

## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0140/28.11.2017 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **15.12.2017 г. от 11:00 часа** на следните имуществени права:

### Търг 1

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Бългериън уайн енд спиритс“ АД, ЕИК: 201796075, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Бългериън уайн енд спиритс“ АД **Договор за банков кредит от 07.12.2011 г.** и анекси №1/04.04.2012 г., №2/12.06.2012 г., №3/07.12.2011 г., №4/25.03.2013 г., №5/03.04.2013 г., №6/14.05.2013 г. и №7/25.02.2014 г.; **размер на заема: кредитна линия с лимит до 30 000 000 лв.**, която се усвоява при изпълнение на специфични условия по договора и анексите към него; лихва: 8% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства, във връзка с осъществяване на основната дейност на кредитополучателя - преработка на гроздов материал, производство на вина и спиртни напитки и др.; валидни от външна страна **Договор за особен залог на вземания от 07.12.2011 г.**, вписан в ЦРОЗ на 30.04.2013 г. С договора се учредява особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания по договор за разплащателна сметка в КТБ АД, както и по разкрити след датата на договора сметки в банката. С вписването на особения залог е обезпечена главницата по заема, като изрично е посочен размерът - 13 950 000 лв.; **Договор за особен залог от 26.10.2012 г.**, вписан в ЦРОЗ на 30.09.2014 г. С договора се учредява особен залог по реда на ЗОЗ на готова продукция в оборот без предаване на владението на заложеното имущество, на стойност минимум 13 000 000 лв., която готова продукция се състои от продукти на склад, подробно описани в приложение №1 към договора, представляващи вино, находящо се в два данъчни склада и две обикновени складови бази в градовете Хасково, София и Стара Загора. Общата стойност на стоковете наличности към 29.09.2014 г. е 8 453 721,98 лева. **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК. Издадени са изпълнителен лист от 31.08.2015 г. по ч.гр.д. №50639/2015 г. на СРС, 128 с-в и заповед за изпълнение на парично задължение. Образувано е изпълнително дело №20158580401211 при ЧСИ Уляна Димоларова.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 50 на сто от първоначалната оценка или **7 717 529,50 лв.** (седем милиона седемстотин и седемнадесет хиляди петстотин двадесет и девет лева и петдесет стотинки)

### Търг 2

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Истра - Ес Би Си“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:122035389, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Истра-Ес Би Си“ ЕООД следните договори: **1) Договор за кредит по картова сметка от 17.01.2007 г.**, сключен между КТБ АД от една страна, „Истра-Ес Би Си“ ЕООД като кредитополучател от друга страна и Димитър Ванев Янкулов като картоползвател от трета страна. Към договора са сключени анекси: №1/15.01.2008 г., №2/15.01.2009 г., №3/15.01.2010 г. и №4/05.01.2011 г., с които се изменя крайният срок за погасяване на кредита; **размер на кредита: до 10 000 евро** при 17% лихва на годишна база, дължима ежесечно; цел: разрешаване ползването на кредит в евро по картова разплащателна сметка на „Истра-Ес Би Си“ ЕООД в КТБ АД; **2) Договор за кредит по картова сметка от 17.01.2007 г.**, сключен между КТБ АД от една страна, „Истра-Ес Би Си“ ЕООД като кредитополучател от друга страна и Надя Ванева Янкулова-Йотова като картоползвател от трета страна. Към договора са сключени анекси: №1/15.01.2008 г., №2/15.01.2009 г., №3/15.01.2010 г. и №4/05.01.2011 г., с които се изменя крайният срок за погасяване на кредита; **размер на кредита: до 10 000 евро** при 17% лихва на годишна база, дължима ежесечно; цел: разрешаване ползването на кредит в евро по картова разплащателна сметка на „Истра-Ес Би Си“ ЕООД в КТБ АД; **3) Договор за кредит по картова сметка от 17.01.2007 г.**, сключен между КТБ АД от една страна, „Истра-Ес Би Си“ ЕООД като кредитополучател от друга страна и Румяна Радкова Янкулова като картоползвател от трета страна. Към договора са сключени анекси: №1/15.01.2008 г., №2/15.01.2009 г., №3/15.01.2010 г. и №4/05.01.2011 г., с които се изменя крайният срок за погасяване на кредита; **размер на кредита: до 10 000 евро** при 17% лихва на годишна база, дължима ежесечно; цел: разрешаване ползването на кредит в евро по картова разплащателна сметка на „Истра-Ес Би Си“ ЕООД в КТБ АД; **4) Договор за кредит по картова сметка от 17.01.2007 г.**, сключен между КТБ АД от една страна, „Истра-Ес Би Си“ ЕООД като кредитополучател от друга страна и Ваньо Димитров Янкулов като картоползвател от трета страна; Към договора са сключени анекси: №1/15.01.2008 г., №2/15.01.2009 г., №3/15.01.2010 г. и №4/05.01.2011 г., с които се изменя крайният срок за погасяване на кредита; **размер на кредита: до 10 000 евро** при 17% лихва на годишна база, дължима ежесечно; цел: разрешаване ползването на кредит в евро по картова разплащателна сметка на „Истра-Ес Би Си“ ЕООД в КТБ АД. **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** като е образувано производство по несъстоятелност срещу „Истра-Ес Би Си“ ЕООД.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 80 на сто от първоначалната оценка или **8640 лв.** (осем хиляди шестстотин и четиридесет лева)

### Търг 3

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Сливенски териториален кадастър” ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:829087146, по сключен между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Сливенски териториален кадастър” ЕООД **Договор за банков кредит от 17.08.2011 г.** и анекс №1/30.08.2012 г., с който се увеличава размерът на кредита; **размер на кредита: 9 200 000 евро главница** при 10% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за закупуване на дълготрайни активи; **учредени обезпечения:** първи по ред особен залог на вземания, сключен съгласно Договор за особен залог на вземания от 17.08.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2014081901244. Залогът е учреден до размер на 5 500 000 евро главница; особен залог върху съвкупност от стоки в оборот, сключен съгласно Договор за особен залог върху съвкупност от стоки в оборот от 30.08.2012 г., представляващи 17 000 МТ базово масло ОВ300 с единична цена без ДДС 570 евро/МТ и с обща балансова стойност 9 690 000 евро, находящи се в ползвана от залогодателя складова база на „Приста ойл” ЕАД в гр. Русе. Залогът е учреден за целия размер на кредита от 9 200 000 евро главница. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането**, като е образувано производство по несъстоятелност срещу „Сливенски териториален кадастър” ЕООД.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 80 на сто от първоначалната оценка или 5680 лв. (пет хиляди шестстотин и осемдесет лева)

### Търг 4

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Аеропорт кетеринг сървисис” ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:175284672, по сключени между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Аеропорт кетеринг сървисис” ЕООД следните пет договора: **1) Договор за банков кредит от 17.03.2010 г.**, Анекс №1/11.08.2010 г., с който е прието допълнително обезпечение по договора за банков кредит и Анекс №2/28.05.2011 г, с който се променя начинът на погасяване на остатъка от главницата; **размер на кредита: 650 000 евро главница** при 10% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: финансиране на строително-монтажни и довършителни работи, търговско обзавеждане, във връзка с откриване на нови обекти, находящи се в гр. София, както и за други допълнителни разходи; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 17.03.2010 г., сключен между КТБ АД и Бисер Николов Александров и Анекс №1/28.05.2011 г. към него; **обезпечения:** първи по ред особен залог на вземания, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 17.03.2010 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по открити в КТБ АД разплащателни, депозитни и други сметки. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2010031801568 и подновен под №2015022401307; особен залог на ДМА, учреден съгласно Договор за особен залог на ДМА от 17.03.2010 г. върху налични и бъдещи движими вещи – машини, съоръжения и оборудване. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2010031800835 и подновен под №2015022401274; особен залог на ДМА, учреден съгласно Договор за особен залог на ДМА от 11.08.2010 г. върху налични движими вещи – машини и оборудване за ресторант. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2010090700082 и подновен под №2015060900703; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Предвид изискуемото си вземане, КТБ АД (н) е подала пред СРС заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК, в резултат на което е образувано ч.гр.д. №36409/2015 г. по описа на 64 с-в, СРС. Съдът е издал заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 03.07.2015 г.; **2) Договор за банков кредит от 26.10.2010 г.** и Анекс №1/28.05.2011 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит; **размер на кредита: 690 000 евро главница** при 10% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за финансирането на довършителни СМР и други допълнителни разходи за оборудване и обзавеждане във връзка с откриване на нови търговски обекти, находящи се в гр. София; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 26.10.2010 г., сключен между КТБ АД и Бисер Николов Александров и Анекс №1/28.05.2011 г. с който се увеличава размерът на обезпечението, съобразно договора за кредит. Обезпечението е учредено за целия размер на кредита от 690 000 евро; **обезпечения:** особен залог върху вземания по реда на ЗОЗ, учреден съгласно Договор за особен залог от 26.10.2010 г. и Анекс №1/28.05.2011 г. към него, върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Аеропорт кетеринг сървисис” ЕООД по открити в КТБ АД разплащателни, депозитни и други сметки, както и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни и други сметки на залогодателя в Банката. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2010102700098 и подновен №2011060201041. Обезпечението е учредено за целия размер на главницата по договора за кредит от 650 000 евро; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Предвид изискуемото си вземане, Банката е подала пред СРС заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК, в резултат на което е образувано ч.гр.д. №36413/2015 г. по описа на 126 с-в, СРС. Съдът е издал заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 15.09.2015 г.; **3) Договор за кредит по картова сметка от 27.09.2010 г.** и Анекс №1/01.09.2011 г. към него. Договорът е сключен между КТБ АД от една страна и „Аеропорт кетеринг сървисис” ЕООД и Бисер Николов Александров от друга страна, с който се разрешава ползването на кредит в евро по картова разплащателна сметка с максимално допустим размер до 10 000 евро; **солидарни длъжници и учредени обезпечения:** Договор за поръчителство от 27.09.2010 г., сключен между КТБ АД и Бисер Николов Александров. Обезпечението е учредено за целия размер на кредита; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Предвид изискуемото си вземане, КТБ АД (н) е подала пред СРС заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК, в резултат на което е образувано ч.гр.д. №33792/2015

г. по описа на 57 с-в на СРС. Съдът е издал заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 29.06.2015 г.; **4) Договор за издаване на банкова гаранция от 21.01.2009 г.**, съгласно който КТБ АД се е задължила да издаде по нареждане на „Аеропорт кетеринг сървисис“ ЕООД банкова гаранция в полза на „Летище София“ ЕАД, ЕИК:121023551, в размер на 56 315 евро, обезпечаваща изпълнението на задължение на наредителя по договор за наем на недвижим имот – публична държавна собственост; **размер на кредита: 56 315 евро**; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 21.01.2009 г., сключен между КТБ АД и Бисер Николов Александров. Обезпечението е валидно за целия размер на кредита; съгласно чл.1, ал.4 от Договор за издаване на банкова гаранция от 21.01.2009 г., в случай на плащане по гаранцията, КТБ АД служебно оформя дълг на наредителя. На 02.11.2011 г. и 20.05.2013 г. КТБ АД служебно е оформила кредит на „Аеропорт кетеринг сървисис“ ЕООД за главница в общ размер на 110 142.57 лв.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Предвид изискуемото си вземане, КТБ АД (н) е подала пред СРС заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК, в резултат на което е образувано ч.гр.д. №33791/2015 г. по описа на 87 с-в на СРС. Съдът е издал заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 15.07.2015 г.; **5) Договор за издаване на банкова гаранция от 17.09.2011 г.**, съгласно който КТБ АД се е задължила да издаде, по нареждане на „Аеропорт кетеринг сървисис“ ЕООД, банкова гаранция в полза на „Бизнес парк София“ ЕООД, ЕИК:121891804, в размер на 10 560.67 евро, обезпечаващи изпълнението на задълженията на наредителя по сключено Допълнително споразумение по Договор за наем на недвижим имот от 17.12.2004 г., сключен между „Бизнес парк София“ ЕООД, „Аеропорт кетеринг сървисис“ ЕООД и „Спридер Куриер“ ЕООД; **солидарни длъжници и учредени обезпечения:** Договор за поръчителство от 17.09.2011 г., сключен между КТБ АД и Бисер Николов Александров. Обезпечението е валидно за целия размер на кредита. Учреден особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 17.09.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Аеропорт кетеринг сървисис“ ЕООД по открити в КТБ АД разплащателни, депозитни и други сметки, както и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни и други сметки на залогодателя. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2011111500991 и подновен под №2016110700836. Обезпечението е валидно за целия размер на кредита. Съгласно чл.1, ал.4 от Договор за издаване на банкова гаранция от 17.09.2011 г., в случай на плащане по гаранцията, КТБ АД служебно е оформя дълг на наредителя. **На 14.08.2012 г. КТБ АД служебно е оформила кредит на „Аеропорт кетеринг сървисис“ ЕООД за главница в размер на 10 560.67 евро; Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Предвид изискуемото си вземане, КТБ АД (н) е подала пред СРС заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК, в резултат на което е образувано ч.гр.д. №33792/2015 г. по описа на 57 с-в на СРС. Съдът е издал заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 29.06.2015 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземанията по петте договора:** По отношение на Договор за банков кредит от 17.03.2010 г., Договор за банков кредит от 26.10.2010 г., Договор за кредит по картова сметка от 27.09.2010 г., Договор за издаване на банкова гаранция от 21.01.2009 г. и Договор за издаване на банкова гаранция от 17.09.2011 г. КТБ АД (н) се е снабдила с изпълнителни листове, въз основа на които е образувано изпълнително дело №2176/2015 г. по описа на ЧСИ Мариян Петков, с рег. №851 на КЧСИ. През октомври 2016 г. е образувано т.д. №7249/2016 г. по описа на VI-11 с-в на СГС за откриване на производство по несъстоятелност срещу „Аеропорт кетеринг сървисис“ ЕООД, а КТБ АД (н) е подала молба за присъединяване като кредитор по делото. Съдът е допуснал присъединяването на КТБ АД (н) като кредитор. Съдът е допуснал назначаването на временен синдик като предварителна обезпечителна мярка. На 17.07.2017 г. е разгледано производство по несъстоятелност срещу „Аеропорт кетеринг сървисис“ ЕООД и дружеството е обявено в несъстоятелност. Поради липса на имуществото за покриване на разностите, с решението си съдът е спрял производството за едногодишен срок, през който кредиторите могат да го възобновят след внасяне на сумата от 5000 лв.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 80 на сто от първоначалната оценка или **13 228,24 лв. (тринадесет хиляди двеста двадесет и осем лева и двадесет и четири стотинки)**

