

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ И ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0139/02.11.2018 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване и чрез пряко договаряне по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **23.11.2018 г. от 11:00 часа** на следните имуществени права и съвкупности от имуществени права:

Търг 1

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Принт инвест 1“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК: 131358570, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Принт инвест 1“ ЕООД два броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 15.11.2012 г.** и Анекс №2/13.08.2013 г., с който е увеличен размерът на предоставения кредит и се договаря нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 16 500 000 евро** при лихва: 9%; **цел:** за покупка на ДМА; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 15.11.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други сметки на залогодателя в КТБ АД, сключени след дата на подписване на договора. Договорът за особен залог обезпечава вземания за главница до размер от 6 400 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 15.01.2013 г. на ДМА – машини, съоръжения и оборудване. Договорът за особен залог обезпечава вземания за главница до размер от 6 400 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог на ДМА не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 21.12.2012 г.** и анекси №1/15.07.2013 г. и №2/ 06.08.2013 г., с които се увеличава размерът на предоставения кредит и се договаря нов погасителен план за главницата; **размер на кредита: 17 500 000 евро** при лихва: 9%; **цел:** за покупка на ДМА; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 21.12.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други сметки на залогодателя в КТБ АД, сключени след дата на подписване на договора. Договорът за особен залог обезпечава вземания за главница до размер от 7 600 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 15.01.2013 г. върху ДМА – машини, съоръжения и оборудване. Договорът за особен залог обезпечава вземания за главница до размер от 7 600 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог на ДМА не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ, въз основа на която е образувано т.д. №1840/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-17 състав. С Решение №221/26.01.2016 г. е обявена неплатежоспособността на „Принт инвест 1“ ЕООД (н), определена е началната й дата – 31.12.2014 г. и е открито производството по несъстоятелност. С Решение №603/29.03.2017 г., постановено по т.д. №1840/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-17 състав, съдът обявя в несъстоятелност „Принт инвест 1“ ЕООД (н), постановява прекратяване на дейността на предприятието, общ запор и възбрана върху имуществото на длъжника, прекратява правомощията на органите на дружеството и ги лишава от правото да управляват и да се разпореждат с имуществото му. Вземанията на КТБ АД (н) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл.688, ал.1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №2919/31.05.2016 г., постановено по т.д. №1840/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI – 17 състав. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 158 580 лв. (сто петдесет и осем хиляди петстотин и осемдесет лева)

Търг 2

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „БГЛ“ ООД, ЕИК:121716071, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „БГЛ“ ООД **Договор за банков кредит от 27.02.2007 г.** и 9 бр. анекси: №1/12.02.2008 г., №2/27.10.2008 г., №3/15.09.2009 г., №4/06.10.2009 г., №5/06.07.2010 г., №6/12.07.2011 г., №7/16.01.2012 г., №8/10.09.2012 г. и №9/15.05.2013 г., с които се приема нов погасителен план, променя се крайният срок за погасяване на главницата и се предвижда учредяването на допълнително обезпечение: първи по ред особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от трето лице - „Евробилд 2003“ ЕООД, ЕИК:131062652, възникнали на

основание Договор за строително-монтажни работи на обект „Сграда за административно обслужване“ в УПИ №II-30, кв.254, бул. „Цар Борис III“, гр. София – Бъкстон, за доставка и изпълнение на ВиК-сградна инсталация – тяло А; **размер на кредита: 1 900 000 евро** при лихва: 8.3%; **цел:** за доплащане на покупната цена на УПИ №XVIII-485,619 от кв.2 по плана на гр. София, местност „НПЗ Искър Север“ с площ от 25 320 кв.м от „ТМ Имоти“ ООД (продавач) на база сключен предварителен договор за продажба на недвижим имот; **учредени обезпечения:** първа по ред законна ипотека върху недвижим имот №XVIII-485,619 от кв.2 по плана на гр. София, местност „НПЗ Искър-Север“ с площ от 25 320 кв.м., заедно с всички подобрения и приращения в имота, учредена съгласно молба за вписване на законна ипотека на основание чл.60, ал.4 от ЗКИ, вписана на 13.04.2007 г., том III, №119, вх. рег. №22545 на Службата по вписванията – София. Законната ипотека обезпечава вземането на банката в пълния размер на договора за кредит, ведно с лихвите върху главницата, наказателните надбавки, неустойките, таксите и разноските по кредита; **първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 27.02.2007 г., на вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и всички евентуални вземания на дружеството към „ТМ Имоти“ ООД, произтичащи от сключения между тях предварителен договор за продажба на недвижим имот. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ с №2007022800308 и подновен с вписвания №2012022000181 и №2018090302683. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки и разноски; **първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ** съгласно Договор за особен залог на вземания от 05.12.2011 г. и Анекс №1/10.09.2012 г. към него, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Евробилд 2003“ ЕООД, възникнали на основание Договор за строително-монтажни работи на обект „Сграда за административно обслужване“ в УПИ №II-30, кв.254, по плана на гр. София, бул. „Цар Борис III“, гр. София – Бъкстон. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ с №2011122203005 и подновен с вписване №2016122100285. Договорът за залог обезпечава вземанията на банката до размер на 1 504 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, разноски и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 22.04.2016 г. по ч.гр.д. №21134/2016 г. по описа на СРС, 113 състав. Образувано е изпълнително дело №2955/2016 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 на КЧСИ. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Наложено е заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК за вземания за лихви. Издаден е изпълнителен лист от 21.07.2017 г. по ч.гр.д. №442/2017 г. по описа на Районен съд – Гълъбово, който е присъединен по изпълнително дело №2955/2016 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов. На основание чл.456, ал.1 от ГПК, по силата на удостоверение, изпълнителното дело е присъединено към изпълнително дело №1413/2016 г., по описа на ЧСИ Росица Апостолова с рег. №848 и с район на действие СГС, по което е реализирана публична продажба на ипотекирания в полза на КТБ АД имот. Заведени са иски с правно основание чл.135, ал.1 от ЗЗД, с предмет - обявяване относителната недействителност по отношение на банката на извършени разпоредителни сделки с недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: апартамент, гараж и складово помещение, находящи се в гр. София ул. „Лале“ №8, ет.1, ап.1, офис и идеални части от поземлен имот, находящи се в гр. София ул. „Димитър Хаджикоцев“, №43, и два броя гаражи, находящи се в гр.София ул. „Александър Вейнер“ №4. Образувано е т.д. №1556/2017 г. по описа на СГС,ТО, VI-1 състав. С решение от 19.7.2018 г. съдът отхвърля частично иска с правно основание чл.135, ал.1 от ЗЗД, обявява за недействително спрямо кредитора КТБ АД (н) действието по договор за покупко-продажба на недвижим имот, обективиран в нотариален акт №164, том I, рег. №5069, дело №148/2016 г. на Службата по вписванията – София, с който се прехвърля следния собствен на дружеството имот, а именно: офис №4, находящ се в гр. София, район Лозенец, в новопостроена и въведена в експлоатация сграда, и обявява за недействително спрямо кредитора КТБ АД (н) действието по договор за покупко-продажба на недвижим имот, обективиран в Нотариален акт №185, том I, рег. №5501, дело №168 от 20.09.2016 г. на Службата по вписванията – София, с което „БГЛ“ ООД прехвърля правото на собственост върху паркоместа. Срещу решението на СГС са подадени въззивни жалби от ответниците и от КТБ АД (н) в отхвърлителната му част.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 245 000 лева (двеста четиридесет и пет хиляди лева)

Търз 3

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Би Ар Ди“ ООД, ЕИК:131243492, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Би Ар Ди“ ООД Договор за банков кредит от 18.04.2006 г. и 11 бр. анекси: с анекси №1/22.12.2006 г., №2/07.02.2007 г., №3/27.04.2007 г. и №6/31.01.2008 г. се уговаря нов погасителен план за остатъка от главницата по кредита, както и се уговаря частично заличаване на учредената в полза на банката договорна ипотека само по отношение на подробно описаните в анексите обекти, с Анекс №4/20.07.2007 г. се отпускат допълнителни средства в размер на 450 000 евро, уговаря се учредяването на допълнително обезпечение – договорна ипотека върху недвижими имоти, с Анекс №4/14.12.2007 г., се изменя срокът за учредяването на допълнителното обезпечение, а с анекси №7/16.01.2009 г., №8/27.02.2009 г., №9/17.12.2009 г., №11/03.01.2012 г. и №12/04.01.2013 г. се уговаря нов погасителен план за остатъка по главницата; **размер на кредита: 1 650 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8.5%; **цел:** за погасяване на всички задължения по отпуснат кредит от „Общинска банка“ АД, за доизграждане и за довършителни работи на Апартаментен хотел с ресторант в гр. Банско, „Игъл Лодж“, построен на етап

