

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1618, ул. „Дебър“ №17, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание на Заповед № 08-7-D-0084/26.11.2024 г. на председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведе търг с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата, в която се помещава управлението на КТБ АД (н.), находяща се на адрес гр. София 1618, ул. „Дебър“ № 17, с вход от ул. „Хубча“ № 8, ет. 3 на **12.12.2024 г. от 11:00 часа на отделни имуществени права и на съвкупности от имуществени права**, както следва:

Търг 1

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „МЕТАМОДУЛ“ ООД, ЕИК 131336879; Клиентски № 47788, по кр. сделка № 8284; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „МЕТАМОДУЛ“ ООД, ЕИК 040521370: **1 бр.**, а именно: **Договор за банков кредит от 04.12.2008 г.; анекси: 8 бр.**, а именно: Анекс № 1/30.01.2009 г., с който са предоставени допълнителни кредитни средства в размер на 500 000 лв., предвидена е допълнителна комисиона за управление и обработка на кредита и е приет нов погасителен план; Анекс № 2/26.08.2009 г., с който са предоставени допълнителни кредитни средства в размер на 500 000 лв., предвидена е допълнителна комисиона за управление и обработка на кредита, приет е нов погасителен план и годишната лихва върху фактически ползваните средства е определена на 9%; Анекс № 3/25.08.2010 г., с който са предоставени допълнителни кредитни средства в размер на 200 000 лв., предвидена е допълнителна комисиона за управление и обработка на кредита и е приет нов погасителен план; Анекс № 4/15.10.2010 г., с който са предоставени допълнителни кредитни средства в размер на 150 000 лв., предвидена е допълнителна комисиона за управление и обработка на кредита и е приет нов погасителен план; Анекс № 5/22.11.2010 г., с който са предоставени допълнителни кредитни средства в размер на 150 000 лв., предвидена е допълнителна комисиона за управление и обработка на кредита и е приет нов погасителен план; Анекс № 6/12.10.2011 г., с който е приет нов погасителен план; Анекс № 7/17.10.2012 г., с който е приет нов погасителен план; Анекс № 8/17.10.2013 г., с който е приет нов погасителен план; цел: за оборотни средства, във връзка с осъществяване на основната дейност на кредитополучателя; размер на кредита: 2 000 000 BGN (два милиона лева); лихва: 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог от 04.12.2008 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, в т.ч. по сметки индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на договора за особен залог разплащателни и други сметки на кредитополучателя в Банката, до размер не по-малък от 110% (сто и десет процента) от размера на вземанията на Банката, както и на всички вземания на кредитополучателя по сключени договори за продажба на природна газ, съгласно Приложение № 1 към договора за залог. Към договора за учредяване на особен залог от 04.12.2008 г. са сключени 4 бр. анекси, а именно Анекс № 1/30.01.2009 г., Анекс № 2/26.08.2009 г., Анекс № 3/25.08.2010 г. и Анекс № 4/22.11.2010 г., в които последователно се отразява увеличеният размер на главницата по договор за банков кредит от 04.12.2008 г. и се уговаря, че договорът за учредяване на особен залог от 04.12.2008 г. се сключва за обезпечаване на увеличената главницата в размер от 2 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009022401590. Залогът е вписан в ЦРОЗ за главница в размер от 1 000 000 лв., ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; предприети действия за събиране на вземането: Подадени са заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 08.06.2015 г. по ч.гр.д. № 19568/2015 г. по описа на Софийски районен съд, 73 състав, въз основа на които е образувано изп. дело № 1620/2015 г. по описа на ЧСИ Мариян Петков, с рег. № 851 на КЧСИ, с район на действие - Софийски градски съд; Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 21.11.2015 г. по ч.гр.д. № 70325/2015 г. по описа на Софийски районен съд, 31 състав, въз основа на които е образувано изп. дело № 3669/2015 г. по описа на ЧСИ Мариян Петков, с рег. № 851 на КЧСИ, с район на действие - Софийски градски съд. Изп. дело № 1620/2015 г. е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Стилиян Бадев, с рег. № 753, с район на действие - Окръжен съд - град Перник и е образувано под № 1635/2016 г. Изп. дело № 1635/2016 г. е прекратено с постановление за прекратяване на ЧСИ, заповедта за изпълнение и изпълнителният лист са върнати в оригинал на банката. Подадена е молба за налагане на принудителни мерки – запор и възбрана на имущество, собственост на дружеството.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от пазарната оценка или **2 000 лв.** (две хиляди лева).