#### **Търг 5**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Нобиле“ ЕООД, ЕИК:131213848, по сключен Договор за кредит по картова сметка от 11.08.2008 г. между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) от една страна, „Нобиле“ ЕООД като кредитополучател от друга страна и Арбен Ефремов Хавальов като картоползвател от трета страна; **размер на кредита: до 10 000 лева** при 7% лихва на годишна база, дължима ежесечно; цел: разрешаване ползването на кредит в евро по картова разплащателна сметка на „Нобиле“ ЕООД в КТБ АД; солидарни длъжници: Договор за поръчителство, сключен на 11.08.2008 г. между КТБ АД и Арбен Ефремов Хавальов, който е учреден за целия размер на кредита – 10 000 лева. **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК. На 22.04.2013 г. е издаден от СРС изпълнителен лист по гр.д. №13695/2010 г., с който „Нобиле“ ЕООД, солидарно с Арбен Ефремов Хавальов, са осъдени да заплатят договорените суми на КТБ АД (н) във връзка с договора за банков кредит по картова сметка от 11.08.2008 г.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 80 на сто от първоначалната оценка или **7975,70 лв. (седем хиляди деветстотин седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки)**

#### **Търг 6**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „ТВ Седем“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:175093731, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „ТВ Седем“ ЕАД следните два договора: **1) Договор за банков кредит от 15.02.2013 г.**, анекси №1/14.03.2013 г. и №2/08.04.2013 г., с които се увеличава размерът на предоставения кредит; **размер на кредита: 2 590 000 евро** при 6,5 % лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за закупуване и инсталиране на телевизионно оборудване; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ на ДМА –

телевизионно оборудване, съгласно Договор за особен залог от 17.02.2014 г. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2014022402289 за целия размер на главницата по договора за кредит от 2 590 000 евро. Особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора за кредит разплащателни и други сметки на залогодателя в КТБ АД, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.02.2013 г. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2013030700632, изменен №2013040100032 и изменен №2013041600358. Обезпечението е учредено за целия размер на договора за кредит от 2 590 000 евро. **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК. Издаден е от СРС изпълнителен лист от 07.07.2015 г. по ч.гр.д №38346/2015 г., с който „ТВ Седем“ ЕАД е осъдено да заплати договорените суми на КТБ АД (н) във връзка с Договор за банков кредит от 21.10.2013 г. Образувано е изпълнително дело №950/2015 г. при ЧСИ Уляна Димоларова с рег. №858 от КЧСИ. Наложено е заповед за полза на КТБ АД (н) върху банковите сметки на длъжника. С определение на съда изпълнителното дело е спряно, заради образувано производство по несъстоятелност срещу длъжника. „ТВ Седем“ ЕАД е обявен в несъстоятелност като КТБ АД (н) се е присъединила като кредитор с поредност на вземане по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. По отношение на договора за особен залог от 17.02.2014 г. КТБ АД (н) е пристъпила към изпълнение по ЗОЗ. Образувано е изпълнително дело №4211/2015 г. по описа на ЧСИ Неделчо Митев с рег. №841. КТБ АД (н) е вписала в ЦРОЗ ЧСИ като депозитар и му е възложила да извърши публична продажба на събраното движимо имущество на длъжника, заложено съгласно договора. Образувано е изпълнително дело №7955/2015 г. по описа на ЧСИ Неделчо Митев с рег. №841. Вследствие на извършената продажба КТБ АД (н) е събрала сума в размер на 974 227 лева; **2) Договор за кредит по картова сметка от 21.10.2013 г.**, сключен между КТБ АД от една страна, „ТВ Седем“ ЕАД като кредитополучател от друга страна и Десислава Тошева Тошева като картоползвател от трета страна; **размер на кредита: до 10 000 евро** при 7% лихва на годишна база, дължима ежесечно; цел: разрешаване ползването на кредит в евро по картова разплащателна сметка на „ТВ Седем“ ЕАД в КТБ АД.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 80 на сто от първоначалната оценка или **176 087,80 лв.** (сто седемдесет и шест хиляди осемдесет и седем лева и осемдесет стотинки)

### **Търз 7**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Олимп спорт Тетевен“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:110053625, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Олимп спорт Тетевен“ ООД **Договор за банков кредит от 28.05.2008 г.** и анекси №1/16.02.2009 г., №2/12.03.2009 г., №3/08.06.2009 г., №4/23.11.2009 г., №5/17.05.2009 г., №6/16.09.2010 г., №7/29.11.2010 г., №8/28.03.2011 г., №9/29.04.2011 г., №10/30.05.2011 г., №11/30.06.2011 г., №12/29.07.2011 г., №13/29.08.2011 г., №14/29.09.2011 г., №15/31.10.2011 г., №16/30.11.2011 г. и №17/03.02.2012 г.; **размер на кредита: 7 148 000 евро** при първоначална 13% лихва на годишна база върху действително използваната сума, а считано от 03.02.2012 г. лихвеният процент е намален на 8% на годишна база върху действително използваната сума; цел: реконструкция и ремонт на хотел „Олимп“ и спортна зала, състоящи се от три части на строителството – съществуваща хотелска част, новопостроена част и спортна зала, находящи се в гр. Тетевен, съгласно разрешение за строеж №183/08.12.2006 г., издадено от главния архитект на община Тетевен, включващо изграждане на пристройка с РЗП за застрояване 3510.68 кв.м. и спортна зала към хотел „Олимп“ с общо РЗП по проекта – 7827.82 кв.м., като със средствата от кредита ще бъдат извършени плащания към строителя „Никмар“ ЕООД с ЕИК:131366954 във връзка със сключения договор за строителство на посочения обект и за плащания към подизпълнители, свързани с проекта; **учредени обезпечения:** договорна ипотека, учредена за урегулиран поземлен имот с идентификатор 72343.500.8030, находящ се в гр. Тетевен, ул. „Трети Март“, с площ на поземления имот по скица 2427 кв.м., ведно с построената в поземления имот сграда с идентификатор 72343.500.8030.1 със застроена площ от 768 кв.м. с предназначение: хотел, която сграда е завършена след реконструкция, преустройство и ремонт на хотел „Олимп“, съгласно одобрените строителни документи. Предназначение на сградата: хотел „Олимп“ с ресторант, ведно с всички приращения и строителни подобрения в поземления имот. По отношение на недвижимия имот има вписани общо 5 бр. договорни ипотечи, както следва: първа по ред договорна ипотека, учредена за размера на банковия кредит за главница от 1 750 000 евро, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека – акт №78, том I, вх. рег. №1098/30.05.2008 г., дело №662/2008 г. на Службата по вписванията – гр. Тетевен, №168, том 3, рег. №1757, дело №254 от 2008 г. на нотариус Румяна Вутева с №392 на НК и с район на действие Районен съд – гр. Тетевен; втора по ред договорна ипотека, обезпечаваша изпълнението на задълженията по Анекс №1/16.02.2009 г. към договора за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата от 2 000 000 евро, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека – акт №5, том I, вх. рег. №158/17.02.2009 г., дело №54/2009 г. на Службата по вписванията – гр. Тетевен, №88, том 1, рег. №457, дело №30 от 2009 г. на нотариус Румяна Вутева с №392 на НК и с район на действие Районен съд – гр. Тетевен; трета по ред договорна ипотека, обезпечаваша изпълнението на задълженията по Анекс №4/23.11.2009 г. към договора за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата от 1 210 000 евро, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека – акт №43, том I, вх. рег. №1690/23.11.2009 г., дело №771/2009 г. на Службата по вписванията – гр. Тетевен, №196, том 3, рег. №2748, дело №401 от 2009 г. на нотариус Румяна Вутева с №392 на НК и с район на действие Районен съд – гр. Тетевен; четвърта по ред договорна ипотека, обезпечаваша изпълнението на задълженията по Анекс №5/17.05.2010 г. към договора за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата от 720 000 евро, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека – акт №10, том I, вх. рег. №622/18.05.2010 г., дело №191/2010 г. на Службата по вписванията – гр. Тетевен, №138, том I, рег. №907, дело №105 от 2010 г. на нотариус Румяна Вутева с №392 на НК и с район на действие Районен съд – гр. Тетевен; пета по ред договорна ипотека, обезпечаваша изпълнението на задълженията по Анекс №6/16.09.2010 г. и Анекс

№7/29.11.2010 г. към договора за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата общо от 720 000 евро, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека – акт №38, том I, вх. рег. №1434/29.11.2010 г., дело №678/2010 г. на Службата по вписванията – гр. Тетевен, №78, том III, рег. №2431, дело №364 от 2010 г. на нотариус Румяна Вутева с №392 на НК и с район на действие Районен съд – гр. Тетевен; особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 28.05.2008 г. и неговите последващи анекси №1/16.02.2009 г., №2/23.11.2009 г., №3/17.05.2010 г., №4/29.11.2010 г., №5/30.05.2011 г., №6/30.06.2011 г., №7/29.07.2011 г., №8/29.08.2011 г., №9/29.09.2011 г., №10/31.10.2011 г. и №11/30.11.2011 г. Залогът е учреден върху всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки в КТБ АД. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2008052901791 и подновен №2011110401400, като обезпечава главницата по договора за кредит до увеличения с Анекс №15/31.10.2011 г. размер от 7 074 000 евро. Учреден е особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.11.2011 г. Залогът е учреден върху всички настоящи и бъдещи вземания по сметка в лева в КТБ АД. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2011111601276, като обезпечава главницата по договора за кредит до увеличения с Анекс №15/31.10.2011 г. размер от 7 074 000 евро. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Образовано е т.д. №63/2016 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч на основание чл.625 от ТЗ срещу „Олимп спорт Тетевен“ ООД, като с решение от 06.07.2017 г. съдът е обявил неплатежоспособността на дружеството, открил е производство по несъстоятелност, допуснал е обезпечение чрез налагане на заповед за налагане на заповед за възбрана върху имуществото на длъжника, назначил е временен синдик, а впоследствие е назначен и постоянен синдик. КТБ АД (н) е предала вземането си, което е в размер на 11 728 657.51 лв. и то е прието с ред по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 80 на сто от първоначалната оценка или **2 803 184,80 лв.** (два милиона осемстотин и три хиляди сто осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки)

