

## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0001/03.01.2019 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **24.01.2019 г. от 11:00 часа** на следните поземлен имот и съвкупности от недвижими имоти и движими вещи:

**1. Търг с предмет на осребряване: Съвкупност от недвижим имот и движими вещи –** Банков офис, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ №150, с площ от 146.83 кв.м, ведно с прилежащите му съответни идеални части от сградата и от правото на строеж върху терена, ведно със съвкупност от общо 58 бр. движими трайноприкрепени и други, намиращи се в посочения недвижим имот, вещи, собственост на КТБ АД (н). Недвижим имот – Банков офис, съгласно Удостоверение №12-П/13.02.2012 г. на Община Пловдив – Район централен за въвеждане в експлоатация на строеж: „Преустройство на магазин за промишлени стоки в банков офис“, представляващ самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор №56784.524.592.1.65 от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, съгласно Схема №15-336962/29.05.2018 г. на СГКК – гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ №150, ет.1, с площ от 146.83 кв.м. с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, ведно с прилежащите му съответни идеални части от сградата и от правото на строеж върху терена, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №56784.524.592, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт №54, том 62, дело №10503/2011 г., вх. рег. №20820/08.09.2011 г. на Службата по вписвания – Пловдив и Акт №24, том II, вх. рег. №2033, дело №193/08.09.2011 г., на нотариус Меглена Цацарова с рег. №155 на НК София и с район на действие – Районен съд – Пловдив. **Съвкупност от 58 бр. движими трайноприкрепени и други вещи** – мебели, АТМ, софтуер, офис материали и реклама, собственост на КТБ АД (н), подробно описани в тръжната документация. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 90 на сто от първоначалната оценка или **239 400 лв. (двеста тридесет и девет хиляди и четиристотин лева)**

**2. Търг с предмет на осребряване: Поземлен имот** с площ от 600 кв.м., находящ се в с. Дръмша, местност „Самовилски връх“, общ. Костинброд, област Софийска, с партиден номер №7314F4985 и код по ЕКАТТЕ 23844, представляващ част от имот №810080 по кадастралния план на местността, целият имот с площ 730 кв.м., съгласно Скица №403/22.05.2018 г., издадена от община Костинброд и Постановление за възлагане на недвижим имот от 17.01.2013 г. на ЧСИ Васил Недялков с №864 на КЧСИ и с район на действие – СГС, вписано под №199, , том I, вх.рег. №287 от 01.03.2013 г. на Службата по вписванията – Констинброд.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 70 на сто от първоначалната оценка или **2520 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева)**

**3. Търг с предмет на осребряване: Съвкупност от недвижим имот – Банков офис (Финансов център) –** гр. Варна, състоящ се от 6 бр. офиси, 3 бр. паркоместа и 3 бр. гаражи, с административен адрес в гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Братя Георгиевич“ №36, ведно със земя – УПИ II-179 с идентификатор 10135.1504.183, целият с площ от 370 кв.м. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №22, том IX, рег. №17321, дело №1337 от 2007 г. на нотариус Жана Кирчева, рег. №214 в Нотариалната камара, Акт №178, том LXIX, вх. рег. №31856/10.12.2007 г., дело 295401 на Службата по вписванията – Варна и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №123, том IV, рег. №9200, дело №636 от 2010 г. на нотариус Жана Тикова, рег. №214 на Нотариалната камара, Акт №126, том LXIV, вх. рег. №23719/26.11.2010 г., дело 13999 на Службата по вписванията – Варна. Недвижимите имоти са, както следва: **ОФИС №1**, със застроена площ от 49,46 кв.м., находящ се на първи етаж в офис сградата, изграден на груб строеж, състоящ се от офисно помещение, санитарно помещение и зимна градина, ведно с 4,0287% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, равняващи се на 7,29 кв. или общо 56,75 кв.м., както и прилежащите към офиса 14,91 кв.м. идеални части от УПИ II-179; **ОФИС №3**, със застроена площ от 161,88 кв.м., находящ се на сутерена и на първия етаж в офис сградата, изграден на груб строеж, състоящ се от офисно помещение на ниво сутерен и вита стълба към горния етаж, с площ от 79,64 кв.м. и офисно