„груб строеж“ върху собствен ПИ с пл. №030017 и площ от 3614 кв.м.; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 05.05.2006 г. върху: а) залог на всички настоящи и бъдещи вземания на „Би Ар Ди“ ООД, индивидуализирани по размер и основание в договора, по предварителни и окончателни договори за покупко-продажба на недвижими имоти – апартаменти, находящи се в Апартаментен хотел „Игъл Лодж“ в гр. Банско, върху собствен ПИ с пл. №030017 по плана на гр. Банско, м-ст „Гуровица“, с площ от 3614 кв.м.; б) всички настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително и по негови сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в КТБ АД. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2006051800870, подновен с вписвания №2011051202682 и №2016051101659. Договорът за залог обезпечава вземания до размер на главницата от 1 200 000 евро; **договорна ипотека** върху поземлен имот с планоснимачен №030017, в местност „Гуровица“ по плана на гр. Банско, целият с площ от 3614 кв.м., заедно със следните описани по-долу обекти, находящи се в построената на „груб строеж“ в същия поземлен имот сграда - Апартаментен хотел с ресторант, на три етажа и партер, разделен на три входа, със застроена площ от 1221,33 кв.м. и с РЗП от 4152,63 кв.м.: 1. На партера, на кота 0.00, във вход „А“: А) жилище за портиер, със застроена площ от 66 кв.м., състоящо се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая и баня с тоалетна, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б) място за велосипеди и В) паркинг; 2. На партера, на кота 0.00, във вход „Б“: А) сауна, включваща преддверие, съблекални, санитарен възел, помещение за почивка, душове, кабина-сауна, кабина-парна баня, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б) ски-гардероб, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; В) паркинг; 3. На партера, на кота 0.00, във вход „В“: А) ресторант със застроена площ от 360.68 кв.м., състоящ се от преддверие, зала посетители, коридори, тоалетни, кухня, битови помещения - персонал, складове към кухня и открита тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и Б) паркинг; 4. На първи етаж, на кота 3.00 във вход „А“: А) апартамент №26 със застроена площ от 57.81 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б) апартамент №3 със застроена площ от 52.30 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна, склад и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; В) апартамент №4 със застроена площ от 52.30 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна и склад, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Г) апартамент №5 със застроена площ от 82.40 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна, склад и две тераси, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 5. На първи етаж, на кота 3.00 във вход „Б“: А) апартамент №7а със застроена площ от 64.40 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б) апартамент №7б със застроена площ от 72.64 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; В) апартамент №8а със застроена площ от 64.40 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Г) апартамент №8б със застроена площ от 72.64 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 6. На първи етаж, на кота 3.00 във вход „В“: А) апартамент №11 със застроена площ от 52.30 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна, склад и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б) апартамент №12 със застроена площ от 52.30 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна, склад и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; В) апартамент №13а със застроена площ от 57.81 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 7. На втори етаж, на кота 5.85 във вход „А“: А) апартамент №20 със застроена площ от 76.32 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, стая, баня с тоалетна, склад и две тераси, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 8. На втори етаж, на кота 5.85 във вход „Б“: А) апартамент №22а със застроена площ от 76.59 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б) апартамент №22б със застроена площ от 72.65 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; В) апартамент №23а със застроена площ от 76.59 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Г) апартамент №23б със застроена площ от 72.65 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 9. На втори етаж, на кота 5.85 във вход „В“: А) апартамент №25 - на две нива, състоящ се на първо ниво на кота 5.85 от преддверие, дневна, столова и кухненски бокс, тоалетна, стълбище към второ ниво и тераса, със застроена площ от 64.15 кв.м., и състоящ се на второ ниво на кота 8.47 от коридор, две стаи, две бани с тоалетни, склад, чардак и стълбище към първото ниво, със застроена площ от 72.55 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б) апартамент №27 - на две нива, състоящ се на първо ниво, на кота 5.85 от преддверие, дневна, столова и кухненски бокс, тоалетна, стълбище към второ ниво и тераса, със застроена площ от 52.30 кв.м., и

състоящ се на второ ниво, на кота 8.47 от коридор, три стаи, баня с тоалетна, склад и стълбище към първото ниво, със застроена площ от 61.60 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 10. На трети етаж, на кота 8.70 във вход „Б“: А) апартамент №32б със застроена площ от 61.32 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №134, том I, дело №2084/2006 г., с вх. рег. №2303 от 09.05.2006 г. на Службата по вписванията – Разлог и Нотариален акт №132, том III, рег. №2221, дело №519/2006 г. на нотариус Краси Манев с рег. №061 на Нотариалната камара – София, с район на действие – Районен съд – Разлог. Ипотеката обезпечава задълженията по договора за кредит до размер на 1 200 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разности, такси, комисионни, неустойки и лихви, включително в случаите на разсрочване на кредита чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към Договора за кредит от 18.04.2006 г. и неговите последващи анекси. Ипотеката е частично заличена по отношение на следните обекти: апартаменти №2б, №3, №4, №11, №12, №13а, №22а и №27, съгласно уговореното в анекси №1/22.12.2006 г., №2/07.02.2007 г. и №6/31.01.2008 г. към договора за кредит. Ипотеката е подновена по реда на чл.172 от ЗЗД, с молба Акт №54, том II, вх. рег. №1706/27.04.2016 г. на Служба по вписванията – Разлог; **договорна ипотека върху недвижими имоти - студия**, находящи се в сградата - Апартаментен хотел с ресторант, построен на три етажа и партер, разделен на три входа, със застроена площ от 1221,33 кв.м. и с РЗП от 4152,63 кв.м., построен в поземлен имот с планоснимачен №030017, в местност „Гуровица“ по плана на гр. Банско, целият с площ от 3614 кв.м.: студия №2 със застроена площ от 42 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от стая с кухненски бокс, преддверие, баня със санитарен възел и отделно тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студия №3 със застроена площ от 31.65 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от стая, преддверие, баня със санитарен възел и отделно тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студия №4 със застроена площ от 51.62 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от стая, преддверие, баня със санитарен възел, отделно тераса, масажна с баня и санитарен възел, които са обединени със стаята, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студия №5 със застроена площ от 34.50 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от стая с кухненски бокс, преддверие, баня със санитарен възел, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студия №6 със застроена площ от 33.75 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от стая, преддверие, баня със санитарен възел, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студия №7 със застроена площ от 31.40 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от стая, преддверие, баня със санитарен възел, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студия №8 със застроена площ от 42 кв.м., находящо се на партерния етаж, състоящо се от стая с кухненски бокс, преддверие, баня със санитарен възел, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №197, том IV, дело №8263/2007 г., с вх. рег. №9026/17.12.2007 г. на Службата по вписванията – Разлог и Нотариален акт №41, том XI, рег. №8324, дело №1943/2007 г. на нотариус Краси Манев. Ипотеката обезпечава задължения по Договора за кредит от 18.04.2006 г. до размер на 450 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разности, такси, комисионни, неустойки и лихви, включително в случаите на разсрочване на кредита чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към Договора за кредит от 18.04.2006 г. и неговите последващи анекси. Ипотеката е подновена по реда на чл.172 от ЗЗД, с молба Акт №134, том V, вх. рег. №5523/15.12.2017 г. на Службата по вписванията – Разлог. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за изпълнение по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение на парично задължение от 25.03.2016 г. по ч.гр.д. №15328/2016 г. по описа на СРС, 33 с-в. Образувано е изпълнително дело №20168440401183 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. № 844 на КЧСИ с район на действие СГС, прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия по чл.427, ал.2 от ГПК, за което е образувано изпълнително дело №20168900400782 по описа на ЧСИ Борис Велинов с рег. №890 на КЧСИ и с район на действие Окръжен съд – Благоевград. Делото е присъединено по реда на чл.456 от ГПК към образувано от трето лице изпълнително дело при ЧСИ Борис Велинов. По изпълнителните дела при ЧСИ Борис Велинов са извършени описи на ипотекираните в полза на банката недвижими имоти в гр. Банско. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 1 016 000 лв. (един милион и шестнадесет хиляди лева)

Търз 4

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Глобал агро трейд“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:201235416, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Глобал агро трейд“ ЕООД пет броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 15.03.2011 г.** и Анекс №1/17.06.2014 г., с който е договорен нов погасителен план; **размер на кредита: 20 500 000 евро** при 10% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за инвестиционни цели; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 15.03.2011 г. върху: а) върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, в

размер най-малко на 110% от размера на кредита. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 22.03.2012 г.** и Анекс №1/24.06.2013 г, с който е увеличен размерът на кредита, договорен е нов краен срок за погасяване на главницата и нов погасителен план; **размер на кредита: 9 300 000 евро** при 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за оборотни средства; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 22.03.2012 г., за обезпечаване на вземания по договора в размер на 7 500 000 евро, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог на вземания, не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 26.03.2012 г., за обезпечаване на вземания по договора в размер на 7 500 000 евро, върху бъдещи стоки в оборот – 30 000 тона пшеница. Договорът за особен залог на бъдещи стоки в оборот не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **3) Договор за банков кредит от 16.07.2012 г.** и Анекс №1/09.06.2014 г, с който е договорен нов погасителен план; **размер на кредита: 3 000 000 лева** при 9.5% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за придобиване на недвижим имот №023034 в землището на с. Богдан, общ. Карлово, с площ от 9670 кв.м., както и за придобиването на други активи, във връзка развитието и експлоатацията на недвижимия имот; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 16.07.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **4) Договор за банков кредит от 25.07.2012 г.; размер на кредита: 12 000 000 евро** при 9.5% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за закупуване на ДМА; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 25.07.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **5) Договор за банков кредит от 29.11.2012 г.** и Анекс №1/09.06.2014 г., с който е договорен нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 4 350 000 евро** при 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за закупуване на недвижим имот и за други активи във връзка развитието и експлоатацията му; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 29.11.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог на вземания, не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. №1965/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-17 състав. С Решение №1084/20.06.2016 г. е обявена свръхзадължеността на „Глобал агро трейд“ ЕООД с начална дата 31.12.2011 г. и е открито производството по несъстоятелност. С Решение №262/06.02.2017 г., постановено по т.д. №1965/2015 г. по описа на СГС, съдът е обявил в несъстоятелност „Глобал агро трейд“ ЕООД (н). Вземанията на КТБ АД (н) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл.685, ал.1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №4842/16.09.2016 г., постановено по т.д. №1965/2015 г. по описа на VI-17 с-в на СГС. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или **5 370 891,20 лв. (пет милиона триста и седемдесет хиляди осемстотин деветдесет и един лева и двадесет стотинки)**