Търг 2

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „НЮ ТРЕЙД ГРУП“ ЕАД, ЕИК 202355831; Клиентски № 455207, по кр. сделка № 11645, изцяло погасена чрез прихващане и оформена в нова сделка № 14014 (с предходен № 11645); брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „НЮ ТРЕЙД ГРУП“ ЕАД, ЕИК 202355831: **1 бр.**, а именно: **Договор за банков кредит от 21.12.2012 г.; анекси: 4 бр.**, а именно: Анекс № 1/ 24.01.2013 г., с който е променен крайният срок за усвояване на средствата по кредита; Анекс № 2/ 15.02.2013 г., с който е предвидено предоставянето на допълнително обезпечение по кредита от третото лице „БГ-ТИШУ ПЕЙПЪР“ ЕАД, ЕИК 201357078; Анекс № 3/15.01.2014 г. и Анекс № 4/04.02.2014 г., с които е продължен крайният срок за погасяване на задълженията по кредита и е уговорен нов погасителен план за главницата в размер от 11

250 000 евро; цел: за заплащане на покупната цена на 17 538 906 бр. обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 100% от регистрирания капитал на „БГ-ТИШУ ПЕЙПЪР“ ЕАД, ЕИК 201357078, както и за други инвестиционни разходи на дружеството; размер на кредита: 11 250 000 EUR (единадесет милиона двеста и петдесет хиляди евро); лихва: 8%; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 14.01.2013 г., сключен с „БГ-ТИШУ ПЕЙПЪР“ ЕАД, ЕИК 201357078, съгласно който поемателят встъпва като солидарен длъжник във всички задължения на кредитополучателя за целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателни лихви, неустойки, такси, разноски и др.; учредени обезпечения: първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 21.12.2012 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и върху всички негови бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013011100177, като вписването е заличено и впоследствие подновено на основание на § 5, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗБН (обн. ДВ., бр. 22 от 13.08.2018 г.) под № 2018082201257. Договорът за залог обезпечава вземанията на банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 21.12.2012 г., на налични поименни акции, собственост на кредитополучателя, инкорпорирани във временно удостоверение № 1 от 10.12.2010 г. и прехвърлителни джира от 21.01.2011 г., 12.10.2012 г. и 21.12.2012 г., а именно: 17 538 906 броя обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лев всяка, с номера от № 1 до № 17 538 906, от капитала на „БГ-ТИШУ ПЕЙПЪР“ ЕАД, ЕИК 201357078. Реалният залог е учреден чрез полагане на заложно джиро чрез алонж от 21.12.2012 г. към временното удостоверение и предаването му в оригинал на КТБ АД (н.), но впоследствие оригиналът е върнат на представител на залогодателя; особен залог по реда на ЗОЗ на дълготрайни материални активи, съгласно Договор за особен залог на дълготрайни материални активи (ДМА) от 15.02.2013 г., върху движима вещ, представляваща машина за производство на тишу, 2750 мм. обреза ширина на накат, година на производство 2005-2006 г., техническа спецификация – 10762/05, ин. № 4671, с балансова стойност в актива на Костенец от 35 639 хил. лв., като заложеното имущество се съхранява на адрес: гр. Костенец, ул. „Съединение“, на територията на завод за хартия. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013051601610, като вписването е заличено и впоследствие подновено на основание на § 5, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗБН (обн. ДВ., бр. 22 от 13.08.2018 г.) под № 2018072600638. Договорът за залог обезпечава вземанията на банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; предприети действия за събиране на вземането: Заведен е иск по чл. 59 ЗБН за обявяване на недействителността по отношение на кредиторите на несъстоятелността на банката на извършени прихващания. Със съдебно решение от 03.11.2017 г., постановено по т.д. № 1456 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-16 състав за 2017 г., са обявени за недействителни, на основание на чл. 59, ал. 3 ЗБН, по отношение на кредиторите на несъстоятелността на КТБ АД (н.) прихващанията, извършени от „НЮ ТРЕЙД ГРУП“ ЕАД. Решението е влязло в законна сила на 30.10.2018 г. Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 20211420102625 по описа на Районен съд – гр. Враца. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист, въз основа на които е образувано изп. дело № 20227220400003 по описа на ЧСИ Георги Борисов, с рег. № 722 на КЧСИ, с район на действие – Окръжен съд – Враца. В резултат на подадено възражение срещу заповедта за изпълнение, е предявен от КТБ АД (н.) иск по чл. 422 ГПК за установяване на съществуването на вземанията на банката от длъжниците. Със съдебно решение от 09.10.2022 г., постановено по т.д. № 77 по описа на Окръжен съд – гр. Враца за 2022 г., искът е уважен изцяло. Решението е влязло в законна сила на 27.10.2022 г. По изпълнителното дело е наложен запор на банкова сметка на кредитополучателя.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от пазарната оценка или **2 160 лв.** (две хиляди сто и шестдесет лева).