### **Търг 8**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Транстрејдинг“ ЕООД, ЕИК:175376156, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Транстрејдинг“ ЕООД **два договора за банков кредит:** **1) Договор за банков кредит от 18.10.2010 г.** и Анекс №1/19.06.2014 г., с който е приет нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 6 600 000 евро главница** при 10% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за покупка на два недвижими имота с обща площ от 77 844 кв.м., находящи се в с. Драгой, община Пазарджик, както и за осъществяване на инвестиционен проект за изграждане на складови площи върху закупените имоти; **учредени обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 18.10.2010 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, подробно посочени в договора. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставимо на трети лица; Учредена втора по ред договорна ипотека за целия размер за договора (първата по ред договорна ипотека е отново в полза на КТБ АД (н), но обезпечава задължения на предходния собственик „ТМ имоти“ ООД, която към момента не е заличена). Втората по ред договорна ипотека е учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека – акт №13, том I, вх. рег. №234/25.01.2011 г., дело №141/2015 г. на Службата по вписванията – гр. Пазарджик, №37, том I, рег. №698, дело №36 от 25.01.2011 г. на нотариус Анета Илкова с №423 на НК и с район на действие Районен съд – гр. Пазарджик. Учредената ипотека е за следните недвижими имоти: урегулиран поземлен имот II-111 с площ от 63 913 кв.м., находящ се в землището на с. Драгор, обл. Пазарджик и УПИ III-110 с площ от 13 931 кв.м., находящ се в землището на с. Драгор, обл. Пазарджик. **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК, като е образувано ч.гр.д. №63717/2015 г. на СРС, II ГО, 63 състав и е издадена заповед за изпълнение и изпълнителен лист от 23.11.2015 г. за сумата от 3 101 258,01 евро. Образовано е изпълнително дело №20158840400714 при ЧСИ Мария Ганчева Николова-Ангелова с рег. №884 на КЧСИ и с район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик. Наложени са възбрани в рамките на изпълнителното дело. Изпълнителният лист е присъединен към изпълнително дело №20168820400350 на ЧСИ Георги Тарлъовски с рег. №882 на КЧСИ и с район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик. По молба на КТБ АД (н) към момента изпълнителното дело е спряно; **2) Договор за банков кредит от 18.06.2012 г.** и анекси №1/30.08.2012 г., №2/07.06.2013 г., №3/09.12.2013 г., №4/24.01.2014 г. и №5/09.06.2014 г., с които се изменя размера на кредита и начина на изплащане на главницата; **размер на кредита: 23 470 000 евро главница** при 9% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за оборотни средства; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 18.06.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, подробно посочени в договора. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставимо на трети лица. **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК, като е образувано ч.гр.д. №50 638/2015 г. на СРС, II ГО, 31 състав. Издадени са заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК от 28.08.2015 г. и изпълнителен лист от 28.08.2015 г. за сумата от 27 476 854,11 евро. Образовано е изпълнително производство при ЧСИ Милен Бъзински с рег. №838 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е под №20158380408318, след което за продължаване на изпълнителните действия то е насочено към ЧСИ Георги Дичев с рег. №781 на КЧСИ, при когото е образувано под нов №20167810400037, а впоследствие и към ЧСИ Георги Тарлъовски с рег. № 882 на КЧСИ, при когото е образувано под нов №20168820400350. Наложени са възбрани в рамките на изпълнителното дело на УПИ II-111 с площ от 63 913 кв.м. и УПИ III-110 с площ от 13 931 кв.м., двата находящи се в землището на с. Драгор, обл. Пазарджик.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 60 на сто от първоначалната оценка или 737 403,60 лв. (седемстотин тридесет и седем хиляди четиристотин и три лева и шестдесет стотинки)

### **Търг 9**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Хидропарк 2011“ ЕООД, ЕИК:201617661, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Хидропарк 2011“ ЕООД **Договор за банков кредит от 27.08.2012 г.** и анекси №1/08.03.2013 г., №2/11.04.2013 г., №3/15.10.2013 г. и №4/07.05.2014 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит, изменят крайния срок за усвояването му и приемат нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 1 465 000 евро главница** при 10% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за оборотни средства; **учредени обезпечения:** 1) Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани с договора за учредяване на особен залог върху вземания, както и за бъдещи вземания към КТБ АД. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2012082800319, изменено с №2013031301307, №2013052100080, №2014031101725 и е учредено за главница в размер до 1 350 000 евро по Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.08.2012 г. и анекси №1/08.02.2013 г., №2/11.04.2013 г., №3/15.10.2013 г. и №4/07.05.2014 г.; 2) Първи по ред особен залог на ДМА – инсталация за изработване на на пелети за горене, собственост на „Екопарк 2010“ ЕООД. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2012082800286 и е изменено с №2013031300233, учредено за главница в размер на 446 000 евро по Договор за особен залог от 27.08.2012 г. и Анекс №1/08.03.2013 г.; 3) Първи по ред особен залог на движими вещи – машини и елементи, ползвани при изработване на пелети за горене, собственост на „Хидропарк 2011“ ЕООД. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2013031301314 и изменено с №2014031101646. Учредено е за главница в размер на 1 350 000 евро по Договор за особен залог на движими вещи от 08.03.2013 г. и анекси №1/11.04.2013 г., №2/15.10.2013 г. и №3/07.05.2014 г.; 4) Първи по ред особен залог на вземане по реда на ЗОЗ, произтичащи от Договор за продажба на пелети за горене на биомаса от 14.09.2011 г., сключен между „Екопарк 2010“ ЕООД с ЕИК 201265651 и „Фениче“ ЕООД с ЕИК 201559247 и Договор за продажба на пелети за горене на биомаса от 15.09.2011 г., сключен между „Екопарк 2010“ ЕООД и „Cu Untensilii“ (Italia). Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2013031301267 и е учредено за главница в размер на 446 000 евро по Договор за особен залог на вземания от 27.08.2012 г. и Анекс №1/08.01.2013 г.; 5) Договор за поръчителство, сключен на 27.08.2012 г. между КТБ АД и Виталий Петрович Золотарьов и анексите към него: №1/08.03.2013 г., №2/11.04.2013 г., №3/15.10.2013 г. и №4/07.05.2014 г. Договорът е учреден за целия размер на кредита – 1 450 000 евро; 6) Първа по ред договорна ипотека, учредена към момента на действие на Анекс №3/15.10.2013 г. с размер на кредита 1 350 000 лв., преди подписването на Анекс №4/07.05.2014 г., с който се повишава размера на банковия кредит на 1 465 000 евро. В нотариалния акт е записано, че се обезпечават всички вземания на банката към кредитополучателя, възникнали на основание на сключения договор за банков кредит, включително и случаите на последваща промяна на кредита, чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към договора за кредит. Ипотеката е учредена съгласно нотариален акт №83, том I, рег. №759, дело №72 от 2014 г. на нотариус Краси Манев с рег. №061 в НК и с район на действие Районен съд – гр. Разлог и вх. рег. №749, акт №28, том I, дело №335/14.03.2014 г. на Служба по вписванията – гр. Разлог за следния недвижим имот: дворно място – УПИ, трайно предназначено за производствени нужди, целия с площ по скица от 10 600 кв.м., обособен като парцел II-втори, в кв. 22, по плана на с. Баня, общ. Разлог, заедно с находящите се в дворното място постройки: масивна сграда-склад със застроена площ 536 кв.м., масивна сграда-склад със застроена площ от 660 кв.м. и масивна сграда-цех за мебели със застроена площ от 700 кв.м. **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл. 417 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 11.08.2015 г. на Районен съд – гр. Разлог по ч.гр.д. №733/2015 г., с който „Хидропарк 2011“ ЕООД е осъдено да заплати забавени задължения към КТБ АД (н) във връзка с Договор за банков кредит от 27.08.2012 г. Образовано е изпълнително дело №7179/2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински с рег. №838 на КЧСИ. Наложени са запори и възбрани в полза на КТБ АД (н) върху ипотекирани в полза на банката имоти. Чрез заповедно производство по чл.417 от ГПК е издаден изпълнителен лист от 18.11.2016 г. на Районен съд – гр. Разлог по ч.гр.дело №1159/2016 г., с който „Хидропарк 2011“ ЕООД и поръчителят Виталий Золотарьов са осъдени да заплатят договорените суми на КТБ АД (н) във връзка с Договор за банков кредит от 27.08.2012 г. Образовано е изпълнително дело №27/2017 г. при ЧСИ Милица Велева с рег. №797 на КЧСИ. Извършени са изпълнителни действия, с които са наложени запори на МПС и възбрани в полза на КТБ АД (н) върху ипотекирани в полза на банката имоти.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 60 на сто от първоначалната оценка или 604 072,80 лв. (шестстотин и четири хиляди седемдесет и два лева и осемдесет стотинки)

### **Търг 10**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Критие“ ООД, ЕИК:201617661, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Критие“ ООД **Договор за банков кредит от 18.12.2008 г.** и анекси №1/13.02.2009 г., №2/06.01.2010 г., №3/08.04.2010 г., №4/29.12.2010 г., №5/17.01.2011 г., №6/10.01.2012 г., №7/22.02.2012 г., №8/01.11.2012 г. и №9/02.07.2013 г.; **размер на кредита: 52 000 000 лв. главница** при 12% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства – закупуване на метали и за заплащане на разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 18.12.2011 г. и Анекс №1/01.11.2012 г. относно обезпечаване на увеличения размер на кредита до 41 500 000 лв. С договора се учредява особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по открити и бъдещи банкови сметки на залогодателя

в КТБ АД. С договора се обезпечава главницата по кредита в размер до 41 500 000 лв. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; Договор за особен залог на вещи от 18.12.2008 г. върху налични и бъдещи краткотрайни материални активи – „метали, специфицирани, но неограничени в справка - Приложение №1” към договора за особен залог, и всички други продукти в оборот, произведени след преработката на заложеното количество метали с пазарна цена минимум 130% от размера на кредита. С договора се обезпечава главницата по кредита в размер до 18 500 000 лв. Особеният залог е вписан в ЦРОЗ под №2010092700021, вписването е подновено въз основа на разпореждане за вписване под №2015031301510 на ЦРОЗ; Договор от 05.04.2012 г. за учредяване на ипотека, с който се учредява ипотека върху следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Черновръх, Община Трявна, обл. Габрово: А) поземлен имот с идентификатор 81058.365.167 с площ от 15 000 кв.м., с начин на трайно предназначение – урбанизирана, и начин на трайно ползване – за вилна сграда; Б) поземлен имот с идентификатор 81058.830.1 с площ от 10 101 кв.м., с начин на трайно предназначение – горска, и начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора; В) поземлен имот с идентификатор 81058.840.2 с площ от 700 кв.м., с начин на трайно предназначение – горска, и начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора. Ипотеката е валидно учредена, втора по ред. Не са предприемани съдебни или извънсъдебни действия по събирането на вземането, в това число снабдяване с изпълнителен лист и пристъпване към изпълнение по реда на ЗОЗ.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната оценка или **10 057 515 лв. (десет милиона петдесет и седем хиляди петстотин и петнадесет лева)**

### **Търг 11**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Търговски парк Тракия” ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:201346612, по сключен между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Търговски парк Тракия” ЕАД **Договор за банков кредит от 14.01.2014 г.**, с разрешен размер от 15 000 000 лв.; **размер на заема: 15 000 000 лв. главница** при 9% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за осъществяване на инвестиции върху собствени недвижими имоти в гр. Пловдив; валидност на договора за кредит: прегледът от външна страна на съдържащия се в кредитното досие договор показва, че лицето, означено като подписващо за кредитополучателя, е лице, което е имало право валидно да представлява кредитополучателя по време на сключване на договора; **учредени обезпечения:** Договор от 14.01.2014 г. за особен залог на вземания, с който се учредява първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя-залогодател по открити в КТБ АД разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за кредит, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя-залогодател по всички открити в бъдеще негови сметки в банката; особеният залог на бъдещите вземания на кредитополучателя-залогодател по откритите в бъдеще негови сметки в банката не е вписан в ЦРОЗ. В договора като подписващо за кредитополучателя-залогодател лице е означено лице, което е имало право валидно да го представлява по време на сключване на договора. Вписването на залога в ЦРОЗ е с №2014012802006 от 28.01.2014 г., видно и от удостоверение от 02.09.2014 г. от посочения регистър, но касае само настоящите и бъдещи вземания на кредитополучателя-залогодател по вече открити в КТБ АД разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за кредит. С вписването на особен залога е обезпечена главницата по кредита, дължимата лихва и лихвата за забава, но не е обезпечена неустойката върху просрочените лихви. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** С решение №614/13.11.2015 г. по молба на КТБ АД (н) е открито производство по несъстоятелност срещу „Търговски парк Тракия” ЕАД. На 14.12.2015 г. е проведено първо събрание на кредиторите. По предложение на КТБ АД (н) за постоянен синдик е избран Росен Милошев. Вземането на КТБ АД (н) е предявено в срока по чл.685, ал.1 от ТЗ и е прието от синдика. С вписване №20160405101526 по партидата на длъжника е обявено определението на съда за одобряване на списъка с приетите вземания.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната оценка или **1 681 050 лв. (един милион шестстотин осемдесет и една хиляди и петдесет лева)**