Търз 5

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Джи еър“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:200272842, по сключен между КТБ АД и „Джи еър“ ЕАД **Договор за банков кредит от 07.10.2010 г. и 4 бр. анекси:** №1/26.10.2011 г., №2/19.06.2012 г., №3/18.01.2013 г. и №4/22.01.2013 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **размер на кредита: 350 000 евро** при 10% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 07.10.2010 г., сключен между КТБ АД и пет юридически и едно физическо лица, като поръчители. Към договора има и 4 бр. анекси: №1/26.10.2011 г., №2/19.06.2012 г., №3/18.01.2013 г. и №4/22.01.2013 г., които са сключени във връзка с измененията на договора за кредит. Поръчителите са се задължили да отговарят солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, в размер на главницата 350 000 лв., заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските по договора за кредит; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2010 г., сключен между КТБ АД и едно от юридическите лица (поръчител по кредита) върху: а) върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след 07.10.2010 г. разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита; б) всички свои настоящи и бъдещи вземания

на залогодателя, произтичащи от сключени настоящи и бъдещи договори за отдаване под наем на собствени на залогодателя имоти – модулна бензиностанция, находяща се в гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров“ №8 и три броя търговски обекта (магазини Космос 1, 2 и 3), находящи се в гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №55, в сградата на ЖК „Космос“. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011072901224 и подновен под №2016071100130. Вписано е пристъпване към изпълнение в ЦРОЗ под №2015062500436. Договорът за залог обезпечава на целия размер на кредита; **особен залог на ДМА по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 07.10.2010 г., върху ДМА, представляващи съоръжения и оборудване на модулна бензиностанция за три вида горива, съгласно Приложение №1 към договора. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставим на трети лица; **договорна ипотека** върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник и едно от юридическите лица-поръчител по договора за кредит, както следва: а) търговски обект – магазин „Космос 1“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 176.41 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот – общинска частна собственост; 2) търговски обект – магазин „Космос 2“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 153.10 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху УПИ – общинска частна собственост; 3) търговски обект – магазин „Космос 3“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 193.02 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот – общинска частна собственост. Описаните имоти представляват самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.33.6.1, с площ от 563.08 кв.м. и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.33.6.2, с площ от 511.36 кв.м., съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №84, том I, дело №1834/2011 г., вх.рег. №4391/30.06.2011 г. на Служба по вписвания – Ловеч и Акт №135, том IV, вх.рег. №3019, дело №363/30.06.2011 г., на нотариус Цветослав Лазаров с район на действие – Районен съд – Ловеч и рег. №138 на НК – София. Договорната ипотека обезпечава целия размер на предоставения кредит. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 04.05.2016 г. по ч.гр.д. №36091/2015 г. по описа на 60 с-в на СРС. Образувано е изпълнително дело №1679/2016 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 и с район на действие – СГС, прехвърлено по реда на чл.427 от ГПК на ЧСИ Велислав Петров с рег. №879 и с район на действие – Окръжен съд – Ловеч, образувано с нов №1076/2016 г. и прекратено на основание чл.638, ал.4 от ГПК по отношение на едно от юридическите лица (поръчител и залогодател). Подадена е молба от трето юридическо лице-кредитор на „Джи еър“ ЕАД (н), с правно основание чл.625 от ТЗ, за откриване на производство по несъстоятелност на „Джи еър“ ЕАД (н), въз основа на която е образувано т.д.н. №155/2016 г. на Окръжен съд – Пловдив. С решение №376/14.09.2016 г., постановено по т.д. №155/2016 г. на Окръжен съд – Пловдив е обявена неплатежоспособността на „Джи еър“ ЕАД (н), определена е началната й дата - 31.12.2013 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 07.10.2010 г. са приети от синдика в обявения списък по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с определение №181/31.01.2018 г. по т.д. №155/2016 г. на Окръжен съд – Пловдив. Подадена е молба от трето юридическо лице-друг кредитор на „Джи еър“ ЕАД (н), с правно основание чл.625 от ТЗ, за откриване на производство по несъстоятелност на юридическо лице (един от поръчителите и залогодател на гореописаните имоти по договора за банков кредит от 07.10.2010 г.) въз основа на която е образувано т.д.н. №36/2016 г. на Окръжен съд – Пловдив. С решение №239/27.05.2016 г., постановено по т.д. №36/2016 г. на Окръжен съд – Пловдив е обявена неплатежоспособността на юридическото лице, определена е началната й дата - 31.12.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на ипотекарния длъжник, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик. Вземанията на КТБ АД (н) по договора за банков кредит от 07.10.2010 г. са приети от синдика в обявения списък по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.11 от ТЗ. Предстои осребряване на имуществото на длъжника, в което са включени ипотеканите в полза на банката имоти, като следва да бъде съобразена разпоредбата на чл.717н от ТЗ.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **400 380 лв. (четиристотин хиляди триста и осемдесет лева)**

Търг 6

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Оптимал интертрейд“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202660623, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Оптимал интертрейд“ АД 2 бр. договора за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 19.07.2013 г.; размер на кредита: 30 000 000 евро** при 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за финансиране изпълнението на инфраструктурни проекти, осъществявани самостоятелно от кредитополучателя или съвместно с трети лица; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 19.07.2013 г. върху: а) върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по настоящи и бъдещи договори за изпълнение на инфраструктурни проекти, изпълнявани самостоятелно от залогодателя или съвместно с трети лица; Договорът за особен залог на вземания, описани по буква „а“ е вписан в ЦРОЗ под №2013080800303 и обезпечава целия размер на предоставения кредит; Договорът за особен залог на вземания, описани по буква „б“, не е вписан в ЦРОЗ, поради което е

непротивопоставим на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 25.03.2014 г.; размер на кредита: 5 000 000 евро** при 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за оборотни средства; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 25.03.2014 г. върху: а) върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по настоящи и бъдещи договори за изпълнение на инфраструктурни проекти, изпълнявани самостоятелно от залогодателя или съвместно с трети лица; Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ, въз основа на която е образувано т.д. №3209/2015 г. на СГС, ТО, VI – 5 състав. С решение №1637/20.09.2016 г. е обявена неплатежоспособността на „Оптиминтертрейд“ АД (н) с начална дата – 25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството и е прекратена дейността му. Вземанията на КТБ АД (н) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл.685, ал.1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с определение №428/21.01.2018 г. по т.д. №3209/2015 г. на СГС, ТО, VI – 5 състав. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или **180 600 лв. (сто и осемдесет хиляди и шестстотин лева)**

Търз 7

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Корект фарм“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131231668, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Корект фарм“ ЕООД 3 бр. договора за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 29.06.2011 г.** и 5 бр. анекси: №1/23.12.2011 г., №2/20.07.2012 г., №3/01.11.2012 г., №4/20.06.2013 г. и №5/12.06.2014 г., с които страните договарят да се увеличи размерът на предоставения кредит, да се измени крайният срок за неговото ползване и да се промени начинът на издължаване на главницата; **размер на кредита: 17 450 000 евро** при 10% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за оборотни средства; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 29.06.2011 г. и Анекс №1/20.07.2012 г. към него, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземане на банката за главница в размер на 7 800 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 20.07.2012 г. на стоки в оборот - 70 000 тона руски въглища, марка ДОМ; Договорът за залог обезпечава вземане на банката за главница в размер на 7 800 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 23.04.2012 г.** и 2 бр. анекси: №1/07.11.2012 г. и №2/11.06.2014 г., с които страните договарят да се увеличи размерът на предоставения кредит, да се промени начинът на издължаване на главницата и да се учреди допълнително обезпечение - реален залог на акции; **размер на кредита: 5 800 000 евро** при 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за заплащане на част от цената по придобиването на ДМА, за доставка на метални конструкции, климатична и вентилационна система и др.; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 23.04.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземане на банката за главница в размер на 3 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 07.11.2012 г. на 149 676 бр. налични, поименни акции от капитала на „Медицинска техника“ АД с ЕИК:000620325, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв., материализирани във Временно удостоверение №5/17.08.2009 г. и Алонж от 07.11.2012 г. към него. Реалният залог е действително учреден и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойките, разноските и др.; **3) Договор за банков кредит от 10.12.2013 г.; размер на кредита: 10 000 000 лв.** при 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за заплащане на покупната цена на обикновени поименни безналични акции с право на глас от капитала на „Петрол“ АД; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 16.12.2013 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката; договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2013122100242; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 16.12.2013 г. на 20 000 000 бр. обикновени, поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „Петрол“ АД с