Търг 3

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, ЕИК 120541377; Клиентски № 91563, по кр. сделка № 6399, изцяло погасена чрез прихващане и оформена в нова сделка № 13966 (с предходен № 6399); брой договори, сключени между КТБ АД (н.) и „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, ЕИК 120541377: **1 бр.**, а именно: **Договор за предоставяне на кредитен лимит от 08.01.2007 г.; анекси: 10 бр.**, а именно: Анекс № 1/ 06.03.2007 г., с който е разширена целта на кредитния лимит; Анекс № 2/ 26.04.2007 г., с който е променено съотношението между размера на кредитния лимит и съответната цел, за която е предназначен; Анекс № 3/30.12.2008 г. и Анекс № 4/30.12.2009 г., с които е последователно удължен срокът за ползване на кредитния лимит, променени са крайният срок за погасяване на задълженията по договора и погасителният план; Анекс № 5/17.03.2010 г., с който е увеличен размерът на предоставения кредитен лимит, променени са крайният срок за погасяване на задълженията по договора и погасителният план, и е предвидена допълнителна комисиона за управление на кредита; Анекс № 6/07.01.2011 г., Анекс № 7/12.01.2012 г., Анекс № 8/04.01.2013 г., Анекс № 9/06.01.2014 г., с които последователно е удължаван срокът за ползване на кредитния лимит, променяни са крайният срок за погасяване на задълженията по договора и погасителният план и е предвиждана допълнителна комисиона за управление на кредита; Анекс № 10/09.06.2014 г., с който страните се договарят банката да отпусне на кредитополучателя допълнителни кредитни средства в размер от 400 000 EUR, с което общият размер на разрешения за ползване банков кредит да стана 1 000 000 EUR, а също се променят крайният срок за погасяване на задълженията по договора и погасителният план; цел: лимит за банков кредит в размер до 600 000 EUR за оборотни нужди – за разплащания с доставчици на суровини, материали, установени текущи данъчни задължения и други разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя, в това число за покритие за