### **Търг 12**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Си Ди Дивелопмънтс” ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:175376156, по сключени между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Си Ди Дивелопмънтс” ЕАД **два договора за банков кредит: 1) Договор за банков кредит от 06.12.2012 г.** и анекси №1/11.07.2013 г. и №2/10.06.2014 г., с които са приемани нови погасителни планове и се дават новиgratisни периоди за плащане на главницата; **размер на кредита: 3 000 000 евро главница** при 9% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за заплащане на цената за покупка на дружествени дялове, представляващи 50% от капитала на „Проджект Строители на модерна България” ООД, ЕИК:200322302; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 06.12.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя в размер от 110% от размера на кредита по открити в КТБ АД разплащателни сметки. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **2) Договор за банков кредит от 14.02.2014 г.; размер на кредита: 28 200 000 евро главница** при 9% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за покупка на дълготрайни материални активи (акции и дялове от капитала на трети лица) и други инвестиции; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 14.02.2014 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя в размер от 110% от размера на кредита по открити в КТБ АД разплащателни сметки. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** дружеството е обявено в несъстоятелност, с прекратена през 2016 г. търговска дейност, като вземанията на КТБ АД (н) са приети в производството по несъстоятелност.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната оценка или 551 109 лв. (петстотин петдесет и една хиляди сто и девет лева)

### **Търг 13**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №211857 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 04.03.2014 г.**; **размер на кредита: 5000 лв. главница** при лихва, образувана от сбора на ОЛП на БНБ за съответния период и надбавка в размер на 7 пункта годишно; цел: за рефинансиране на редовна главница по предходен договор за банков кредит, сключен между КТБ АД и същото физическо лице; **учредени обезпечения:** съгласно Договор за учредяване на залог върху вземане от 04.03.2014 г. кредитополучателят учредява в полза на КТБ АД по реда на ЗЗД залог върху вземанията си в размер на 6250 лв. по сметки в КТБ АД. Учреден е залог и върху всички бъдещи вземания по трудови договори: №32/17.12.2008 г. и №002/02.02.2009 г., сключени от физическото лице с КТБ АД, всички бъдещи вземания на лицето по сметките си в КТБ АД, всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Не са предприемани съдебни или извънсъдебни действия по събирането на вземането**, в това число снабдяване с изпълнителен лист и пристъпване към изпълнение по реда на ЗОЗ.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 1833,74 лв. (хиляда осемстотин тридесет и три лева и седемдесет и четири стотинки)

### **Търг 14**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Евробилд София“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202544458, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Евробилд София“ АД **Договор за банков кредит от 09.12.2013 г.**; цел: за финансиране закупуването на дълготрайни активи; **размер на кредита: 20 000 000 евро** при лихва: 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **учредени обезпечения:** **особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 09.12.2013 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и други негови сметки в банката. Обезпечението е валидно учредено за целия размер на кредита от 20 000 000 евро до пълното изплащане на всички суми, дължими във връзка с него; Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013121801570; **договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството**, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №186, том 25, вх. рег. №64833/17.12.2013 г., дело №51000/2013 г. на Службата по вписванията – София и №5, том 3, рег. №9497, дело №349 от 17.12.2013 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с №343 на НК и район на действие – СРС, както следва: **А) Недвижими имоти**, находящи се в жилищна сграда с идентификатор №68134.404.358.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Панайот Волов“ №33-37, с предназначение - жилищна сграда - многофамилна, с 8 етаж, със застроена площ от 526 кв.м., състояща се от подземен паркинг на две нива; партер от търговска площ с ресторант за бързо хранене с топла кухня, офис и вход за жилищната част с портиерно помещение; първи етаж от офиси; четири жилищни етажа от апартаменти; две подпокривни нива от ателиета, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.404.358 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-22-5/06.01.2011 г. с адрес на поземления имот: гр. София, район Оборище, улица „Панайот Волов“ №33-37, с площ от 860 кв. метра, а именно: **1. Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в сграда №1, разположена в същия поземлен имот на ет.-2, гараж 50 с предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ** в сграда, брой на нивата на обекта: 1, с площ от 250.00 кв.м., представляващ гараж в сграда, находящ се на кота -6.50 м., състоящ се от **20 броя паркоместа**, с номерация от №Б-С-1 до №Б-С-20, със застроена площ от 250 кв.м., заедно с припадащите му се 60.60% ид.ч. от общите части на подземни нива ет.-1 и ет.-2 от сградата, равняващи се на 695.20 кв.м., както и заедно с 18.20% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **2. 150/162.5 или 92.3% ид.ч. от самостоятелен обект** в сграда, находящ се в сграда №1, разположена в същия поземлен имот на ет.-1, гараж 49, с предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ** в сграда, брой на нивата на обекта: 1, с площ от 162.50 кв.м., находящ се на кота -3.50 м., се състоящ се от **13 броя паркоместа**, с номерация от №Б-С-21 до №Б-С-33, със застроена площ от 162.50 кв.м., заедно с припадащите му се 39.39% ид.ч. от общите части на подземни нива ет.-1 и ет.-2 от сградата, равняващи се на 452 кв.м., както и заедно с 11.83 % ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **3. Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в сграда №1, разположена в същия поземлен имот на ет.-1, с предназначение на самостоятелния обект: за **ОФИС**, брой на нивата на обекта: 2, с площ от 74.10 кв.м, със стар идентификатор 68134.404.358.1.40, състоящ се от: на първо ниво, на кота +0.00 м. от едно офисно помещение с кухненски бокс; санитарен възел и вътрешно стълбище; и на второ ниво, на кота – 3.50 метра от коридор, четири самостоятелни помещения и вътрешна стълба, със застроена площ от 74.10 кв.м., заедно със складово помещение, находящо се на кота -3.50 м., съставляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.404.358.1.51, с предназначение на самостоятелния обект: за **СКЛАД**, брой нива на обекта: 1, с площ от 32.39 кв.м., със стари идентификатори 68134.404.358.1.47, 68134.404.358.1.48, заедно с припадащите им се 3% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 16.52 кв.м., както и заедно с 2.08% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **4. Самостоятелен обект в сграда**, разположена в същия поземлен имот на



ет.0, обект 53, с предназначение на самостоятелния обект: за **ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ**, представляващ **РЕСТОРАНТ**, на кота + 0.00 м., състоящ се от зала – ресторант със санитарна част от умивалня, тоалетна за инвалиди, предверие с две тоалетни и тоалетна с предверие; кухненска част, помещение за топла и студена кухня, три подготвителни помещения, три складови помещения, два коридора, санитарни възли за персонал, битово помещение, със застроена площ от 364.60 кв.м., заедно с припадащите му се 13.11% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 72.18 кв.м., както и заедно с 9.09% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **5. ОФИС №1**, на кота +3,40 м., състоящ се от едно офис помещение, кухненски бокс, заседателна зала с тераса, приемна, санитарен възел и тераса с площ от 31.32 кв.м., със застроена площ от 110.61 кв.м., заедно с припадащите му се 4.44% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 24.45 кв.м., както и заедно с 3.08% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **6. ОФИС №2**, на кота +3.40 м., състоящ се от едно офисно помещение и санитарна част в него, със застроена площ от 38.05 кв.м., заедно с припадащите му се 1.32% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.24 кв.м., както и заедно с 0.91% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **7. ОФИС №3**, на кота +3.40 м., състоящ се от офисно пространство, със застроена площ от 38.21 кв.м., заедно с припадащите му се 1.32% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.27 кв.м., както и заедно с 0.92% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **8. ОФИС №4**, на кота +3.40 м., състоящ се от едно офисно помещение, със застроена площ от 31.95 кв.м., заедно с припадащите му се 1.10% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 6.08 кв.м., както и заедно с 0.77% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **9. ОФИС №5**, на кота + 3,40 м., заедно с тераса с площ от 31.32 кв.м. и със застроена площ на офиса от 38.58 кв.м., заедно с припадащите му се 1.95% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10.74 кв.м., както и заедно с 1.35% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **10. ОФИС №6**, на кота +3.40 м., състоящ се от офисно помещение и тераса с площ от 31.32 кв.м и със застроена площ на офиса от 37.77 кв.м., заедно с припадащите му се 1.92 % ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10.59 кв.м, както и заедно с 1.33 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **11. АПАРТАМЕНТ №1**, на кота +6.25 м, състоящ от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и две тераси, със застроена площ от 67.60 кв.м., заедно с припадащите му се 2.38% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13.11 кв.м., както и заедно с 1.65% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **12. АПАРТАМЕНТ №4**, на кота +6.25 м., състоящ от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 49.31 кв.м., заедно с припадащите му се 1.83% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10.06 кв.м., както и заедно с 1.27% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **13. АПАРТАМЕНТ №5**, на кота +6.25 м., състоящ от стая с дневна и кухненски кът, тоалетна и тераса, със застроена площ от 47.66 кв.м., заедно с припадащите му се 1.77% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.72 кв.м., както и заедно с 1.22% ид.ч от дворното място, в което е построена сградата; **14. АПАРТАМЕНТ №6**, на кота +6.25 м, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 46.50 кв.м, заедно с припадащите му се 1.66% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.11 кв.м., както и заедно с 1.15% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **15. АПАРТАМЕНТ №7**, на кота +6.25 м., състоящ се от стая с дневен и кухненски кът, баня с тоалетна, със застроена площ от 41.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.49% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.23 кв.м., както и заедно с 1.04% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **16. АПАРТАМЕНТ №8**, на кота +6.25 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 37.75 кв.м., заедно с припадащите му се 1.34% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.40 кв.м., както и заедно с 0.93% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **17. АПАРТАМЕНТ №9**, на кота +9.10 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, тераса, заедно с тераса с площ от 25.65 кв.м., със застроена площ от 37.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.91% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10.49 кв.м., както и заедно с 1.32% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **18. АПАРТАМЕНТ №10**, на кота +9.10 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, входно антре, тераса, заедно с тераса с площ от 21.26 кв.м., със застроена площ от 52.80 кв.м., заедно с припадащите му се 2.49% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13.69 кв.м., както и заедно с 1,72% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **21. АПАРТАМЕНТ №13**, на кота +9.10 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 57.03 кв.м., заедно с припадащите му се 2.03% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.18 кв.м., както и заедно с 1.41% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **22. АПАРТАМЕНТ №14**, на кота +9.10 м., състоящ се от стая с дневен и кухненски кът, баня с тоалетна, със застроена площ от 41.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.49% ид.ч от общите части на сградата, равняващи се на 8.23 кв.м., както и заедно с 1.04% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **23. АПАРТАМЕНТ №15**, на кота +9.10 м, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 37.74 кв.м., заедно с припадащите му се 1.34% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.40 кв.м., както и заедно с 0.93% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **24. АПАРТАМЕНТ №16**, на кота +11.95 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и две тераси, със застроена площ от 43 кв.м., заедно с припадащите му се 1.52% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.34 кв.м., както и заедно с 1.05% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **25. АПАРТАМЕНТ №17**, на кота +11.95 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, входно антре и две тераси, със застроена площ от 57.88 кв.м, заедно с припадащите му се 2.14% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.81 кв.м., както и заедно с 1.49% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **26. АПАРТАМЕНТ №19**, на кота +11.95 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, входно антре, домакинско помещение и тераса, със застроена площ от 67.82 кв.м., заедно с припадащите му се 2.51% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13.84 кв.м., както и заедно с 1.74% ид.ч. от

