прикрепени 17 бр. вещи към банковия офис, подробно описани в тръжната документация. Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.**

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или 223 520 лв. (двеста двадесет и три хиляди петстотин и двадесет лева)**

**2. Търг с предмет на осребряване: Недвижим имот – Банков офис (Финансов център), гр. Благоевград, ул. „Братя Миладинови“ №1.** Банков офис – Финансов център, гр. Благоевград, представлява самостоятелен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност“, заснет с идентификатор 04279.612.166.1.27, находящ се в сграда с идентификатор 04279.612.166.1.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.612.166, с площ от 136.21 кв.м., по кадастралната карта на гр. Благоевград с ЕКАТТЕ 04279, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32 от 10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Братя Миладинови“ №1, етаж 0, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10.70 кв.м., както и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, при граници (съседни): на същия етаж – 04279.612.166.1.28, 04279.612.166.1.29, 04279.612.166.1.36, под обекта – 04279.612.166.1.11, 04279.612.166.1.26, 04279.612.166.1.24, 04279.612.166.1.23, 04279.612.166.1.7, 04279.612.166.1.6, 04279.612.166.1.5, 04279.612.166.1.4, 04279.612.166.1.9, 04279.612.166.1.8, 04279.612.166.1.10; над обекта – 04279.612.166.1.41, 04279.612.166.1.59, 04279.612.166.1.60 и 04279.612.166.1.37, а по документ за собственост същият недвижим имот представлява: Магазин №1, находящ се на кота 0.00 метра, на първи „партерен“ етаж, целият със застроена площ 136.21 кв.м., състоящ се от търговска зала, стая за персонала, предверие, два санитарни възела, кафе и склад, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10.70 кв.м., както и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, равняващи се на 10.70 кв.м., при граници (съседни): улица, стълбищна клетка, вътрешен двор и рампа за подземен гараж, който недвижим имот е изграден в шестетажна жилищна сграда, състояща се от сутерен – подземни гаражи и мазета, първи етаж – магазини, втори етаж – офиси и магазини, три жилищни етажа и терасовиден жилищен етаж, находяща се в УПИ I с планоснимачен №6395, в квартал 117 по плана на ЦГЧ на гр. Благоевград, одобрен със Заповед №455 от 23.04.2002 г. на кмета на община Благоевград, при граници (съседни): улица „Менча Кърничева“, улица „Братя Миладинови“, УПИ XV-6395

и УПИ – 6394, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот №185, том I, рег. №4012, дело №163 от 25.03.2009 г. на нотариус Искра Кутева, с район на действие Районен съд – Благоевград, вписана в регистър на Нотариалната камара под №241, с вх. рег. №794, акт №93, том III, дело №509/2009 г. на Службата по вписванията – Благоевград.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 70 на сто от първоначалната оценка или **141 960 лв. (сто четиридесет и една хиляди деветстотин и шестдесет лева)**

**Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете:** от 9:00 ч. до 16:00 ч. в периода от 19.01.2018 г. до 22.01.2018 г. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10. **Време и място за оглед на недвижимите имоти във всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 19.01.2018 г. до 22.01.2018 г. по местонахождението им.

**Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:00 ч. до 16:00 ч. в периода от 19.01.2018 г. до 22.01.2018 г. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!”.

**Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 23.01.2018 г. от 11:00 часа** в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

**Размер на депозита за участие за всеки от търговете:** На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие в търга е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк” АД. **Други:** При наличие на нови обстоятелства до 18.01.2018 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация. Задълженията за местни данъци и такси върху гореописаните имоти до 2015 г. са включени по партидата на НАП в списъка по чл.66, ал.7, т.1 от ЗБН на приетите от синдика на КТБ АД (н) вземания, по които не са направени възражения. Задълженията за местни данъци и такси върху гореописаните имоти след 2015 г. не са разноски по несъстоятелността по смисъла на чл.54 от ЗБН.

Условията и правилата за провеждане на търговете са на разположение в сградата на Централно управление на КТБ АД (н).

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: [sindici@corpbank.bg](mailto:sindici@corpbank.bg)