открити от кредитополучателя акредитиви в полза на негови доставчици, както и за издаване от банката на непокрити акредитиви по нареждане на кредитополучателя; лимит за издаване на банкови гаранции по нареждане на кредитополучателя в негова полза или в полза на посочени от него трети лица в размер до 200 000 EUR или равностойността им в друг вид валута, за участие в търгове, за получаване на аванс и гарантиране на добро изпълнение по сключени търговски договори; размер на кредита: 1 000 000 EUR (един милион евро); лихва: 7,5%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 08.01.2007 г., сключен между КТБ АД (н.) и „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от всички договори за реализация на продукция, от издадени фактури в полза на клиенти, открити акредитиви в полза на залогодателя, както и на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни и др. сметки в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2007011700561, като вписването е подновено под № 2012011301528, под № 2017011300661 и под № 20211113002430. Договорът за залог обезпечава вземанията на банката за размер на главницата от 600 000 EUR, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; особен залог по реда на ЗОЗ на дълготрайни материални активи, съгласно Договор за особен залог от 08.01.2007 г., сключен между КТБ АД (н.) и „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, на собствени на залогодателя дълготрайни материални активи, подробно описани в Приложение № 1 към договора за залог. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2007011700357, като вписването е подновено под № 2012011301535, под № 2017011300630 и под № 20211113002408. Договорът за залог обезпечава вземанията на банката за размер на главницата от 600 000 EUR, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; предприети действия за събиране на вземането: Заведен е иск по чл. 59 ЗБН за обявяване на недействителността по отношение на кредиторите на несъстоятелността на банката на извършено прихващане. Със съдебно решение от 15.02.2018 г., постановено по т.д. № 1489 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-16 състав за 2017 г., е обявено за недействително, на основание на чл. 59, ал. 5 ЗБН, по отношение на кредиторите на несъстоятелността на КТБ АД (н.) прихващането, извършено от „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД. Решението е обжалвано от ответника, като във въззивното производство по в.т.д. № 1814 по описа на Софийски апелативен съд, търговско отделение, 5 състав за 2018 г., е сключена спогодба между страните, одобрена от съда и влязла в законна сила на 27.05.2020 г. В резултат на сключената спогодба, длъжникът е погасил по-голямата част от задълженията си, като по отношение на остатъчните задължения към банката, произтичащи от договора за предоставяне на кредитен лимит от 08.01.2007 г., е подадено срещу длъжника заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 ГПК. Образовано е ч.гр.д. № 20215430100234 по описа на Районен съд – гр. Мадан за 2021 г., като съдът е уважил заявлението и е издал заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 20.08.2021 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от пазарната оценка или **2 000 лв.** (две хиляди лева).

Търг 4

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на **СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ гр. СМОЛЯН, ул. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ 2, бл. „СИНЧЕЦ“, вх. А, БУЛСТАТ 176508109;** Клиентски № 519156, по кр. сделка № 12726; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ гр. СМОЛЯН, ул. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ 2, бл. „СИНЧЕЦ“, вх. А, БУЛСТАТ 176508109: **1 бр.**, а именно: **Договор за отпускане на кредит „Жилищно обновяване“ на Сдружение на собственици по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по ОПРР 2007-2013 г. от 19.11.2013 г.; анекси:** няма; цел: за обновяване за енергийна ефективност на самостоятелен обект; размер на кредита: 4 400 лв. (четири хиляди и четиристотин лева); лихва: ОЛП + 5,5%; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 19.11.2013 г., сключен между КТБ АД (н.) и две физически лица, в качеството им на поръчители, съгласно който поръчителите се задължават да отговарят солидарно пред банката за задължението на кредитополучателя за целия размер на главницата по кредита, заедно със съответните начислени лихви, както и за всички последици от евентуалното неизпълнение на договора за кредит; учредени обезпечения: залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог на вземане за обезпечаване на кредит „Жилищно обновяване“ на Сдружение на собственици по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по ОПРР 2007-2013 г. от 19.11.2013 г., с нотариална заверка на датата с рег.№3462/19.11.2013 г. на нотариус Невена Кулишева, с рег. № 122 на НК и район на действие – Районен съд – гр. Смолян, сключен между КТБ АД (н.) и физическо лице, на вземане по трудов договор, за трудово възнаграждение, което, съгласно представена от залогодателя служебна бележка, е в месечен размер от 711 лв., както и по всички бъдещи граждански и търговски договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог на вземане за обезпечаване на кредит „Жилищно обновяване“ на Сдружение на собственици по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по ОПРР 2007-2013 г. от 19.11.2013 г., с нотариална заверка на датата с рег.№3461/19.11.2013 г. на нотариус Невена Кулишева, с рег. № 122 на НК и район на действие – Районен съд – гр. Смолян, сключен между КТБ АД (н.) и физическо лице, на вземане по трудов договор, за трудово възнаграждение, което, съгласно представена от залогодателя служебна бележка, е в месечен размер от 500 лв., както и по всички бъдещи граждански и търговски договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; предприети действия за събиране на вземането: Обявена предсрочна изискуемост на задълженията по договора от 19.11.2013 г. на 27.07.2015 г. чрез нотариална покана, връчена чрез нотариус Невена Кулишева, рег. № 122 на НК, район на действие – Районен съд – гр. Смолян. Подадено е срещу кредитополучателя и срещу поръчителите заявление за издаване на

заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 650 по описа на Районен съд – гр. Смолян за 2015 г. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 04.08.2015 г., въз основа на които е образувано изп. дело № 7299 по описа на ЧСИ Милен Бъзински, с рег. № 838 на КЧСИ, с район на действие – Софийски градски съд за 2015 г. Впоследствие, изпълнителното дело е прехвърлено на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие – Софийски градски съд, и е образувано под № 243/2016 г. В резултат на подадено възражение от кредитополучателя срещу заповедта за изпълнение, е предявен от КТБ АД (н.) иск по чл. 422 ГПК за установяване на съществуването на вземанията на банката от длъжника. Със съдебно решение № 36 от 22.01.2016 г., постановено по т.д. № 822 по описа на Районен съд – гр. Смолян за 2015 г., искът е отхвърлен, поради извършено съдебно прихващане. Решението е потвърдено от въззивния съд със съдебно решение № 201 от 09.05.2016 г., постановено по в.гр.д. № 110 по описа на Окръжен съд – гр. Смолян за 2015 г., с изключение на сума в размер на 182,97 лв., която е прието за установено, че съществува като задължение. Заведен е иск по чл. 59 ЗБН за обявяване на недействителността по отношение на кредиторите на несъстоятелността на банката на извършеното прихващане. Със съдебно решение № 270 от 05.02.2020 г., постановено по т.д. № 1608 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-2 състав за 2017 г., е обявено за недействително, на основание на чл. 59, ал. 5 ЗБН, по отношение на кредиторите на несъстоятелността на КТБ АД (н.) прихващането, извършено от Сдружението по гр.д. № 822 по описа на Районен съд – гр. Смолян за 2015 г. Първоинстанционното решение е потвърдено от въззивния съд с решение № 11708 от 28.07.2020 г., постановено по в.т.д. № 130 по описа на Софийски апелативен съд за 2020 г., което не е допуснато до касационно обжалване, съгласно определение № 510 от 17.12.2020 г., постановено от Върховния касационен съд, поради което е влязло в законна сила.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от пазарната оценка или **1 600 лв.** (хиляда и шестстотин лева).