дворното място, в което е построена сградата; **27. АПАРТАМЕНТ №20**, на кота +11.95 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 57.03 кв.м., заедно с припадащите му се 2.03% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.18 кв.м., както и заедно с 1.41% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **28. АПАРТАМЕНТ №21**, на кота +11.95 м., състоящ се от стая с дневен и кухненски кът, баня с тоалетна, със застроена площ от 41.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.49% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.23 кв.м., както и заедно с 1.04% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **29. АПАРТАМЕНТ №22**, на кота +11.95 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 37.74 кв.м., заедно с припадащите му се 1.34% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.40 кв.м., както и заедно с 0.93% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **30. АПАРТАМЕНТ №23**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и две тераси, със застроена площ от 43 кв.м., заедно с припадащите му се 1.52% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.34 кв.м., както и заедно с 1.05% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **31. АПАРТАМЕНТ №24**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, входно антре, баня с тоалетна и две тераси, със застроена площ от 57.88 кв.м., заедно с припадащите му се 2.14% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.81 кв.м., както и заедно с 1.49% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **32. АПАРТАМЕНТ №26**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, входно антре, домакинско помещение, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 67.82 кв.м., заедно с припадащите му се 2.51% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13.84 кв.м., както и заедно с 1.74% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **33. АПАРТАМЕНТ №27** на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 57.03 кв.м., заедно с припадащите му се 2.03% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.18 кв.м., както и заедно с 1.41% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **34. АПАРТАМЕНТ №28**, на кота +14.80 м., състоящ се от стая с дневен и кухненски кът, баня с тоалетна, със застроена площ от 41.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.49% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.23 кв.м., както и заедно с 1.04 % ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **35. АПАРТАМЕНТ №29**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 37.74 кв.м., заедно с припадащите му се 1.34% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.40 кв.м., както и заедно с 0.93% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **36. АТЕЛИЕ №А30**, на кота +17.65 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, заедно с тераса с площ от 11.88 кв.м., със застроена площ от 73 кв.м., заедно с припадащите му се 3.08% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 16.98 кв.м., както и заедно с 2.14% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **37. АТЕЛИЕ №А31**, на кота +17.65 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, заедно с тераса с площ от 15.32 кв.м., със застроена площ от 46.27 кв.м., заедно с припадащите му се 2.15% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.85 кв.м., както и заедно с 1.49% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **38. АТЕЛИЕ №А32**, на кота +17.65 м., състоящ се от стая с дневна и кухненски кът, баня с тоалетна, входно антре и тераса, със застроена площ от 37.89 кв.м., заедно с припадащите му се 1.44% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.93 кв.м., както и заедно с 1% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **39. АТЕЛИЕ №А33**, на кота +17.65 м., състоящ се от домакинско помещение, спалня, кабинет, дневна с трапезария и кухненски кът, баня с тоалетна, входно антре, заедно с тераса с площ от 18.17 кв.м., със застроена площ от 61.45 кв.м., заедно с припадащите му се 2.67% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 14.73 кв.м., както и заедно с 1.85% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **Б) Недвижими имоти**, находящи се в ОФИС - СГРАДА със седем броя офиси, банков клон, два броя ателиета, тридесет броя подземни паркоместа, с идентификатор №68134.404.364.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Искър“ №69, а съгласно представено разрешение за ползване на сградата №СТ-05-1484/25.10.2012 г. на Столична РДНСК, с адрес ул. „Искър“ №69-71, със застроена площ от 430 кв.м., с брой етажи – 8, предназначение: административна, делова сграда, построена в поземлен имот с идентификатор №68134.404.364 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-22-814/10.11.2011 г. на началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Оборище, улица „Искър“ №69, с площ от 530 кв.м., а именно: **1. ГАРАЖ** с площ от 493.26 кв.м., находящ се на кота -6.50 м., състоящ се от **8 бр. паркоместа**, с номерация от №ПМ1 до №ПМ18, заедно с припадащите му се 51.631% ид.ч. от общите части на подземните гаражи на сградата, както и заедно с 59.16/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **2. ГАРАЖ** с площ от 473.33 кв.м., състоящ се от **17 бр. паркоместа**, с номерация от №ПМ1 до №ПМ17, заедно с припадащите му се 48.369% ид.ч. от общите части на подземните гаражи на сградата, както и заедно с 55.91/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **3. ОФИС** на кота +3.40 м., състоящ се от салон клиенти с рецепция; офис – мениджър 1, офис – мениджър 2, офис – мениджър 3, помещение за ИТ екип, заседателна зала, помещение – отдел FACEBOOK, помещение – маркетинг 1, помещение – маркетинг 2, кухненски бокс, аугсус, склад, сървърно помещение, санитарен възел, служебен коридор, със застроена площ от 396.65 кв.м., заедно с припадащите му се 14.016% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 60.66 кв.м., както и заедно с 58.15/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **4. ОФИС** на кота +6.25 м., състоящ се от салон клиенти, офис – мениджър 1, офис – мениджър 2, счетоводство, шест работни помещения, заседателна зала, склад, чайна, аугсус, санитарен възел, служебен коридор, четири тераси, със застроена площ от 440.38 кв.м., заедно с припадащите му се 15.561% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 67.34 кв.м., както и заедно с 64.57/530 ид.ч. от

дворното място, в което е построена сградата; **5. АТЕЛИЕ №1** на кота +17.65 м., състоящо се от 6 самостоятелни помещения, предверие с кухненски бокс, две тоалетни с преддверия, една тераса, със застроена площ от 256.80 кв.м., заедно с припадащите му се 6.901% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 29.87 кв.м., както и заедно с 28.63/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **6. АТЕЛИЕ №2** на две нива, на кота +17.65 м. и на кота +20.25 м., състоящ се както следва: на първо ниво от приемна, две самостоятелни офис – помещения, кухненски бокс, тоалетна с преддверие и стълбище към второ ниво, и на второ ниво: едно работно помещение, кухненски бокс, тоалетна с преддверие за умивалник, две тераси и вътрешни стълби, със застроена площ от 305.18 кв.м., заедно с припадащите му се 8.066% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 34.91 кв.м., както и заедно с 33.47/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **В) Самостоятелен обект в сграда** с идентификатор №68134.404.92.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Искър“ №81, ет.1, ап.3, находящ се в сграда №1, с идентификатор 68134.404.92.1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.404.92, 68134.404.333 и принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 68134.404.92, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой на нивата на обекта: 1, с площ от 69.85 кв.м., заедно с 8.62% ид.ч. от общите части на сградата, представляващ **АПАРТАМЕНТ №3** на 1 етаж, на кота +3.40 м., състоящ се от дневна; кухня; спалня; баня – тоалетна; коридор и две тераси, със застроена площ от 69.85 кв.м., заедно с припадащите му се 8.62% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.91 кв.м., както и заедно с 6.72% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата, с площ по скица от 321 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 м.). Обезпечението е валидно учредено за целия размер на кредита от 20 000 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки, лихви и др., възникнали на основание договора за банков кредит от 09.12.2013 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 14.07.2015 г. по ч.гр.д. №35881/2015 г. по описа на 62 състав на Второ Гражданско отделение на СРС. Подадена от КТБ АД (н) молба с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. №4260/2016 г. по описа на VI-2 състав на СГС. С решение №389 от 23.02.2017 г., постановено по т.д. № 4260/2017 г. по описа VI-2 състав на СГС, е обявена свръхзадължеността на „Евробилд София“ АД (в несъстоятелност) и е открито производство по несъстоятелност. С решение №1096 от 09.06.2017 г. по т.д. №4260/2017 г. по описа VI-2 състав на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, налагане на обща възбрана и запор на имуществото, прекратени са правомощията на органите на дружеството, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото и е постановено осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 09.12.2013 г. в размер на 51 572 714.64 лв. са приети от синдика в обявения списък по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с определение №2794/26.04.2017 г. по т.д. №4260/2016 г. по описа на VI-2 състав на СГС.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 24 381 825 лв. (двадесет и четири милиона стотин осемдесет и една хиляди осемстотин двадесет и пет лева)**

### **Търз 15**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Издателско-полиграфически комплекс Родина“ АД, ЕИК:831643301, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Издателско-полиграфически комплекс Родина“ АД следните договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 17.08.2012 г.** и Анекс №1/17.10.2013 г.; **размер на кредита: 34 278 000 лв.** главница при 9% лихва на годишна база; цел: средствата на кредита са предназначени за закупуване на имот – частна държавна собственост, представляващ нежилищна, новострояща се сграда „Редакционен корпус“ в степен на изграждане „груб строеж“, намираща се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №113А и прилежащ терен с площ от 15 000 кв.м. - УПИ–1327, съгласно решение №3256-П от 27.06.2012 г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, за заплащане на дължимите такси по сделката, както и за погасяване на всички задължения на кредитополучателя към КТБ АД по Договор за банков кредит от 22.06.2012 г.; **обезпечения:** сключен Договор за особен залог на вземания от 17.08.2012 г. и Анекс №1/17.10.2013 г. за обезпечаване вземанията на КТБ АД към „Издателско-полиграфически комплекс Родина“ АД, произтичащи от сключения между страните на 17.08.2012 г. договор за банков кредит, изменен с Анекс №1/17.10.2013 г., ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Учреден е особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити след датата на сключване на договора за банков кредит сметки на кредитополучателя в КТБ АД. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №20120821015333, изменено с №20131110601863. С Договора за банков кредит от 17.08.2012 г. е предвидено в срок до 31.10.2012 г. да се учреди първа по ред договорна ипотека върху закупения с кредита недвижим имот, а именно: имот – частна държавна собственост, представляващ нежилищна, новострояща се сграда „Редакционен корпус“ в степен на изграждане „груб строеж“, намираща се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №113А и прилежащ терен с площ от 15 000 кв.м. - УПИ–1327. Липсват документи и данни, които да удостоверят изпълнението на това задължение; **2) Договор за банков кредит от 02.06.2014 г.; размер на кредита: 20 000 000 евро** главница при 9% лихва на годишна база; цел: средствата на кредита са предназначени за извършване на строително-монтажни работи и други върху собствен недвижим имот; **обезпечения:** Сключен Договор за особен залог на вземания от 02.06.2014 г. за обезпечаване вземанията на КТБ АД към „Издателско-полиграфически комплекс Родина“ АД, произтичащи

от сключения между страните на 02.06.2014 г. договор за банков кредит в размер на главница от 20 000 000 евро, ведно с всички дължими лихви и надбавки, такси, комисиони, неустойки, разноски и др., произтичащи от посочения договор, съгласно който залогодателят се задължава да учреди в полза на банката първи по ред удобен залог на всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, включително и произтичащите от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, включително и по негови разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Особеният залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ. Нотариалният акт за учредяване на договорна ипотека, вх.рег.№26102, акт №143, том IX, дело №19709 на Службата по вписванията – София, №176, том I, рег.№3738, дело №142 от 02.06.2014 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с №343 на НК, с който се учредява в полза на КТБ АД ипотека върху следния собствен на кредитополучателя недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор №68134.4081.1327, гр. София, общ. Столична, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-22-351/12.03.2013 г. на началник на СГКК – София, адрес на поземления имот: гр. София, район „Младост“, площ от 39 825 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 1327, квартал: 12, представляващ по документ за собственост УПИ IV-1327, „За административно обслужване и складове“, от квартал 12, по плана на гр. София, местност НПЗ – „Изток“, м. „Кърво“, целият с площ от 40 857 кв.м., която договорна ипотека е трета по ред, видно от справка в Имотния регистър и обезпечава всички вземания на КТБ АД по Договор за банков кредит от 02.06.2014 г. в размер на 20 000 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви, възникнали на основание договора за кредит, включително в случаите на последваща промяна на кредита, чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към описания по-горе договор за кредит. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Образовано е заповедно производство по чл.417 от ГПК.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 182 025 лв. (сто осемдесет и две хиляди и двадесет и пет лева)**

#### **Търз 16**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Акванада“ ЕООД, ЕИК:175083677, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Акванада“ ЕООД следните договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 29.12.2010 г.;** цел: за покупка на недвижим имот хотел „Монтана В“ – база за обучение, находящ се в гр. София, район „Витоша“, кв. „Симеоново“; **размер на кредита: 4 100 000 евро** при 10% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **обезпечения:** договорна ипотека върху недвижим имот, а именно: сграда, състояща се от сутерен, партер и два етаж с РЗП от 2189.47 кв.м., представляваща хотел „Монтана-В“ – База за обучение, находящ се в гр. София, район „Витоша“, кв. „Симеоново“, с планоснимачен №1388, заедно с правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата. Договорната ипотека не е учредена; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.12.2010 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК; **2) Договор за банков кредит от 15.03.2011 г.;** цел: за инвестиционни цели; **размер на кредита: 10 500 000 евро** при 10.5% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.03.2011 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания от КТБ АД, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, депозитни и други сметки, по негови разплащателни сметки в КТБ АД, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки в банката, сключени след дата на подписване на договора, в размер най-малко на 110% от размера на кредита. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; договорна ипотека или особен залог на активи, на стойност, представляваща във всеки един момент 120% от размера на задължението по договора, учредени в срок до 30.06.2011 г. Обезпеченията не са учредени; реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 01.06.2011 г., сключен със залогодател „Кимпекс Инвест“ АД, с ЕИК:201555334 върху 450 бр. поименни акции с номинална стойност 1000 лв., с поредни номера от №051 до №500 съгласно временно удостоверение №3, удостоверяващо собствеността на залогодателя „Кимпекс Инвест“ АД върху 90% от капитала на „Кимпекс Енерджи“ АД, с ЕИК:175279255. Обезпечението не е валидно учредено, доколкото временното удостоверение не е предадено в оригинал в държане на заложния кредитор, което е условие за действителност на залога; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 30.01.2017 г. по ч.гр.д. №4458/2017 г. по описа на 77 състав на СРС; **3) Договор за банков кредит от 16.05.2013 г.;** цел: за покупка на ДМА (акции и дялове от капитала на трети лица и други); **размер на кредита: 20 500 000 евро** при 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **обезпечения:** особен залог на активи на пазарна стойност минимум 120% от размера на кредита. Обезпечението не е учредено; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.05.2013 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по

реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 08.08.2015 г. по ч.гр.д. №45267/2015 г. по описа на 90 състав на Първо ГО на СРС; образувано изпълнително дело №20168080400715 при ЧСИ Захари Димитров с рег. №808 на КЧСИ и с район на действие Окръжен съд – Варна. Подадена молба за налагане на принудителни мерки – запор и възбрана на имущество, собственост на дружеството.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 278 115 лв. (двеста седемдесет и осем хиляди сто и петнадесет лева)**

#### **Търг 17**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Сън сити 03” АД, ЕИК:131048001, по сключен между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Сън сити 03” АД **Договор за банков кредит от 14.06.2012 г.**, Анекс №1/14.01.2014 г., с който КТБ АД увеличава размера на предоставения кредит и между страните се приема нов погасителен план на главницата и Анекс №2/10.06.2014 г., с който е приет нов погасителен план на главницата; цел: за придобиване на дълготрайни активи и за финансиране на инфраструктурни проекти; **размер на кредита: 23 233 000 евро** при 9.5% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 14.06.2012 г., сключен между КТБ АД и „Евробилд Проект“ ЕООД, ЕИК:131443824, като поемател, съгласно който поемателят встъпва като солидарен длъжник в задълженията на кредитополучателя до размер на главницата от 20 300 000 евро, в това число и лихви, комисионни, евентуално наказателните лихви, неустойки, такси, разски и други. Солидарно отговорното лице отговаря до размер на главницата от 20 300 000 евро; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 14.06.2012 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити след датата на сключване на настоящия договор разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; особен залог на ДМА по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 14.06.2012 г.; обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 07.09.2015 г. от СРС, с който „Сън сити 03” АД е осъдено да заплати договорените суми на КТБ АД (н) във връзка с Договор за банков кредит от 12.09.2012 г. образувано е изпълнително дело №1214/2015 г. при ЧСИ Уляна Димоларова с №858 на КЧСИ. Наложен е запор от ЧСИ върху сметките на длъжника в банката.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 6910 лв. (шест хиляди деветстотин и десет лева)**

#### **Търг 18**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Кристал химия трейдинг - БГ” ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:202119044, по сключен между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Кристал химия трейдинг - БГ” ЕООД **Договор за банков кредит от 27.03.2013 г.**, Анекс №1/19.07.2013 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит, договаря се учредяване на допълнителни обезпечения и се приема нов погасителен план, Анекс №2/08.11.2013 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит, договаря се учредяване на допълнителни обезпечения и се приема нов погасителен план и Анекс №3/24.02.2014 г., с който се приема нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 11 000 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; цел: предназначението на кредита е за оборотни средства, за разплащания при покупка и доставка на материали и за посрещане на други разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.03.2013 г. и негови последващи анекси №1/19.07.2013 г. и №2/08.11.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от КТБ АД, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора разплащателни и други сметки на кредитополучателя в банката. Обезпечението е вписано първоначално в ЦРОЗ под №2013040100064 и изменено с потвърждения №2013081400047 и №2013121000053 за изменение към първоначалното вписване и е валидно за целия размер на договора за банков кредит и неговите последващи анекси; особен залог върху вземания, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.03.2013 г. и негови последващи анекси №1/19.07.2013 г. и №2/08.11.2013 г., сключен между КТБ АД и „Кристал химия трейд“ ЕООД, ЕИК:202145847, за обезпечаване задължението на „Кристал химия трейдинг - БГ” ЕООД по Договор за банков кредит от 27.03.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Кристал химия трейд“ ЕООД от „Нафтекс Петрол“ ЕООД с ЕИК:121904244 по Договор за доставка №1/22.03.2013 г. Обезпечението е вписано първоначално в ЦРОЗ под №2013040100071 и изменено с потвърждения №2013081400022 и №2013121000164 за изменение към първоначалното вписване и е валидно за целия размер на договора за банков кредит и неговите последващи анекси; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадена е молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност от страна на КТБ АД (н). С решение №1024 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. №1968/2015 г. на VI-12 с-в, ТО на СГС, съдът е обявил неплатежоспособността на „Кристал химия трейдинг - БГ” ЕООД с начална дата 31.12.2014 г., открил е производство по несъстоятелност, постановил е прекратяване на дейността на предприятието и е спрял производството. С решение №1214/22.06.2017 г. производството е възобновено. С определение №5335/11.09.2017 г. съдът е одобрил списък на предявените и от синдика вземания, като предявените и прието от страна на КТБ АД (н) вземания са в размер на 21 310 173,54 лв. На 06.10.2017 г. е проведено събрание на кредиторите с дневен ред по чл.677, т.8 от ТЗ, след което производството по несъстоятелност влиза в етап „Осребряване на имуществото“.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 180 250 лв. (сто и осемдесет хиляди двеста и петдесет лева)**

## Търз 19

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Метамодул“ ООД, ЕИК:040521370, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Метамодул“ ООД следните договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 17.12.2010 г.**, Анекс №1/11.01.2011 г., с който е приет нов погасителен план за неиздължената главница в размер на 2 000 000 лв., Анекс №2/09.01.2013 г., с който е приет нов погасителен план за неиздължената главница в размер на 1 640 000 лв. и Анекс №3/09.01.2014 г., с който е приет нов погасителен план за неиздължената главница в размер на 1 280 000 лв.; **размер на кредита: 2 000 000 лв.** при 9% лихва на годишна база върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за закупуване на ДМА (влекачи и транспортни ремаркета), изграждане на стационарни хранилища за природен газ и други инвестиционни разходи, свързани с основната дейност на кредитополучателя; **обезпечения:** особен залог на вземания по реда на ЗОЗ съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 17.12.2010 г. на всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД. Особеният залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ; особен залог на вземания по реда на ЗОЗ съгласно Договор за особен залог от 17.12.2010 г. на машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и др., подробно изброени в опис, представляващ приложение №1 към договора. Обезпечението е валидно учредено за целия размер на кредита от 2 000 000 лв. до пълното изплащане на всички суми, дължими във връзка с него. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2011011101116, подновено вписване под №2015091500466; **2) Договор за банков кредит от 26.09.2011**, Анекс №1/09.05.2012 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 1 750 000 лв. и е приет нов погасителен план, Анекс №2/19.03.2013 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 1 950 000 лв., приет е нов погасителен план и се уговаря учредяване на допълнително обезпечение, Анекс №3/24.04.2013 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 2 100 000 лв. и е приет нов погасителен план, Анекс №4/27.08.2013 г., с който е приет нов погасителен план, Анекс №5/04.10.2013 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 2 400 000 лв. и е приет нов погасителен план и Анекс № 6/22.01.2014 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 3 465 000 лв. и е приет нов погасителен план; **размер на кредита: 3 465 000 лв.** при 9% лихва на годишна база върху фактически ползваните суми; цел: за оборотни средства, във връзка с осъществяване на основната дейност на кредитополучателя; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора за кредит разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.09.2011 г. и Анекс №1/09.05.2012 г. към него, с който се уговаря, че договора учредяване на особен залог се сключва за обезпечаване на главница в размер на 1 750 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012112800270 и подновен №2017102600739. Обезпечението е учредено за размер на кредита от 1 750 000 лева до пълното изплащане на всички суми, дължими във връзка с него; особен залог по реда на ЗОЗ съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 19.03.2013 г. и Анекс №1/22.01.2014 г. към договора, на всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора за кредит разплащателни и други сметки на залогодателя в банката и особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени договори за доставка на компресиран природен газ, описани в приложение №1 към Договор за особен залог на вземания от 19.03.2013 г. Договорът за особен залог, в частта, в която се уговаря учредяване на особен залог на вземания, произтичащи от договори за доставка на компресиран природен газ е вписано в ЦРОЗ под №2013041000161 за размер на кредита от 1 950 000 лева до пълното изплащане на всички суми. Договорът за особен залог, в частта, в която се уговаря учредяване на особен залог на вземания по банкови сметки не е вписан в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 06.11.2012 г.** и Анекс №1/19.05.2014 г., с който е приет нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 1 300 000 лв.** при 9% лихва на годишна база върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за закупуване на ДМА - влекачи, транспортни ремаркета, транспортни модули, за изграждане на стационарни хранилища за природен газ и други инвестиционни разходи, свързани с основната дейност на „Метамодул“ ООД; **обезпечения:** особен залог върху движими вещи по реда на ЗОЗ на машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства и др., съгласно Договор за учредяване на особен залог от 06.11.2012 г. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2012112800224 за целия размер на главницата по договора за кредит от 1 300 000 лева; особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора за кредит разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, съгласно Договор за особен залог на вземания от 06.11.2012 г. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален №2012112800328. **Предприети действия за събиране на вземанията по трите кредита:** подадени заявления за издаване на заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителни листове по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 16.02.2017 г. по ч.гр.д. №55324/2016 г. по описа на 75 състав на СРС. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Издаден е изпълнителен лист от 13.10.2016 г. по ч.гр.д. №70323/2015 г. по описа на 44 състав на СРС. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК за дължима просрочена лихва и издаден изпълнителен лист от 07.07.2015 г. по ч.гр.д. №19496/2015 г. по описа на 46 състав на СРС. Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК и издаден изпълнителен лист от 11.04.2017 г. по ч.гр.д. № 20360/2017 г. по описа на 31 състав на СРС. Образовано е изпълнително дело №1620/2015 г. при ЧСИ Мариян Петков с рег. №851 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Стилиян Бадев с рег. №753 на КЧСИ и с район на действие Окръжен

съд – Перник и е присъединено към вече образувано изпълнително дело №1635/2016 г. По възлагане от възискателя КТБ АД (н) частният съдебен изпълнител е наложил заповед за спиране на всички банкови сметки на длъжника, както и заповеди за спиране на вземания от трети лица и МПС. Наложени са възбрани върху следните недвижими имоти, спрямо които има наложени и предходни възбрани от друг ЧСИ, а именно: нива с площ от 1.5 дка, седма категория, находяща се в м. Церето, представляваща имот №047157 по плана за земеразделяне на с. Разлив, ЕКАТТЕ 61807, общ. Правец; нива с площ от 0.5 дка, седма категория, находяща се в м. Церето, представляваща имот №047175 по плана за земеразделяне на с. Разлив, ЕКАТТЕ 61807, общ. Правец; поземлен имот с идентификатор 43952.45.13, с площ от 9 дка, находящ се в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч, м. Новоселското, с трайно предназначение – земеделска; поземлен имот с идентификатор 43952.45.14, с площ от 6.8 дка, находящ се в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч, м. Новоселското, с трайно предназначение – земеделска; имот с номер 011027 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ на имота 13,39 дка, с начин на трайно ползване: Стопански двор, находящ се в м. Дъбайски дол по картата на землището; имот с №011046 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ на имота 0.115 дка, с начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, находящ се в м. Дъбайски дол по картата на землището.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 1 961 249 лв. (един милион деветстотин шестдесет и една хиляди двеста четиридесет и девет лева)**