ЕИК:831496285, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв., код на емисия (ISIN код) BG11PESOBТ13 в Централния депозитар, по сметка №400000770312 при брокер №13150, за които е издадена Депозитарна разписка №32593715С. Залогът е вписан с №5885-Х-20.12.2013 г. на Централния депозитар. Договорът за залог е действително учреден и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, разноски и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Заведен е иск от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. №74/2014 г. на Окръжен съд – Ловеч. С решение №83/18.12.2014 г. е обявена неплатежоспособността на „Корект фарм“ ЕООД (н) с начална дата – 31.10.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, наложен е запор и възбрана върху имуществото на длъжника и е назначен временен синдик. С решение №47/08.06.2015 г. на Окръжен съд – Ловеч е обявена несъстоятелността на „Корект фарм“ ЕООД (н) и са прекратени правомощията на ръководството му. Вземанията на КТБ АД (н) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл.685, ал.1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с определение №191/17.04.2015 г. по ч.т.д. №11/2015 г. на Окръжен съд – Ловеч. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или **10 740 000 лв. (десет милиона седемстотин и четиридесет хиляди лева)**

Търг 8

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Риъл естейт проджектс“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:201534443, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Риъл естейт проджектс“ АД 2 бр. договора за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 04.05.2011 г.; размер на кредита: 15 000 000 евро** при 8% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за реализиране с трети лица на съвместен проект – проектиране, изграждане и пускане в експлоатация на многофункционален обект – комплекс от сгради, с обща РЗП до 250 000 кв.м., върху УПИ с №IV-1327, с площ от 40 857 кв.м. по плана на гр. София; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 04.05.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката; Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; **договорна ипотека, върху недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник „Издателско-полиграфически комплекс Родина“ АД**, ЕИК:831643301, представляващ УПИ с №IV-1327 - „За административно обслужване и складове“, от кв.12, по плана на гр. София, целият с площ от 40 857 кв.м., съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №11, том XV, дело №14521/2011 г., с вх.рег. №26955/28.06.2011 г. на Служба по вписванията – София и Нотариален акт №92, том II, рег. №8161, дело №265/28.06.2011 г. на нотариус Весела Ивчева с рег. №271 на НК – София и с район на действие – СРС. Ипотеката е втора по ред и обезпечава договора за кредит за целия размер, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски, такси и комисиони; Първата по ред ипотека върху описания имот е учредена за обезпечаване на вземания в размер на 20 000 000 евро.; **2) Договор за банков кредит от 03.10.2012 г. и Анекс №1/14.01.2014 г.**, с който е увеличен размерът на кредита, изменя се крайният срок за погасяване на задълженията и се договаря нов погасителен план; **размер на кредита: 13 650 000 евро** при 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за покупка на ДМА, в т.ч. акции и дялове от капитала на трети лица; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор учредяване на особен залог на вземания от 03.10.2012 г.** върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания от трето юридическо лице, възникнали на основание Договор №DIV/17.09.2012 г., с обща стойност по договора в размер на 23 250 000 лева; б) всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица, произтичащи от сключени с тях договори за продажба на ковани стоманени топки, скрап от релси и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на КМА от 03.10.2012 г. на материали и стоки в оборот, представляващи бракувани релси, метални отпадъци и стоманени топки. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 03.10.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след сключването на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката; Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. №1701/2015 г. на СГС, ТО, VI-20 състав. С решение №1505/16.09.2015 г. по т.д. №1701/2015 г. на СГС, ТО, VI-20 състав, е обявена неплатежоспособността на „Риъл естейт проджектс“ АД (н) с начална дата – 25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на „Риъл естейт проджектс“ АД (н) и е прекратена дейността на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл.685, ал.1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с определение №6659/20.12.2016 г. по т.д. №1701/2015 г. на СГС, ТО, VI-20 състав. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или 270 000 лв. (двеста и седемдесет хиляди лева)

Търг 9

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице, клиентски №24297, по сключен между физическото лице и „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) **Договор за банков кредит от 03.02.2006 г.** и 11 бр. анекси: №1/30.06.2006 г., №2/23.11.2006 г., №3/30.01.2007 г., №4/12.02.2007 г., №5/15.03.2007 г., №6/13.04.2007 г., №7/07.05.2007 г., №8/08.10.2008 г., №9/07.01.2010 г., №10/05.01.2012 г. и №11/07.06.2013 г. С анексите към договора за банков кредит от 03.02.2006 г. страните договарят отпускането на допълнителни кредитни средства, нови срокове за погасяване на главницата по дълга, както и учредяването на нови обезпечения; **размер на кредита: 3 200 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на ОЛП, определен от БНБ за съответния период на ползване, увеличен с надбавка от 10 пункта; **цел:** за ремонт и реконструкция на кравеферма в с. Веселиново, обл. Ямбол, за закупуване на животни (крави), за закупуване на амониева селитра, за създаване на лозов масив от 633 дка, за строително монтажни работи, за закупуването на недвижим имот – винарска изба с производствени помещения и дворно място от 3237 кв.м., представляващо имот пл. №7970 в кв.42 по плана на гр. Ямбол; **учредени обезпечения: договорна ипотека**, върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник „Вербена“ ЕООД (в несъстоятелност) (предишно наименование ЕТ „ТДМ – Диана Аврамова“), както следва: а) прилежащ строителен терен към парцел I с площ 8160 кв.м. – част от стадион по парцелирания план на обект „Спортен комплекс“, с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол; б) прилежащ строителен терен към парцел II, с площ 16 002 кв.м. – футболно игрище по парцелирания план на обект „Спортен комплекс“, с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол; в) прилежащ терен към УПИ III в кв.31 от регулационния план на с. Веселиново с площ 18 900 кв.м. – отреден за „Стадион“ от обект „Спортен комплекс“, с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол, заедно с построените в него двуетажна масивна сграда с подобренията със застроена площ (ЗП) на първия етаж 544 кв.м. и ЗП на втория етаж от 657.70 кв.м. и едноетажна полумасивна стопанска сграда с подобренията със ЗП от 39 кв.м. г) сграда с идентификатор 87374.533.20.2 с площ 888 кв.м. по скица №30/05.01.2006 г. на Служба по кадастъра – Ямбол, представляваща ресторант „Златен рог“, находящ се в гр. Ямбол, кв. Градски парк, планоснимачен №7560, представляващ част от самостоятелен общински обект със застроена разгърната площ 1473 кв.м. плюс 1102 кв.м. открити тераси, ведно със съответното отстъпено право на строеж върху терена, съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, акт №55, том I, дело №5161/06 г., вх. рег. №1277 на Служба по вписванията – Ямбол и нотариален акт с №147, том I, рег. №918, дело №87/09.02.2006 г. на нотариус Емил Русев Шърбанов, с район на действие – Районен съд – Ямбол, рег. №487 на НК. С молба с вх.№10675/02.12.2015 г., том VII на Служба по вписванията – Ямбол, чрез пълномощник, КТБ АД (н) е поискала подновяване на ипотеката, учредена в нейна полза; **договорна ипотека**, върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник „Вербена“ ЕООД (н), както следва: а) прилежащ строителен терен към парцел I с площ 8160 кв.м. – част от стадион по парцелирания план на обект „Спортен комплекс“, с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол; б) прилежащ строителен терен към парцел II, с площ 16 002 кв.м. – футболно игрище по парцелирания план на обект „Спортен комплекс“, с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол; в) прилежащ терен към УПИ III в кв.31 от регулационния план на с. Веселиново с площ 18 900 кв.м. – отреден за „Стадион“ от обект „Спортен комплекс“, с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол, заедно с построените в него двуетажна масивна сграда с подобренията със ЗП на първия етаж 544 кв.м. и ЗП на втория етаж от 657.70 кв.м. и едноетажна полумасивна стопанска сграда с подобренията със ЗП от 39 кв.м. г) сграда с идентификатор 87374.533.20.2 с площ 888 кв.м. по скица №30/05.01.2006 г. на Служба по кадастъра – Ямбол, представляваща ресторант „Златен рог“, находящ се в гр. Ямбол, кв. Градски парк, планоснимачен №7560, представляващ част от самостоятелен общински обект със застроена разгърната площ 1473 кв.м. плюс 1102 кв.м. открити тераси, ведно със съответното отстъпено право на строеж върху терена; д) кравекомплекс, находящ се в източния край на землището на с. Веселиново, обл. Ямбол, извън регулационните граници на населеното място, заедно с намиращите се в него производствени съоръжения, включващи следните подобекти: 1.1. Ветеринарна лечебница със ЗП от 162 кв.м.; 1.2. Стол (битова сграда) със ЗП от 171 кв.м.; 1.3. Баня - филтър със ЗП от 108 кв.м., построена в парцел III - извън регулация – с площ от 953 кв.м.; 1.4. Трафопост със ЗП от 74.52 кв.м.; 1.5. Бетонова площадка с кланица със ЗП от 49 кв.м.; 1.6. Краварник със ЗП от 810 кв.м.; изградени в парцел VI; 1.7. Краварник със ЗП от 810 кв.м., изградени в парцел IX; 1.8. Краварник със ЗП от 810 кв.м.; 1.9. Краварник със ЗП от 810 кв.м., изградени в парцел VIII; 1.10. Краварник със ЗП от 810 кв.м., изградени в парцел X; 1.11. Кантар със ЗП от 7.5 кв.м., изградени в парцел XI - извън регулация – с площ от 922 кв.м.; 1.12. Помпена станция, хидрофор, противопожарен водоем, със ЗП от 6.25 кв.м. за първата, 17.5 кв.м. за втората, 10.5 кв.м. за последната, всички изградени в парцел XII - извън регулация – с площ от 1678 кв.м.; 1.13. Силажна яма, изградена в парцел XIII - извън регулация – с площ на парцела от 1697 кв.м.; 1.14. Силажна яма, изградена в парцел XIV - извън регулация – с площ на парцела от 1482 кв.м.; 1.15. Сеновал със ЗП от 720 кв.м., построен в парцел XV - извън регулация – с площ на парцела от 2780 кв.м.; 1.16. Телчарник със ЗП от 684 кв.м., построен в парцел XVI - извън регулация – с площ на парцела от 2654 кв.м.; 1.17. Родилно със ЗП от 837.5 кв.м., построен в парцел XVII - извън регулация – с площ на парцела от 3000 кв.м.; 1.18. Бетонова площадка със ЗП от 2944 кв.м., изградена в парцел XVIII; 1.19. Бетонова площадка със ЗП от 2450 кв.м., изградена в парцел XIX, съгласно нотариален акт №81, том V, дело №9550 от 2006 г., вх.№14417/28.12.2006 г. на Служба по вписванията – Ямбол и нотариален акт №6, том XIII рег. №11080, дело №1837/2006 г. на нотариус Емил Русев Щърбанов, рег. №487 с район на действие – Районен съд – Ямбол; **първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за