Търг 5

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция и вземания по отменено прихващане на „ФИНИНВЕСТ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 112042257; Клиентски № 554, сделка № 8922, частично погасена и оформена в нова сделка № 14027 (произлизаща от сделка № 8922) и сделка № 14160 (произлизаща от сделка № 8922); брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ФИНИНВЕСТ“ ЕООД – в несъстоятелност: **1 бр.**, а именно: **Договор за банков кредит от 25.11.2009 г.; анекси: 9 бр.**, а именно: Анекс № 1/10.06.2010 г., Анекс № 2/06.08.2010 г., Анекс № 3/08.10.2010 г., Анекс № 4/10.01.2011 г., Анекс № 5/08.04.2011 г., Анекс № 6/21.09.2011 г., Анекс № 7/09.04.2012 г., Анекс № 8/09.01.2013 г. и Анекс № 9/09.01.2014 г., с които е последователно предвиждан нов погасителен план за издължаване на главницата в размер на 999 740 EUR; цел: за оборотни средства във връзка с осъществяването на основната дейност на кредитополучателя; размер на кредита: 1 000 000 EUR (един милион евро); лихва: 10%; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 25.11.2009 г., сключен между КТБ АД (н.) и две физически лица, в качеството им на поръчители, съгласно който поръчителите се задължават да отговарят солидарно пред банката за задължението на кредитополучателя за целия размер на главницата по кредита от 1 000 000 EUR, ведно с годишната лихва върху тази сума в размер на 10% и при условия за ползване и погасяване, подробно описани в договора за кредит. Към договора за поръчителство от 25.11.2009 г. са сключени 3 бр. анекси, а именно Анекс № 1/09.04.2012 г., Анекс № 2/09.01.2013 г. и Анекс № 3/09.01.2014 г., с които са отразени промените в погасителния план по договора за кредит в отношенията между банката и поръчителите, а също така последните са се задължили да отговарят солидарно с кредитополучателя, освен за връщането на главницата по кредита в размер от 999 740 EUR, така и за изплащането на дължимите договорни лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. вземания по договора за кредит; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.11.2009 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ФИНИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 112042257, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, в това число и по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010032401262, като вписването е подновено под № 2015011900748 и под № 2019120301577; договорна ипотека, учредена с Нотариален акт № 134 от 10.12.2009 г., том III, рег. № 10895, дело № 466 от 2009 г. на нотариус Габриела Йорданова - Даскалова, с рег. № 343 на НК, с район на действие Софийски районен съд, вписан под акт № 143, том XXXI, вх. рег. № 567110/2009 г., дело № 36055/2009 г. в Служба по вписванията – гр. София, учредена върху недвижими имоти, собственост на кредитополучателя, както следва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ имот планоснимачен № 13 (тринадесети) от квартал № 511 (петстотин и единадесет) по плана на гр. София, местност „Центъра“, целият с площ от 1 400 (хиляда и четиристотин) кв.м, при съседни на имота: бул. „Дондуков“, бул. „Васил Левски“, имот пл. № 14 и УПИ X – Профиздат, ведно с построената върху него ТРИЕТАЖНА СГРАДА, състояща се от: сутерен, шест помещения с коридор за архив, барче към него, две складови помещения, под стълбите още две помещения, санитарен възел с три клетки, кухня със складове и стол, абонатна и битови помещения, целият застроен на площ от 756 (седемстотин петдесет и шест) кв.м. по документ за собственост, а по техническа експертиза – 775,38 (седемстотин седемдесет и пет цяло и тридесет и осем стотни) кв.м.; стълбищна клетка на първия етаж, застроена на 48,62 (четиридесет и осем цяло и шестдесет и две стотни) кв.м. и преддверие, застроено на 30,40 (тридесет цяло и четиридесет стотни) кв.м.; Първи надпартерен етаж: санитарен възел, фойе, заседателна зала, шестнадесет кабинета, както и три обслужващи помещения с коридор, застроен на площ от 840 (осемстотин и четиридесет) кв.м. съгласно документ за собственост, а съгласно техническа експертиза – 846 (осемстотин четиридесет и шест) кв.м. и Втори надпартерен етаж: седем кабинета, две зали, преддверие и санитарен възел, застроен на площ от 780