## **Търз 20**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Дивал 59” ЕООД, ЕИК:131093950, по сключени между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Дивал 59” ЕООД следните договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 15.03.2010 г.** за финансиране заплащането на цената за закупуване на ДМА (машини и съоръжения); **размер на кредита: 9 400 000 евро** при 11.5% лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **учредени обезпечения:** особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.03.2010 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от КТБ АД, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки в банката, както и по всички открити в бъдеще негови разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: търговско помещение, с площ от 535 кв.м., находящо се в гр. София, район „Средец“, ул. „Аксаков“ №12, търговско помещение с площ от 234.98 кв.м., находящо се в гр. София, район „Средец“, ул. „6-ти септември“ №2, търговско помещение, с площ от 101.30 кв.м., находящо се в гр. София, район „Средец“, ул. „6-ти септември“ №2, търговско помещение, с площ от 423 кв.м., находящо се в гр. София, район „Средец“, ул. „6-ти септември“ №2, офиси с площ от 102 кв.м., находящи се в гр. София, район „Средец“, ул. „Аксаков“ №10, търговско помещение с площ от 125.37 кв.м., находящо се в гр. София, район „Средец“, ул. „Аксаков“ №10 и търговски обект-ресторант, с площ от 204 кв.м., находящ се в гр. София, бул. „Цар Освободител“ №21; Договорната ипотека не е учредена; договорна ипотека и особен залог върху всички активи, придобити от „Нистра“ ЕАД (н), съгласно протокол от 25.09.2009 г. на синдика на дружеството и постановление за възлагане на движими и недвижими вещи на СГС. Обезпеченията не са учредени; **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК, образувано е ч.гр.д. №63304/ 2015 г. при 33 състав на СРС и са издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 23.10.2015 г. образувано е изпълнително дело №2694/ 2015 г. при ЧСИ Александър Бизов с рег. №850 на КЧСИ и с район на действие СГС. По възлагане от възискателя КТБ АД (н) частният съдебен изпълнител е наложил заповед за спиране на всички банкови сметки на длъжника. Към момента няма постъпили суми в банката; **2) Договор за банков кредит от 22.07.2011 г.** за увеличение на капитала на дъщерно дружество на кредитополучателя и за други инвестиционни цели; **размер на кредита: 2 800 000 евро** при 10% лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **учредени обезпечения:** особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 22.07.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от КТБ АД, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 10.01.2012 г. на правата по временни удостоверения за 4 302 826 броя от притежавани поименни акции, с номинал от 1 (един) лев всяка една, от капитала на „Велинград пропъртиз“ АД, с ЕИК:175442407, както следва: 1 564 664 броя поименни акции с номера от №1 до №1564664, съгласно Временно удостоверение №1/2007 г. и 2 738 162 броя поименни акции с номера от №3129329 до №5867490, съгласно Временно удостоверение №3/2011 г.; **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК, образувано ч.гр.д. №63298/ 2015 г. при 64 състав на СРС и са издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 29.10.2015 г. образувано изпълнително дело №2692/2015 г. при ЧСИ Александър Бизов, с рег. №850 на КЧСИ и с район на действие СГС. По възлагане от възискателя КТБ АД (н) частният съдебен изпълнител е наложил заповед за спиране на всички банкови сметки на длъжника. Към момента няма постъпили суми в банката; **3) Договор за банков кредит от 19.10.2012 г.** за закупуване на акции от капитала на трети лица и за други инвестиционни цели; **размер на кредита: 30 000 000 лв.** при 9% лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **учредени обезпечения:** особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 19.10.2012 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от Договор за продажба на стоки от 05.10.2012 г., сключен между залогодателя и „Аркус“ АД, град Лясковец, с ЕИК:129007079, на обща стойност 32 961 556.80 лева. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог от 19.10.2012 г., на краткотрайни материални активи на обща стойност 29 995 188 лева, собственост на залогодателя. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК, образувано е ч.гр.д. №63295/ 2015 г. при 54 състав на СРС и са

издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 21.12.2015 г. Образовано е изпълнително дело №1067/2016 г. при ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 на КЧСИ и с район на действие СГС. По възлагане от взискателя КТБ АД (н) частният съдебен изпълнител е наложил заповед по всички банкови сметки на длъжника. Към момента няма постъпили суми в банката; **4) Договор за банков кредит от 16.05.2013 г.** за закупуване на ДМА (акции от капитала на трети лица и други); **размер на кредита: 17 000 000 евро** при 9% лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **учредени обезпечения:** особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.05.2013 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от КТБ АД, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити след датата на договора разплащателни сметки и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК, образувано е ч.гр.д. №63302/ 2015 г. при 64 състав на СРС и са издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 29.10.2015 г. Образовано е изпълнително дело №2693/ 2015 г. при ЧСИ Александър Бизов с рег. №850 на КЧСИ и с район на действие СГС. По възлагане от взискателя КТБ АД (н) частният съдебен изпълнител е наложил заповед по всички банкови сметки на длъжника. Към момента няма постъпили суми в банката; **5) Договор за банков кредит от 09.05.2014 г.** и Анекс №1 от 12.06.2014 г., с който страните се съгласяват да изменят размера на първоначално отпуснатия кредит и договарят нови срокове за издължаване на главницата по кредита; цел: за оборотни средства; **размер на кредита: 12 500 000 лв.** при 9% лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **учредени обезпечения:** особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 09.05.2014 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от КТБ АД, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити след датата на договора разплащателни сметки и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** по чл.417 от ГПК, образувано е ч.гр.д. №63291/ 2015 г. при 38 състав на СРС и са издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.11.2015 г. Образовано е изпълнително дело №2691/ 2015 г. при ЧСИ Александър Бизов с рег. №850 на КЧСИ и с район на действие СГС. По възлагане от взискателя КТБ АД (н) частният съдебен изпълнител е наложил заповед по всички банкови сметки на длъжника.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 336 806 лв. (триста тридесет и шест хиляди осемстотин и шест лева)**

## **Търг 21**

**Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Интегрирани пътни системи” АД (в несъстоятелност), ЕИК:200408908 (преобразувано от „Интегрирани пътни системи” ЕООД с ЕИК:175261481), по сключени с „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) следните договори за банкови кредити: 1) Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., сключен с „Интегрирани пътни системи” ЕООД; размер на кредита: 58 000 000 лв. и 15 броя анекси: №1/30.08.2007 г., с който е увеличен размерът на главницата по кредита от 6 000 000 лв. на 11 000 000 лв. и е променен начина за усвояване на средствата, №2/05.11.2007 г. с който е увеличен размерът на главницата по кредита на 14 000 000 лв., №3/25.09.2008 г., с който е увеличена главницата по кредита на 18 000 000 лв., №4/27.01.2009 г., с който е увеличена главницата по кредита на 21 000 000 лв., №5/13.02.2009 г., с който се уговаря, че годишната лихвата върху фактически ползваните суми по кредита ще е 12%, № 6/14.06.2010 г., с който се променя крайния срок за пълното погасяване на главницата до 20.06.2011 г., №7/26.07.2010 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 26 000 000 лв., №8/24.09.2010 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 31 000 000 лв., №9/27.04.2011 г., с който се променя погасителния план, №10/18.05.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата на 36 000 000 лв. и се променя погасителния план, №11/30.08.2012 г., в който се увеличава размерът на главницата по кредита на 39 200 000 лв. и се променя погасителния план, №12/03.10.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 49 200 000 лв. и се променя погасителния план, №13/16.05.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата на 57 000 000 лв. и се променя погасителния план, №14/08.07.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 58 000 000 лв. и се променя погасителния план и №15/16.05.2014 г., с който се променя погасителния план; цел: за оборотни средства; **обезпечения:** 1. Договор за особен залог на вземания от 28.06.2007 г., с който се предвижда учредяване на особен залог по ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по открити в КТБ АД разплащателни сметки, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката; 6 бр. анекси: №1/30.08.2007 г., към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита в размер на 11 000 000 лв., №2/05.11.2007 г. към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита на 14 000 000 лв., №3/25.09.2008 г. към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита на 18 000 000 лв., №4/27.01.2009 г. към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита на 21 000 000 лв., като за обезпечаване на вземането на банката се предвижда учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ, освен по описаните сметки, и по допълнително открити КТБ АД в щатски долари и в евро, както и по всички разкрити след датата на анекса сметки в банката, №5/26.07.2010 г. към договора за особен залог е отразен размер на главницата от 26 000 000 лв. и №6/24.09.2010 г. към договора за особен залог е отразен размер на главницата от 31 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2008020401357, с размер на главницата 14 000 000 лева и по отношение на разплащателните сметки в КТБ АД в лева. В ЦРОЗ не е вписано увеличението на размера на главницата до 58 000 000 лв., както и увеличението на размера на лихвата, направено с Анекс №5/13.02.2009 г. към договора за кредит; особеният залог не е подновен в ЦРОЗ; 2. Договор за учредяване на особен залог на вземания от 22.06.2007 г., сключен с „ПСК Пътища” ООД, „Пътно поддържане – Пловдив” ЕООД и „Пътно поддържане – Карлово” ЕООД, договорно организирани като Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“, във формата на гражданско дружество с**



Договор от 03.07.2006 г., в качеството на залогодатели, се предвижда учредяване на особен залог по ЗОЗ в полза на КТБ АД върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателите от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ - Областно пътно управление – Пловдив, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 09.10.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на републиканските пътища в т.ч. пътни връзки, пътни съоръжения, принадлежности и опорни пунктове/ на територията на Областно пътно управление – Пловдив, в района на сектор „Йоаким Груево“, сключен между „Фонд Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление – Пловдив (като възложител) и Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“, гр. Пловдив на стойност 12 181 636 лв. с включен ДДС, както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателите по договор за разплащателна сметка в лева в КТБ АД, както и по всички разкрити след дата на договора сметки на Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“, гр. Пловдив в банката. Анекси: №1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс №1/30.08.2017 г. по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв., №2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г. и Анекс №2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв., №3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г. и Анекс №3/25.09.2008 г. по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв., №4/27.01.2009 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г., Анекс №3/25.09.2008 г. и Анекс №4/22.06.2007 г. по банкова кредитна линия в размер до 21 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2007080700208, с размер на 5 000 000 лв. и под №2008021300642, с което е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв.; няма данни вписването да е подновено в ЦРОЗ; 2. Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г. предвижда учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на залогодателя „Пътно поддържане“ ООД по Договор за обществена поръчка с предмет „Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на пътищата от Държавна пътна мрежа на територията на Областно пътно управление – Смолян с дължина 179,1 км на територията на РПС Средногорци, на обща стойност 13 436 483.33 лв. с ДДС, сключен на 17.07.2006 г. с Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“, ИА „Пътища“, Областно управление – Смолян, по Договор за обществена поръчка с предмет „Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на пътищата от държавна пътна мрежа на територията на Областно пътно управление – Смолян с дължина 208,3 км на територията на РПС Смолян и РПС Чепеларе“ на обща стойност 19 979 772.27 лв. с ДДС, както и особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева в КТБ АД, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки на залогодателя в банката. Анекс №1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс №1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв. Анекс №2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г. и Анекс №2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв. Анекс №3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г. и Анекс №3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв. Анекс №4/27.01.2009 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г., Анекс №3/25.09.2008 г. и Анекс №4/22.06.2007 г. по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2007072300423, а под №2008021300635 е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв. Няма данни вписването да е подновено в ЦРОЗ; 3. Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г., с който се предвижда учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на залогодателя „ПСК Пътища“ ООД и „Пътно поддържане – Габрово“ ЕООД, договорно организирани като Обединение „Пътно поддържане – Габрово“, гр. Габрово, във формата на гражданско дружество с договор от 20.09.2006 г. между „ПСК Пътища“, гр. Пловдив и „Пътно поддържане – Габрово“ ЕООД., с който се предвижда учредяване на особен залог по ЗОЗ за обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и всички негови последващи изменения, върху настоящи и бъдещи вземания от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление – Габрово, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 08.11.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на републиканските пътища на територията на Областно пътно управление – Габрово, обособена позиция №3, включваща Републиканските пътища в района на Община Дряново с дължина 100 км, сключен между Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление – Габрово (като възложител) и Обединение „Пътно поддържане – Габрово“, гр. Габрово, на стойност в размер на 6 270 328.15 лв., с включен ДДС, както и върху настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева, сключен между Обединение ДЗЗД „Пътно поддържане - Габрово“ и КТБ АД и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки на ДЗЗД „Пътно поддържане – Габрово“ в банката. Анекси: №1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс №1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; №2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г. и Анекс №2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.; №3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г. и Анекс №3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; №4/27.01.2009 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс

№2/05.11.2007 г., Анекс №3/25.09.2008 г. и Анекс №4/22.06.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв.; договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2007080700451, а под №2008021300667 е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв.; няма данни за подновяване на особения залог в ЦРОЗ; 4. Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г., сключен с „ПСК Пътища“ ООД, „Пътно поддържане – Пловдив“ ЕООД, „Пътно поддържане – Калово“ ЕООД, договорно организирани като Обединение „ПСК-Пътища“, гр. Пловдив, във формата на гражданско дружество от 17.8.2006 г. между „ПСК Пътища“ ООД, гр. Пловдив, „Пътно поддържане – Пловдив“ ЕООД и Пътно поддържане – Карлово“ ЕООД, изменени с анекси от 20.02.2007 г. и 22.06.2007 г., с който е предвидено учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ, за обезпечаване на вземанията на банката, възникнали на основание Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и всички негови евентуални последващи анекси, върху всички настоящи и бъдещи вземания от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление Пловдив, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 09.10.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на Републиканските пътища, в т.ч. пътни възли, пътни съоръжения, принадлежности и опорни пунктове на територията на Областно пътно управление – Пловдив, с дължина 173,972 км. в района на Сектор „Граф Игнатиево“, сключен между Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление Пловдив (като възложител) и Обединение „ПСК-Пътища“, гр. Пловдив, на стойност в размер на 9 272 350 лв. с включен ДДС, както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева, сключен между Обединение „ПСК - Пътища“, гр. Пловдив и банката, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки в банката; Анекси: №1/30.08.2007 г., към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс № 1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; №2/05.11.2007 г., към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г. и Анекс №2/05.11.2007 г. по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.; №3/25.09.2008 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г. и Анекс №3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; №4/27.01.2009 г. към договора за особен залог с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс №1/30.08.2017 г., Анекс №2/05.11.2007 г., Анекс №3/25.09.2008 г. и Анекс №4/22.06.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв.; договорът за залог е вписан първоначално в ЦРОЗ под №2007080700301, а под №2008021300588 е направено допълнително вписване за сума от 14 000 000 лв.; няма данни за вписването да е подновено в ЦРОЗ; 2) **Договор за инвестиционен банков кредит от 15.08.2011 г.** и анекс от 10.06.2014 г. (допусната техническа грешка в наименованието, като е посочено погрешно, че е Анекс №3 към Договор за банков кредит от 21.12.2012 г.), с който се променя погасителния план, като срокът на действие на договора се удължава до 15.07.2018 г. включително; **размер на кредита: 2 100 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: средствата се предоставени за заплащане на цената по Договор за продажба на вземане от 31.07.2011 г., сключен между кредитополучателя като цесионер и „Партнер лизинг“ АД с ЕИК:175411479, като цедент, и за заплащане на цената по Договори за покупко-продажба на ДМА от 01.08.2011 г., сключени между кредитополучателя, като купувач, и „Партнер лизинг“ АД, като продавач; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 15.08.2011 г., който предвижда учредяване на особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя залогодател по открити в КТБ АД разплащателни сметки, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки на залогодателя в банката и всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от „Атмарк“ ЕООД с ЕИК 131432144, придобити от залогодателя по силата на Договор за продажба на вземане от 31.07.2011 г., сключен между залогодателя, като цесионер, и „Партнер лизинг“ АД, като цедент. Обезпечението първоначално е вписано в ЦРОЗ под №2011112100166 и подновено под №2016110700811; Договор за особен залог на дълготрайни материални активи от 15.08.2011 г., който предвижда учредяване на особен залог върху следните ДМА: Багер Хитачи EX220LC, Мобилна трошачна инсталация REMAX, Сонда Тамрок Рейнджър 500, Верижен багер Хитачи 460 LCH, Челен товарач Hyundai HL 770-7A, Товарен автомобил Man 30.361 VF, Товарен автомобил Man 30.361 VF, Багер с грайфер Fuchs Terex MHL340 и Верижен багер Hyundai Robex R180 LC-7A, подробно описани в приложение №1 към договора. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2011112100173 и подновено под №2016110700875; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** образувано производство по несъстоятелност; 3) **Договор за банков кредит от 21.12.2012 г.;** **размер на кредита: 6 300 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; 3 броя анекси: с №1/29.04.2014 г. и №2/16.05.2014 г. е увеличен размерът на главницата до размер от 11 450 000 лева, а с Анекс №3/10.06.2014 г. се предоговаря погасителния план за плащане на главницата (допусната техническа грешка в наименованието, като е посочено погрешно, че е Анекс №1 към Договор за банков кредит от 15.08.2011 г.), с който се променя погасителния план; цел: за оборотни средства; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 21.12.2012 г., който предвижда учредяването на първи по ред особен залог върху вземания на кредитополучателя по открити в КТБ АД разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за особен залог, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на кредитополучателя в КТБ. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; 4) **Договор за банков кредит от 20.03.2014 г.** за закупуване на ДМА (пътно-строителна техника и съоръжения); **размер на кредита: 11 000 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; **обезпечения:** Договор за особен залог на вземания от 20.03.2014 г., който предвижда учредяването на особен залог върху вземания на кредитополучателя по открити в банката разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за особен залог, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на

кредитополучателя в банката. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** с решение от 30.10.2015 г. на Окръжен съд – Кюстендил по т.д. №6/2015 г. е обявена неплатежоспособността на „Интегрирани пътни системи” АД, определена е начална дата на неплатежоспособността – 25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик и е определена дата за първо събрание на кредиторите. Вземанията на КТБ АД (н) са предявени своевременно. С определение №181 по ч.т.д. №17/2016 г. на Окръжен съд – Кюстендил е одобрен списъка на приетите от синдика вземания на кредиторите на „Интегрирани пътни системи” АД, като същият е допълнен с вземания на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., а именно: вземания за законна лихва за забава, с правно основание чл.86, ал.1 от ЗЗД, за периода от 30.10.2015 г. до изплащане на задълженията, в това число и просрочени лихви върху редовна главница, просрочени лихви върху просрочена главница, текущи лихви върху просрочена главница, дължима неустойка, всички суми подробно описани по основание и размер в посоченото определение, както и в списъка по чл.686, ал.1 от ТЗ на приетите от синдика вземания на кредиторите, публикуван в ТР. С Решение №15 от 16.03.2017 г. на Окръжен съд – Кюстендил по т.д. №6/2015 г. е обявена несъстоятелността на „Интегрирани пътни системи” АД, прекратена е дейността на предприятието, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на длъжника, прекратени са правомощията на органите на длъжника и същият е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността и това право е предоставено на синдика и е постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 1 577 010 лв. (един милион петстотин седемдесет и седем хиляди и десет лева)**

## **Търг 22**

**Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Аврора експорт-импорт” ЕООД,** ЕИК:130470334, по сключени между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Аврора експорт-импорт” ЕООД следните договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 07.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за изкупуването на технологична дървесина на територията Украйна с цел последваща продажба за материали, транспорт, външни услуги и други; **размер на кредита: 250 000 щатски долара; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 07.02.2012 г., вписан в ЦРОЗ под №2012020900112 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на „Аврора експорт-импорт” ЕООД в банката, в размер най-малко на 120% от размера на кредита, както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Аврора експорт-импорт” ЕООД от Raworth Overseas S.A., търговско дружество учредено на Британските Вирджински острови (Сертификат за учредяване № 391102), които са възникнали по Договор за поръчка от 17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ първоначално под №2012020900112 и подновено под №2017020600307; солидарни длъжници: Ваня Драгиева Стефанова, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., същата отговаря солидарно за задълженията на длъжника Аврора експорт-импорт” ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; Стефан Борисов Стефанов, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., отговаря солидарно за задълженията на длъжника Аврора експорт-импорт” ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; **2) Договор за банков кредит от 27.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за транспортиране на изкупена технологична дървесина, навло, застраховка и други свързани с това разходи; **размер на кредита: 100 000 щ.д.; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 27.02.2012 г.; вписан в ЦРОЗ под №2012082700309 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, включително и произтичащите от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 120% от размера на кредита, както и всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от Raworth Overseas S.A., които са възникнали по Договор за поръчка от 17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по сключени бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания; обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2012082700309; подновено в ЦРОЗ под № 2017080300741; солидарни длъжници: Ваня Драгиева Стефанова, съгласно сключен Договор за поръчителство от 27.02.2012 г., същата отговаря солидарно с длъжника в размер на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; Стефан Борисов Стефанов, съгласно сключен Договор за

поръчителство от 27.02.2012 г., същият отговаря солидарно с длъжника в размер на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземанията по двата кредита:** подадено е заявление по чл. 417 ГПК за дължимите по Договора за банков кредит от 07.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37111/2017 г. при 37 състав на СРС. Издаден изпълнителен лист и заповед за изпълнение за сумите от 145 831 щатски долара – просрочена главница за периода от 15.05.2015 г. до 06.06.2017 г., ведно със законната лихва; 5382.14 щатски долара – просрочени лихви върху редовна главница, 52 682.21 щатски долара – просрочени лихви върху просрочена главница, 868.91 щатски долара – текущи лихви върху просрочена главница, 6297.87 щатски долара – неустойка върху просрочена лихва, 3750 щатски долара – такси по кредита, разноски в размер на 913.63 лв. и юрисконсултско възнаграждение в размер на 50 лв. Подадено е заявление по чл.417 от ГПК за дължимите по Договор за банков кредит от 27.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37112/2017 г. при 78 състав на СРС и е издаден изпълнителен лист и заповед за изпълнение.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 88 398,18 лв. (осемдесет и осем хиляди триста деветдесет и осем лева и осемнадесет стотинки)**

### **Търг 23**

**Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №1413 по сключен между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г.; **размер на кредита: максимално допустим размер на разрешения овърдрафт е 800 лв.** при лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **учредени обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №2857/22.05.2009 г. на нотариус Росица Буркова с рег. №097 при НК и с район на действие СРС, кредитополучателят учредява залог в полза на банката по реда на ЗЗД върху вземането си не по-малко от 125% в размер 1000 лв. по сметка в КТБ АД, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №994 и допълнително споразумение към него 1579/01.02.2009 г., сключен с „Арсенал” АД, гр. Казанлък и по всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 07.10.2015 г. от Районен съд – Казанлък и е образувано изпълнително дело №9285/2015 при ЧСИ Милен Бъзински с рег. №838 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 и с район на действие СГС и е образувано под №20168440400220.**

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 2249,93 лв. (две хиляди двеста четиридесет и девет лева и деветдесет и три стотинки)**

### **Търг 24**

**Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №561 по сключен между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за банков кредит от 22.11.2011 г. и Анекс №1/28.08.2013 г., с който се договаря кредитополучателят да ползва допълнителна сума в размер на 4000 лева, приема се нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита и се уговаря допълнително обезпечение; **размер на кредита: 16 000 лв.** при годишна лихва в размер на ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване на кредита и надбавка в размер на 7 пункта; цел: погасяване (рефинансиране) на дълга по два договора за кредит, сключени между КТБ и същото физическо лице; **обезпечения:** залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 22.11.2011 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №8417/22.11.2011 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с рег. №343 на НК и с район на действие СРС, върху вземанията на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД в размер на 15 000 лв., включително и върху всички свои бъдещи вземания по Споразумение №77/27.06.2002 г. и допълнително споразумение №234/12.03.2007 г., сключено с банката; както и върху всички свои бъдещи вземания по сметките си в банката и по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК и е издаден изпълнителен лист от 08.09.2017 г. по ч.гр.д. №37645/2017 г. по описа на СРС.**

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 4229,12 лв. (четири хиляди двеста двадесет и девет лева и дванадесет стотинки)**

### **Търг 25**

**Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Снежин 2003” ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131144373, по сключен между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Снежин 2003” ЕООД Договор за банков кредит от 21.04.2012 г. и Анекс №1/10.06.2014 г., с който се приема нов погасителен план за погасяване на задълженията по главницата; **размер на кредита: 5 000 000 евро** при 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за заплащане на част от цената по придобиването на ДМА, във връзка с изпълнение на инвестиционна програма на кредитополучателя; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 21.04.2012 г., сключен между КТБ АД и „Ареском” ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131448718, по силата на който поемателят „Ареском” ЕООД (в**

несъстоятелност) встъпва като солидарен съдлъжник във всички задължения на кредитополучателя „Снежин 2003“ ЕООД, в това число за изплащане на главницата в размер на 5 000 000 евро, лихви, комисиони, неустойки, наказателни лихви, такси, разноски и др., възникнали на основание сключения договор за банков кредит; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 21.04.2012 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадена е молба с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност по отношение на кредитополучателя „Снежин 2003“ ЕООД, въз основа на която е образувано т.д. №1702/2015 г. по описа на VI-12 състав на СГС. С решение №1522 от 24.08.2016 г., постановено по т.д. №1702/2015 г. по описа VI-12 състав на СГС, е обявена неплатежоспособността на „Снежин 2003“ ЕООД (в несъстоятелност), открито е производство по несъстоятелност, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му и е постановено спиране на производството. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 21.04.2012 г. в размер на 14 012 766.04 лв. са приети от синдика в обявения списък по чл.685, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 300 000 лв. (триста хиляди лева)**

**Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете:** от 9:00 ч. до 16:00 ч. в периода от 11.12.2017 г. до 14.12.2017 г. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:00 ч. до 16:00 ч. в периода от 11.12.2017 г. до 14.12.2017 г. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Други:** При наличие на нови обстоятелства до 10.12.2017 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

**Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 15.12.2017 г. от 11:00 ч.** в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

**Размер на депозита за участие за всеки от търговете:** На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN:BG73UNCR70001521859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД.

Условията и правилата за провеждане на търговете са на разположение в сградата на Централно управление на КТБ АД (н).

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: [sindici@corpbank.bg](mailto:sindici@corpbank.bg)