особен залог от 03.02.2006 г., сключен между КТБ АД и „Витенда“ ЕООД като залогодател, на 26 броя животни (говеда). Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2006021000029. Договорът за залог не е подновен, което го прави непротивопоставим на трети лица; **първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 20.03.2006 г., сключен между КТБ АД и „Витенда“ ЕООД като залогодател, на 40 броя животни (говеда). Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2006031701240. Договорът за залог не е подновен, което го прави непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** По заявление на КТБ АД (н) на основание чл.417 от ГПК е образувано ч.гр.д. №1549/ 2015 г. при Районен съд – Ямбол. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 02.07.2015 г. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Образувано е изпълнително дело №1073/2015 г. при ЧСИ Ирина Христова, рег. №878, с район на действие – Окръжен съд – Ямбол. Постъпило е възражение по чл.414 от ГПК от длъжника, въз основа на което е заведен иск по чл.422 от ГПК. С решение №19/18.20.2016 г. на Окръжен съд – Ямбол, съдът е приел вземанията по изпълнителния лист за установени. Решението е влязло в законна сила. По отношение на ипотечарния длъжник „Вербена“ ЕООД, е заведен иск с правно основание чл.625 от ТЗ. Образувано е т.д. №1628/2016 г. на Окръжен съд – Варна, като с решение №90/06.02.2017 е обявена неплатежоспособността на „Вербена“ ЕООД, с начална дата – 31.12.2013 г., открито е производство по несъстоятелност и е назначен временен синдик. С решение №443 от 04.07.2017 г. е обявена несъстоятелността на „Вербена“ ЕООД (н), постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника. Същият е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото си и е постановено започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 70 на сто от първоначалната оценка или **524 471,06 лв. (петстотин двадесет и четири хиляди четиристотин седемдесет и един лева и шест стотинки)**

Търг 10

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Ей Би Би Джи“ ООД, ЕИК:131508300, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Ей Би Би Джи“ ООД **Договор за банков кредит от 30.06.2010 г.** и 2 бр. анекси: №1/29.12.2011 г. и №2/29.02.2012 г., с които се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита и се договаря нов погасителен план; **размер на кредита: 3 000 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; цел: за рефинансиране на задължения на кредитополучателя и свързани с него лица към КТБ АД, за обратни средства – разплащания с доставчици, материали, стоки и други разходи, свързани с обичайната търговска дейност на кредитополучателя и за др.; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 30.06.2010 г., сключен с физическо лице – поръчител, и 2 бр. анекси: №1/29.12.2011 г. и №2/29.11.2011 г., които са сключени съгласно измененията в договора за кредит. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит с размер на главницата 3 000 000 лв., заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските по договора за кредит и всички негови евентуални последващи изменения; към 22.04.2015 г. поръчителството е прекратено на основание чл.147, ал.2 от ЗЗД; **учредени обезпечения:** първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.06.2010 г., върху следното: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от НАП, представляващи ДДС, подлежащ на възстановяване; б) всички настоящи и бъдещи вземания от КТБ АД, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително и всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в КТБ АД; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от свои контрагенти, произтичащи от търговия с комбинирани торове и сходни продукти по конкретни договори, сключени между тях. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010071401054 и подновен №2015062200366. Договорът за залог обезпечава целия размер на договора за кредит. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** По заявление на КТБ АД (н) на основание чл.417 от ГПК е образувано ч.гр.д. №39290/2015 г. при СРС, 43 с-в. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 20.07.2015 г. Заповедта за изпълнение е влязла в сила. Образувано е изпълнително дело №7123/ 2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. №838, с район на действие – СГС, което впоследствие е прехвърлено на ЧСИ Стоян Якимов и е образувано под №402/ 2016 г. Наложени са заповори на всички банкови сметки на кредитополучателя.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или **58 780 лв. (петдесет и осем хиляди седемстотин и осемдесет лева)**

Търг 11

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Равас инвест“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202662339, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Равас инвест“ АД 2 бр. договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 19.09.2013 г.; размер на кредита: 28 000 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за финансиране изграждането на съоръжения и закупуването на машини и оборудване, във връзка с изпълнение на инвестиционен проект в областта на добивната промишленост; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.09.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след 20.08.2013 г. разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2013120300238. Договорът за залог обезпечава целия размер на договора за кредит; **2) Договор за банков кредит от 25.03.2014 г.; размер на кредита: 8 000 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за обратни средства; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на

ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.03.2014 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след 25.03.2014 г. разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** КТБ АД (н) е подала молба с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. №3929/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС. С решение №1419 от 29.07.2016 г. е открито производство по несъстоятелност, обявена е свръхзадължеността на „Равас инвест“ АД, с начална дата 25.07.2014 г. Допуснато е обезпечение чрез налагане на обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника и е назначен временен синдик. С решение №2303/05.12.2017 г. е обявена несъстоятелността на „Равас инвест“ АД, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, същият е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото си и е постановено започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) са предявени и включени в изготвения от синдика списък по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с определение №983/16.02.2017 г. по т.д. №3929/2015 г. на СГС, ТО, VI-11 състав. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или **290 500 лв. (двеста и деветдесет хиляди и петстотин лева)**

Търз 12

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Медикон консулт“ АД (с предишно наименование „Пиеро97 МА“ АД), ЕИК:131393474, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Медикон консулт“ АД **Договор за банков кредит от 20.12.2011 г.** и 18 броя анекси: №1/12.04.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата и крайния срок за издължаване на кредита, №2/21.06.2012 г., с който се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита, №3/05.07.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита, №4/17.08.2012 г., с който се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита, №5/05.09.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита, №6/02.11.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита, №7/18.12.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита и крайния срок за издължаване на кредита, №8/18.01.2013 г., с който се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита, №9/19.02.2013 г., с който се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита, №10/18.03.2013 г., с който се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита, №11/19.04.2013 г., с който се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита, №12/17.06.2013 г., с който се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита, №13/23.08.2013 г., с който страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита, №14/29.10.2013 г., с който страните се договарят кредитополучателят да ползва повторно суми от разрешения кредит в размер на 1 700 000 лева, а също така изменят крайният срок за издължаване на главницата по кредита, с който се увеличава размерът на главницата по кредита и крайния срок за издължаване на кредита, №16/19.12.2013 г., с който се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита, №17/16.01.2014 г., с който се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита, №18/18.02.2014 г., с който се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита; **размер на кредита: 31 700 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; цел: за оборотни средства; **солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 20.12.2011 г.** и следните анекси към него: №1/12.04.2012 г., №2/26.06.2012 г., №3/05.07.2012 г., №4/20.08.2012 г., №5/05.09.2012 г., №6/02.11.2012 г. и №7/18.12.2012 г., с които страните се договарят поръчителят да отговаря солидарно и за допълнително предоставените размери на главницата по кредита, произтичащи от сключените към банковия кредит анекси. Договорът за поръчителство е сключен между КТБ АД и физическо лице. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя за целия размер на главницата по договора за кредит от 31 700 000 лв., а също за лихви и надбавки, неустойки и разноски, вкл. и при предсрочна изискуемост на кредита. Към 22.04.2015 г. поръчителството е прекратено на основание чл.147, ал.2 от ЗЗД; **Особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.12.2011 г. и следните анекси към него: №1/12.04.2012 г., №2/05.07.2012 г., №3/05.09.2012 г., №4/02.11.2012 г. и №5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава допълнително предоставените размери на главницата по кредита, произтичащи от сключените към банковия кредит анекси. Особеният залог обезпечава такива вземания, които произтичат от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, включително и неговите сметки в КТБ АД, както и на всички бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки в банката, открити след датата на сключване на настоящия договор. Особеният залог обезпечава вземания на залогодателя за целия размер на предоставения кредит. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно потвърждение за първоначално вписване №2011122202755 и подновено вписване с №2016122100260 до размер от 26 700 000 лв. главница; **Реален залог на корпоративни ценни книжа**, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 23.12.2011 г. сключен с физическо лице, за обезпечение на вземането на КТБ АД към кредитополучателя с размер на главницата 6 500 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др., както и следните анекси към него: №1/12.04.2012 г., №2/05.07.2012 г., №3/05.09.2012 г., №4/07.11.2012 г. и №5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава вземането на КТБ АД по Договора за банков кредит от 20.12.2011 г., като учредява в полза на КТБ АД реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение №1/11.03.2005 г.,