помещение ниво първи етаж и санитарен възел 1, санитарен възел 2 и хранилище, с площ от 82,24 кв.м., ведно с 13,1858% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, равняващи се на 23,85 кв. или общо 185,73 кв.м., както и прилежащите към офиса 48,79 кв.м. идеални части от УПИ II-179; **ОФИС №4**, със застроена площ от 54,21 кв.м., находящ се на втори етаж в офис сградата, изграден на груб строеж, състоящ се от офисна част, санитарно помещение и две тераси, ведно с 4,4156% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, равняващи се на 7,99 кв. или общо 62,20 кв.м., както и прилежащите към офиса 16,34 кв.м. идеални части от УПИ II-179; **ОФИС №5**, със застроена площ от 46,76 кв.м., находящ се на втори етаж в офис сградата, изграден на груб строеж, състоящ се от офисна част и санитарно помещение, ведно с 3,8088% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, равняващи се на 6,89 кв.м или общо 53,65 кв.м., както и прилежащите към офиса 14,09 кв.м. идеални части от УПИ II-179; **ОФИС №6**, със застроена площ от 64,44 кв.м., находящ се на втори етаж в офис сградата, изграден на груб строеж, състоящ се от офисна част, санитарно помещение и тераса, ведно с 5,2489% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, равняващи се на 9,49 кв. или общо 73,93 кв.м., както и прилежащите към офиса 19,42 кв.м. идеални части от УПИ II-179; **ОФИС №7**, със застроена площ от 41,66 кв.м., находящ се на втори етаж в офис сградата, изграден на груб строеж, състоящ се от офисно помещение, санитарно помещение и две тераси, ведно с 3,3934% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, равняващи се на 6,14 кв. или общо 47,80 кв.м., както и прилежащите към офиса 12,56 кв.м. идеални части от УПИ II-179; **ПАРКОМЯСТО №1**, със застроена площ от 32,99 кв.м., находящо се в сутерена на офис сградата, изградено на груб строеж, ведно с 2,1497% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 3,89 кв.м. или общо 36,88 кв.м., както и прилежащите към паркомястото 7,95 кв.м. идеални части от УПИ II-179; **ПАРКОМЯСТО №2**, със застроена площ от 32,99 кв.м., находящо се в сутерена на офис сградата, изградено на груб строеж, ведно с 2,1497% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 3,89 кв.м. или общо 36,88 кв.м., както и прилежащите към паркомястото 7,95 кв.м. идеални части от УПИ II-179; **ГАРАЖ №1**, с идентификатор 10135.1504.183.1.4, съгласно Схема №15 – 51929/29.01.2018 г. на СГКК – гр. Варна, със застроена площ от 32,99 кв.м., находящ се на сутеренен етаж, а по схема – ет.-1, ведно с 2.1497% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 3.89 кв.м. или общо 36.88 кв.м., както и прилежащите към гаража 7.95 кв.м. идеални части от правото на собственост върху описания по-горе поземлен имот с идентификатор 10135.1504.183, целият с площ от 370 кв.м.; **ГАРАЖ №2**, с идентификатор 10135.1504.183.1.5, съгласно Схема №15 – 51933/29.01.2018 г. на СГКК – гр. Варна, със застроена площ от 32,99 кв.м., находящ се на сутеренен етаж, а по схема – ет.-1, ведно с 2.1497% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 3.89 кв.м. или общо 36.88 кв.м., както и прилежащите към гаража 7.95 кв.м. идеални части от правото на собственост върху описания по-горе поземлен имот с идентификатор 10135.1504.183, целият с площ от 370 кв.м.; **ГАРАЖ №3**, с идентификатор 10135.1504.183.1.6, съгласно Схема №15 – 51939/29.01.2018 г. на СГКК – гр. Варна, със застроена площ от 32,99 кв.м., находящ се на сутеренен етаж, а по схема – ет.-1, ведно с 2.1497% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 3.89 кв.м. или общо 36.88 кв.м., както и прилежащите към гаража 7.95 кв.м. идеални части от правото на собственост върху описания по-горе поземлен имот с идентификатор 10135.1504.183, целият с площ от 370 кв.м. Съгласно обяснителна записка от 27.03.2007 г. на арх. К. Петров за изменение в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.5 от ЗУТ, по искане на възложителя са извършени следните изменения: офис 3 на 1-вия етаж от сградата, офиси 4,5,6 и 7 на втория етаж и помещението в сутерена към офис 3 се обособяват в банков офис с обща площ 418,37 кв.м. по обяснителната записка и 418,41 кв.м. Недвижимите имоти са въведени в експлоатация с Удостоверение №111/06.11.2009 г. за регистриране въвеждане в експлоатация на строеж: „Офис сграда и водопроводно и канализационно отклонение за офис сграда”, издадено от Община Варна, в което е отразено и посоченото изменение в одобрения инвестиционен проект по време на строителството. Съгласно Схема №15–51917/29.01.2018 г. на СГКК – гр. Варна, недвижимите имоти – офиси и паркоместа са означени, както следва: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1504.183.1.17, предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 3, площ: 418,41 кв.м., прилежащи части: 34,0812% идеални части от общите части на сградата. **Съвкупност от 216 бр. движими вещи – мебели, находящи се в недвижимия имот**, включително с трайно прикрепени ДМА, собственост на КТБ АД (н), подробно описани в тръжната документация. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната оценка или **543 832,50 лв.** (петстотин четиридесет и три хиляди осемстотин тридесет и два лева и петдесет стотинки)

**Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 20.01.2019 г. до 23.01.2019 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10. **Време и място за оглед на недвижимите имоти във всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 20.01.2019 г. до 23.01.2019 г. (включително) по местонахождението им. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 20.01.2019 г. до 23.01.2019 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!”. **Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 24.01.2019 г. от 11:00 ч.** в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

**Размер на депозита за участие за всеки от търговете:** На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие в търга е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN:BG73UNCR70001521859110 – в лева, „УниКредит Булбанк” АД. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа:** 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесенят депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. документ, удостоверяващ вносения депозит; 5. подписа на предложителя). **Други:** При наличие на нови обстоятелства до 19.01.2019 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация. Задълженията за местни данъци и такси върху гореописаните имоти до 2015 г. са включени по партидата на НАП в списъка по чл.66, ал.7, т.1 от ЗБН на приетите от синдика на КТБ АД (н) вземания, по които не са направени възражения. Задълженията за местни данъци и такси върху гореописаните имоти след 2015 г. не са разноси по несъстоятелността по смисъла на чл.54 от ЗБН.

Условията и правилата за провеждане на търговете са на разположение в сградата на Централно управление на КТБ АД (н).

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: [sindici@corpbank.bg](mailto:sindici@corpbank.bg)

*Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.*