за 5000 бр. притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД (понастоящем „Медикон консулт“ АД); 2) Временно удостоверение №7 от 08.12.2009 г. за 95 000 бр. притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД. Последното джиро относно увеличението размер на главницата до 31 700 000 лв. не е вписан в книгата на акционерите, поради което на основание чл.185, ал.2 от ТЗ е непротивопоставим на дружеството; **Реален залог на корпоративни ценни книжа**, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 23.12.2011 г., сключен с физическо лице, за обезпечение на вземането на КТБ АД към кредитополучателя, за главница в размер на 6 500 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др., както и следните анекси към него: №1/12.04.2012 г., №2/05.07.2012 г., №3/05.09.2012 г., №4/07.11.2012 г. и №5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава вземането на КТБ АД по Договора за банков кредит от 20.12.2011 г., като учредява в полза на КТБ АД реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение №2 от 11.03.2005 г. за 5000 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 2) Временно удостоверение №8 от 08.12.2009 г. за 95 000 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; **Реален залог на корпоративни ценни книжа**, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 23.12.2011 г., сключен с физическо лице, за обезпечение на вземането на КТБ АД към кредитополучателя за главница в размер на 6 500 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др., както и следните анекси към него: №1/12.04.2012 г., №2/05.07.2012 г., №3/05.09.2012 г., №4/07.11.2012 г. и №5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава вземането на КТБ АД по Договора за банков кредит от 20.12.2011 г., като учредява в полза на КТБ АД реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение №3 от 11.03.2005 г. за 500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 2) Временно удостоверение №4 от 11.03.2005 г. за 39 500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 3) Временно удостоверение №5 от 08.12.2009 г. за 9500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 4) Временно удостоверение №6 от 08.12.2009 г. за 750 500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една, от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена от КТБ АД (н) молба с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. №1703/2015 г. по описа на СГС. С Решение №212 от 31.01.2017 г., постановено по т.д. №1703/2016 г. по описа на СГС, е обявена неплатежоспособността на „Медикон консулт“ АД и е открито производство по несъстоятелност. Вземанията на КТБ АД (н) са предявени и приети. Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №4948/10.08.2017 г. по т.д. №1703/2015 г. по описа на VI-6 състав на СГС.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **4 147 000 лв. (четири милиона сто четиридесет и седем хиляди лева)**

Търз 13

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Агрокомплект“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831643590, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Агрокомплект“ ЕАД Договор за банков кредит от 29.04.2009 г. и 12 бр. анекси: №1/12.06.2009 г., с който се увеличава размерът на разрешените кредит на общо 750 000 евро и се приема нов погасителен план на главницата, №2/03.07.2009 г., с който се увеличава размерът на разрешените кредит на общо 1 000 000 евро и се приема нов погасителен план на главницата, №3/17.07.2009 г., с който се увеличава размерът на разрешените кредит на общо: 1 055 000 евро и се приема нов погасителен план на главницата, №4/11.08.2009 г., с който се увеличава размерът на разрешените кредит на общо 1 460 000 евро се приема и нов погасителен план на главницата, като за допълнително предоставените средства кредитополучателя се задължава да учреди допълнителни обезпечения №5/22.03.2010 г., с който се увеличава размерът на разрешените кредит на общо 2 700 000 евро, приема се нов срок за пълното погасяване на главницата по кредита до 25.04.2011 г. и се приема нов погасителен план за главницата, като за допълнително предоставените средства кредитополучателят се задължава да учреди допълнителни обезпечения като включително сключи анекс към Договор за особен залог на вземания от 29.04.2009 г. №6/27.05.2010 г., с който се увеличава размерът на разрешените кредит на общо 3 200 000 евро и се приема нов погасителен план на главницата, като за обезпечение на допълнително предоставените средства кредитополучателят се задължава да учреди допълнителни обезпечения като включително сключи анекс към Договор за особен залог на вземания от 29.04.2009 г. №7/24.03.2011 г., с който се приема нов срок за пълното погасяване на главницата по кредита до 25.12.2011 г. и се приема нов погасителен план на главницата, №8/21.09.2011 г., с който се приема нов срок за пълното погасяване на главницата по кредита до 25.06.2012 г. и се приема нов погасителен план на главницата, №9/24.04.2012 г., с който се приема нов срок за пълното погасяване на главницата по кредита до 25.03.2013 г. и се приема нов погасителен план на главницата, №10/21.01.2013 г., с който се приема нов срок за погасяване на главницата по кредита до 25.12.2013 г. и се приема нов погасителен план на главницата, №11/24.10.2013 г., с който се приема нов срок за погасяване на главницата по кредита до 25.12.2014 г. и се приема нов погасителен план на главницата и №12/24.04.2014 г., с който се приема нов срок за погасяване на главницата по кредита до 25.12.2015 г. и се приема нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 3 200 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми

по кредита в размер на 10%; цел: за оборотни средства, във връзка с изпълнение на Договор за подизпълнителски работи, сключен на 24.01.2008 г. между кредитополучателя и трето юридическо лице; валидни от външна страна: **Особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.04.2009 г. и 6 бр. анекси към него, както следва: №1/12.06.2009 г., №2/03.07.2009 г., №3/17.07.2009 г., №4/11.08.2009 г., №5/22.03.2010 г., и №6/27.05.2010 г., с които се изменя обезпечението в полза на КТБ АД за увеличения размер на договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, с които се учредява особен залог на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички разкрити след датата на сключване на настоящия договор други сметки на залогодателя в банката; **Особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.04.2009 г. и неговите анекси, цитирани по-горе, на всички настоящи и бъдещи вземания по Договор за подизпълнителски работи, сключен на 24.01.2008 г. между залогодателя и трето юридическо лице, включително и по издавани сертификати за междинни плащания и фактури. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2009051401740 за първоначално вписване за размер на главницата от 500 000 евро, допълнително вписване в ЦРОЗ под №2009062601470 за размер на главницата от 750 000 евро, допълнително вписване в ЦРОЗ под №2009090200978 за размер на главницата от 1 460 000 евро, както и допълнително вписване в ЦРОЗ под №2010052600058 за размер на главницата от 2 700 000 евро, както и допълнително вписване в ЦРОЗ под №2010061400165 за размер на главницата от 3 200 000 евро, вписването е подновено в ЦРОЗ под №2014041501320. Вписването е валидно за целия размер на задължението по договора за кредит; **Договорна ипотека** върху поземлен имот, собственост на ипотекарния длъжник трето юридическо лице, съставляващ пл. №13 от кв.511 по плана на гр. София, местност Център, целият с площ от 1400 кв. м., ведно с построената в него триетажна сграда, цялата със застроена площ от 756 кв.м. по документ за собственост, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, както и заедно с обслужваща едноетажна сграда, застроена на обща площ от 187 кв. м., съгласно документ за собственост, съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №145, том XXXI, дело №36079/2009 г., с вх. рег. №56740 на Службата по вписванията – София и Нотариален акт №133, том III, рег. №10893, дело №465/2009 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, рег. №343 на Нотариалната камара, с район на действие – СРС. Обезпечението е в размер на 1 460 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисионни, неустойки и лихви, включително в случаите на последваща промяна на кредита чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към Договора за кредит от 29.04.2009 г. и неговите последващи анекси; **Договорна ипотека** върху описания по-горе недвижим имот, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №41, том XVI, дело №16254/2010 г., с вх. рег. №27858 на Службата по вписванията – гр. София и Нотариален акт №89, том II, рег. №4992, дело №240/2010 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова. Обезпечението е за част от кредита в размер на 1 740 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисионни, неустойки и лихви, включително в случаите на последваща промяна на кредита чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към Договора за кредит от 29.04.2009 г. и неговите последващи анекси; **Договорна ипотека** върху поземлен имот №1431 по плана на гр. Бургас, Промислена зона – кв. Долно езеро, с площ от 12 000 кв. м, ведно с построените в имота на битова сграда с площ 56 кв. м, навес с площ 328 кв.м, навес-склад с площ 480 кв.м. Ипотеката не е учредена, поради което не може да послужи за обезпечение на Договора за кредит от 29.04.2009 г. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** По заявление на КТБ АД (н) на основание чл.417 от ГПК е образувано ч.гр.д. №36090/ 2015 г. при СРС. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 02.07.2015 г. Заповедта за изпълнение е влязла в сила. Образувано е изпълнително дело №6405/ 2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. №838, с район на действие – СГС, наложени са запори по всички банкови сметки на длъжника и възбрана върху ипотекирания в полза на КТБ АД (н) поземлен имот, собственост на ипотекарния длъжник трето юридическо лице. Към момента изпълнителното дело е спряно, заради подадена на основание чл.625 от ТЗ искова молба по отношение на ипотекарния трето юридическо лице. На основание чл.625 от ТЗ е подадена искова молба по отношение на „Агрокомплект“ ЕАД и е образувано т.д. №6036/2014 г. по описа на СГС за откриване на производство по несъстоятелност по отношение на „Агрокомплект“ ЕАД. С решение №129 от 05.08.2015 г. по посоченото дело съдът открива производство по несъстоятелност на „Агрокомплект“ ЕАД с начална дата на неплатежоспособността 31.12.2010 г. Вземанията на КТБ АД (н) са предявени и приети в списъка с приетите от синдика вземания. С решение от 04.08.2017 г. съдът обявява „Агрокомплект“ ЕАД в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на длъжника, както и обща възбрана и заповест за имуществото му, прекратява правомощията на органите му, лишава ги от правото да управляват и да се разпореждат с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, като постановява започване на осребряване на имуществото от масата на несъстоятелността. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №562/01.02.2016 г. по т.д. №6036/2014 г. на СГС, ТО, VI-2 състав.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **3 087 900 лв.** (три милиона осемдесет и седем хиляди и деветстотин лева)

Търг 14

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Кристал химия трейдинг-БГ“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:202119044, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Кристал химия трейдинг-БГ“ ЕООД **Договор за банков кредит от 05.07.2012 г.** и 5 броя: Анекс №1/06.08.2012 г., с които е увеличен размерът на главницата по кредита - 1 200 000 лв. и е приет нов

погасителен план за този размер, като е учредено и допълнително обезпечение за обезпечаване на главницата, Анекс №2/29.08.2012 г., с които е увеличен размерът на главницата по кредита – 2 200 000 лв. и е приет нов погасителен план за този размер, Анекс №3/14.03.2013 г., с който е приет нов погасителен план, като се променя и крайният срок, в който следва да се погаси задължението – 15.05.2013 г., Анекс №4/28.03.2013 г., с който се отпускат допълнителни оборотни средства в размер на 500 000 лв., с което задължението по договора става в размер на 2 300 000 лв., страните се договарят издължаването на главницата по кредита да се осъществи на 2 равни месечни погасителни вноски по 1 150 000 лв., платими на 15.09.2013 г. и 15.10.2013 г. Променя се и крайният срок за ползване на средствата – 10.09.2013 г. и Анекс №5/13.09.2013 г., с който се променя крайният срок за погасяване на задължението – 15.10.2014 г., както и погасителния план за главницата по кредита; цел: предназначението на кредита е за оборотни средства, за разплащания при покупка и доставка на материали и за посрещане на други разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя; лихва: за ползвания кредит кредитополучателят заплаща на банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%. **Валидни от външна страна: Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 05.07.2012 г.**, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички открити след датата на договора разплащателни и други сметки в банката и Анекс №1/29.08.2012 г. за обезпечаване на главница по кредита в размер на 2 200 000 лв. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2012081301399 за първоначално вписване и под №2012091300395 за изменение към първоначалното вписване, с което се включват и задълженията по Анекс №1/06.08.2012 г. и Анекс №2/29.08.2012 г. към договора за банков кредит от 05.07.2012 г., както и под №2013040100136 за изменение към първоначалното вписване, с което е вписан и увеличеният размер на главницата в размер на 2 300 000 лв. Вписването в ЦРОЗ е валидно за целия размер по договора за кредит, както и за анексите към него; **Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 06.08.2012 г.**, сключен между трето юридическо лице, като залогодател и КТБ АД, за обезпечаване задължението на „Кристал химия трейдинг-БГ” ЕООД по договор за банков кредит от 05.07.2012 г., за размер на главницата - 1 200 000 лв. Учреден е особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на трето юридическо лице от друго юридическо лице по договор за покупко-продажба с №ПП/90 от 25.07.2012 г. Вписването в ЦРОЗ е под №2012081301460 и е за размер 700 000 лв., същото не е подновено; **Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 01.04.2013 г.**, сключен между трето юридическо лице, като залогодател и КТБ АД, за обезпечаване задължението на „Кристал химия трейдинг-БГ” ЕООД по договора за банков кредит от 05.07.2012 г., за размер на главницата – 2 300 000 лв, с който се учредява особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на трето юридическо лице от друго юридическо лице по договор за покупко-продажба с №ПП/02 от 12.01.2013 г., вписан в ЦРОЗ под №2013042600196 и е валиден за целия размер на кредита; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност от страна на КТБ АД (н). С решение №1024 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. №1968/2015 г. от VI-12 с-в в Търговско отделение на СГС, съдът е обявил неплатежоспособността на „Кристал химия трейдинг-БГ” ЕООД, открил е производството, дружеството е обявено в несъстоятелност и производството по делото е спряно. С решение от 22.6.2017 г. е възобновено производството по несъстоятелност. На 25.07.2017 г. е обявен списък на предявените и приети вземания от синдика на „Кристал химия трейдинг-БГ” ЕООД, с който са приети предявените от страна на КТБ АД (н) вземания. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с определение №5335/11.09.2017 г. по т.д. №1968/2015 г. на VI-12 с-в, ТО на СГС.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 50 на сто от първоначалната оценка или **93 738,50 лв.** (деветдесет и три хиляди седемстотин тридесет и осем лева и петдесет стотинки)

Търг 15

Продажба чрез пряко договаряне по чл.85, ал.6, т.2 от ЗБН с предмет на осребряване:

Съвкупност от кредитни сделки на „Вини България” АД, ЕИК:201386051, по сключени между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Вини България” АД два броя договори за банков кредити: **1) Договор за банков кредит от 04.10.2012 г.** и Анекс №1/20.05.2013 г., с който е приет нов погасителен план и се определя нов краен срок за погасяване на всички дължими от кредитополучателя суми по договора (главница, лихви, евентуално наказателни лихви, комисиони, неустойки и разноси); цел: инвестиционен банков кредит; средствата по кредита са предназначени и се използват от кредитополучателя за заплащане на цената на недвижими имоти и движими вещи, които кредитополучателят ще придобие при участието си в обявена от ЧСИ Даниела Златева, рег. №876, публична продан с обявления №20118760400877 и №20118760400930; **размер на кредита: 410 000 (четирисотин и десет хиляди) евро;** за ползвания кредит кредитополучателят заплаща на банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; **обезпечения:** 1) Първа по ред договорна ипотека, вписана под №88, том V, рег. №1736, дело №287/2013 г. на нотариус Светлозар Здравков Николов, с рег. №592, с район на действие гр. Велики Преслав. С договора се учредява ипотека върху, както следва: А. 1. Поземлен имот №000752 с площ 15582 кв.м, в местност „Далана”, в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340, а съгласно скица на Общинска служба по земеделие гр. Велики Преслав – поземлен имот №000752 с площ 15.582 дка, начин на трайно ползване – друга производствена база; 2. Сграда винарска изба с площ 2359 кв.м. по нотариален акт, а по скица сграда №01 (едно) – винарска изба с площ 10 000 кв.м., сградата е на три надземни и един подземен етаж, монолитна; 3. Административна сграда с площ 159.3 кв.м. по нотариален акт, а по скица сграда административна към промишлени предприятия №07 с площ от 128 кв.м.; 4. Сграда – автоконтар с площ 27.2 кв.м. по нотариален акт, а по скица сграда за портиерна №02 –

с площ 28 кв.м., масивна; 5. Сграда трафопост – с площ 9 кв.м. по нотариален акт, а по скица сграда №08 – трансформаторен пост с площ 9 кв.м.; 6. Сграда техническа работилница – с площ 143.6 кв.м. по нотариален акт, а по скица сграда за ремонтна работилница №03 с площ 143 кв.м.; 7. Тоалетна с пл. 25,8 кв.м. по нотариален акт, а по скица обществен клозет №04 с площ 24 кв.м.; 8. Ферментатори – 10 бр. с пл. 200 кв.м., а по скица винарска изба №06 с площ 203 кв.м., представляваща стомано-бетонен котлован, с цена 2284,00 лв.; 9. Стоманени резервоари – 14 бр. с площ 1218 кв.м. по нотариален акт, а по скица винарска изба №05 с площ 1218 кв.м., представляваща стомано-бетонен котлован; Б. 1. Поземлени имоти – лозя, находящи се в местност „Шикля” в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340 – №102049 (площ 7,374 дка, шеста категория), №102059 (площ 11.396 дка, шеста категория), №102086 (площ 4.141 дка, шеста категория), №102087 (площ 4.142 дка, шеста категория); 2. Поземлени имоти – лозя, находящи се в местност „Средо рът” в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340 – №059045 (площ 13.743 дка, шеста категория-11.681 дка, трета категория-2.062 дка), №059046 (площ 12.043 дка, шеста категория-10.236 дка, трета категория-1.807 дка), №059055 (площ 6.055 дка, шеста категория-4.468 дка, трета категория-1.587 дка), №059056 (площ 6.055 дка, шеста категория), №059049 (площ 5.987 дка, шеста категория), №059050 (площ 6.030 дка, трета категория), №059052 (площ 5.813 дка, трета категория), №059053 (площ 1.396 дка, трета категория), №059054 (площ 1 дка, трета категория), №059059 (площ 3.082 дка, шеста категория), №059071 (площ 3.898 дка, шеста категория), №059006 (площ 7.027 дка, шеста категория), №059007 (площ 7.391 дка, шеста категория), №059009 (площ 7.414 дка, шеста категория), №059018 (площ 12.204 дка, шеста категория), №059019 (площ 11.376 дка, шеста категория), №059020 (площ 4.902 дка, шеста категория), №059021 (площ 6.604 дка, шеста категория), №059023 (площ 5.746 дка, шеста категория), №059024 (площ 5.802 дка, шеста категория), №059057 (площ 3.300 дка, шеста категория), №059058 (площ 2.292 дка, шеста категория), №059027 (площ 5.326 дка, шеста категория), №059030 (площ 3.398 дка, шеста категория), №059031 (площ 2.827 дка, шеста категория), №059032 (площ 2.990 дка, шеста категория), №059033 (площ 4.008 дка, шеста категория), №059034 (площ 3.034 дка, шеста категория), №059036 (площ 4.982 дка, шеста категория), №059038 (площ 5.745 дка, шеста категория), №059039 (площ 6.013 дка, шеста категория) и №059043 (площ 6.461 дка, шеста категория); 3. Поземлени имоти – лозя, шеста категория, находящи в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340 – №059010 (½ ид.ч. от площ 8.996 дка), №059011 (½ ид.ч. от площ 3.548 дка), №059013 (½ ид.ч. от площ 3.664 дка), №059014 (½ ид.ч. от площ 3.283 дка), №059016 (½ ид.ч. от площ 2.884 дка), №059017 (½ ид.ч. от площ 5.313 дка) и №057098 (½ ид.ч. от площ 4.984 дка); 4. Поземлен имот №110031 (лозе с площ 5.626 дка, шеста категория), находящ се в местност „Копанята” в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340. Валидни от външна страна: **Договор за особен залог на вземания от 04.10.2012 г.**, вписан в ЦРОЗ под №2012100900036 и валиден за целия размер на кредита, върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита. Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя в качеството му на продавач от две други юридически лица, в качеството им на купувачи, възникнали на основание Договор за продажба на вино рег. №404 и Договор за продажба на вино рег. №384, подписани между страните на 25.09.2012 г. Особен залог върху всички бъдещи вземания на кредитополучателя в качеството си на продавач от всички трети лица (като купувачи), произтичащи от сключени с тях в бъдеще договори за продажба на вино и свързани продукти. **Договор за особен залог върху дълготрайни материални активи от 15.10.2013 г.**, съгласно който се учредява в полза на банката първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ на собствените на залогодателя ДМА, представляващи машини, съоръжения и оборудване, находящи се в производствените и сладови помещения на залогодателя, намиращи се в землището на с. Драгоево, община Велики Преслав, ЕКАТТЕ 23340, местност „Далана“; няма информация за вписване на договора в ЦРОЗ. **Солидарни длъжници:** физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 04.10.2012 г. и Анекс №1/20.05.2013 г. към него. **Предприети са съдебни действия за събиране на вземането** като в резултат на това е издаден от СРС изпълнителен лист от 25.08.2015 г. по гр.д. №49843/2015 г., с който „Вини България“ АД и физическото лице са осъдени солидарно да заплатят договорените суми на КТБ АД (н), във връзка с Договор за банков кредит от 04.10.2012 г. Образувано е изпълнително дело №7841/2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. №844. По така воденото дело, съгласно протокол за разпределение на постъпили суми от 19.08.2016 г. на КТБ АД (н), са разпределени 13 419,35 лева. Сумите са постъпили в банката на 12.09.2016 г. По изпълнителното дело са наложени възбрани в полза на КТБ АД (н) върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Драгоево, общ. Велики Преслав (около 40 поземлени имота, съгласно Справка от регистър ИКАР). **2) Договор за банков кредит от 15.10.2013 г.** за инвестиционен банков кредит в размер на 410 000 евро с цел: за закупуване на суровини за производство на вино; лихва: кредитополучателят заплаща на банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; валидни от външна страна обезпечения: **Договор за особен залог на вземания от 15.10.2013 г.**, вписан в ЦРОЗ под №2013103100203 и валиден за целия размер на кредита. Залогът е върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита, както и върху всички настоящи и бъдещи вземания, в качеството на продавач, от трето юридическо лице, като купувач, възникнали по Договор за продажба на вино от 26.09.2013 г., както и върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от трети лица, произтичащи от договори за продажба на алкохолни продукти или други граждански и търговски договори; **Договор за особен залог върху ДМА от 15.10.2013 г.**, с който се учредява първи по ред особен залог по ред на ЗОЗ на собствени на залогодателя трайни материални активи, представляващи машини, съоръжения и

оборудване, без предаване на владението им, находящи се в производствените и складови помещения, намиращи се в с. Драгоево, общ. Велики Преслав, ЕККАТЕ 23340, местност „Далана“, описани в Приложение №1 към договора, с пазарна стойност на активите към 09.2013 г. в размер на 242 420 лв. Липсва вписване на договора в ЦРОЗ; солидарни длъжници: физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 15.10.2013 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** издаден е изпълнителен лист на СРС, 125 състав, по гр.дело №49846/2015 г. и е образувано изпълнително дело. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Пазарна оценка: 794 277 лева (седемстотин деветдесет и четири хиляди двеста седемдесет и седем лева); **Последно предлагана начална цена на търг с тайно наддаване:** 397 138,50 лв. (триста деветдесет и седем хиляди сто тридесет и осем лева и петдесет стотинки)

Търг 16

Предмет на осребряване: 375 дяла, равняващи се на 25% от капитала на „Фара консулт“ ООД, ЕИК:200102270. Дружеството е учредено през 2008 г. с основен предмет на дейност: производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, рекламна, консултантска, транспортна, спедиторска и посредническа дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, както и всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона. „Фара консулт“ ООД е със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Триадица“, ул. „Уилям Гладстон“ №11, ет.3, ап.8 и се представлява от управителя Мария Красимилова Кожухарова. Съдружници в дружеството са: „Нортан“ ЕООД, ЕИК:200032167 – собственик на 1125 дяла или 75% от капитала на „Фара консулт“ ООД, представлявано от Мария Красимилова Кожухарова. Едноличен собственик на капитала на „Нортан“ ЕООД е Мария Красимилова Кожухарова. КТБ АД (н) е собственик на 375 дяла или 25% от капитала на „Фара консулт“ ООД. Съгласно справка за отдалечен достъп до Имотния регистър на Служба по вписванията – Гоце Делчев, дружеството „Фара консулт“ ООД в настоящия момент притежава 4 бр. недвижими имоти, а именно: 1) Поземлен имот, пл. №000122, площ по документи – 23.044 дка, земеделски имот с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, находящ се в с. Балдево, местност – „Пацанова тумба“, обл. Благоевград, общ. Гърмен; 2) Поземлен имот, пл. №000121, площ по документи – 50.382 дка, земеделски имот с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, находящ се в с. Балдево, местност – „Пацанова тумба“, обл. Благоевград, общ. Гърмен; 3) Поземлен имот – нива, пл. №086017, площ по документи – 3.038 дка, находящ се в с. Огняново, местност „Аргиров кладенец“, обл. Благоевград, общ. Гърмен; 4) Поземлен имот – ливада, пл. №043042, площ по документи – 1.883 дка, находящ се в с. Огняново, местност „Канина“, обл. Благоевград, общ. Гърмен. **Друго:** Спазена е процедурата по чл.87, ал.3 от ЗБН, като 375 дяла от капитала на „Фара консулт“ ООД са предложени за изкупуване на съдружника „Нортан“ ЕООД при цена, определена по реда на чл.80 от ЗБН и в срок от един месец предложението не е прието.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 19 558,88 лв. (деветнадесет хиляди петстотин петдесет и осем лева и осемдесет и осем стотинки)

Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете: от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 19.11.2018 г. до 22.11.2018 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 19.11.2018 г. до 22.11.2018 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа: 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесенят депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. документ, удостоверяващ внесения депозит; 5. подписа на предложителя).** **Други:** При наличие на нови обстоятелства до 18.11.2018 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 23.11.2018 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие за всеки от търговете: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД. При продажбата чрез пряко договаряне (№15) не се внася депозит за участие.

Условията и правилата за провеждане на търговете са на разположение в сградата на Централно управление на КТБ АД (н).

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.