(седемстотин и осемдесет) кв.м. съгласно документ за собственост, а съгласно техническа експертиза – 775,38 (седемстотин седемдесет и пет зяло и тридесет и осем стотни) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, заедно с ОБСЛУЖВАЩА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА, застроена на обща площ от 187 (сто осемдесет и седем) кв.м. съгласно документ за собственост, а по техническа експертиза 144,50 (сто четиридесет и четири цяло и петдесет стотни) кв.м., със следното предназначение: Размножителен център, застроен на площ от 77 (седемдесет и седем) кв.м., зъболекарски кабинет, застроен на площ от 26 (двадесет и шест) кв.м., дърводелска работилница, застроена на площ от 22 (двадесет и два) кв.м., помещение към дърводелната, застроено на площ от 14 (четиринадесет) кв.м., санитарен възел, застроен на площ от 7 (седем) кв.м., навес, застроен на площ от 17 (седемнадесет) кв.м., портиерна, застроена на площ от 5 (пет) кв.м. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви. Вписването на ипотека е подновено под вх. рег. № 79629 от 29.11.2019 г. на Служба по вписванията – гр. София. Имотите, предмет на ипотека, са реализирани. предприети действия за събиране на вземането: Заведен е иск по чл. 59 ЗБН за обявяване на недействителността по отношение на кредиторите на несъстоятелността на банката на извършени прихващания. Със съдебно решение № 367 от 20.02.2020 г., постановено по т.д. № 1511 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-2 състав за 2017 г., са обявени за недействителни, на основание на чл. 59, ал. 5 ЗБН, по отношение на кредиторите на несъстоятелността на КТБ АД (н.) прихващанията, извършени от встъпили в дълга на „ФИНИНВЕСТ“ ЕООД по договор за банков кредит от 25.11.2009 г. лица. Решението е влязло в законна сила на 13.02.2023 г. Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ФИНИНВЕСТ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 112042257, въз основа на която е образувано т.д. № 269 по описа на Окръжен съд – гр. Стара Загора за 2015 г. С Решение № 152 от 12.05.2016 г. съдът е открил производството по несъстоятелност на дружеството и е определил начална дата на неплатежоспособността - 10.01.2015 г. С Решение № 175 от 30.05.2017 г., постановено по т.д. № 269 по описа на Окръжен съд – гр. Стара Загора за 2015 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността, прекратени са правомощията на органите му, лишено е от правото да управлява и да се разпорежда с имущество, включено в масата на несъстоятелността, постановени са обща възбрана и заповест върху имуществото и е постановено започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ, одобрен с Определение № 498 от 28.04.2017 г., постановено по т.д. № 269 по описа на Окръжен съд – гр. Стара Загора за 2015 г. Вземанията на банката от длъжника са окончателно приети в производството по несъстоятелност по смисъла на чл. 693 ТЗ.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 80 на сто от пазарната оценка или **2 000 лв.** (две хиляди лева).

Търг 6

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице; Клиентски № 418311, по сделка № 11069; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическото лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 11.05.2012 г.; анекси: 2 бр.**, а именно: Анекс № 1/07.05.2013 г. и Анекс № 2/07.05.2014 г., с които е променен крайният срок за погасяване на кредита и съответно крайният срок за усвояването му; размер на кредита: 5 000 EUR (пет хиляди евро); цел: ползване на кредит в евро по картова разплащателна сметка, индивидуализирана по IBAN, с максимален разрешен размер; лихва: 17%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: няма; предприети действия за събиране на вземането: Подадена е на 14.06.2017 г. молба за европейска заповед за плащане до Софийски градски съд, отхвърлена с Решение № 5731 от 03.08.2017 г., постановено по ч.гр.д. № 7462 по описа на Софийски градски съд, гражданско отделение, I-5 състав за 2017 г. Решението не подлежи на обжалване, но няма правна пречка за подаване на нова молба.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 80 на сто от пазарната оценка или **320 лв.** (триста и двадесет лева).

Търг 7

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице; Клиентски № 122789, по сделка № 13574; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическото лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за потребителски кредит от 02.06.2014 г.; анекси:** няма; размер на кредита: 5 000 лв. (пет хиляди лева); цел: за потребителски нужди; лихва: ОЛП +7 пункта; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: няма; предприети действия за събиране на вземането: Предявен е иск по чл. 422 ГПК, въз основа на който е образувано гр.д. № 15296 по описа на Софийски районен съд, II гражданско отделение, 57 състав за 2017 г., за установяване на съществуването на вземанията на банката от длъжника. С решение № 475786 от 23.08.2018 г., постановено по делото, са отхвърлени предявените от банката искове като неоснователни, с изключение на няколко остатъчни вземания, произтичащи от договора за потребителски кредит от 02.06.2014 г. Решението на Софийския районен съд е потвърдено с решение от 15.02.2023 г., постановено по в.гр.д. № 16854 по описа на Софийски градски съд за 2018 г. и е влязло в сила.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 80 на сто от пазарната оценка или **320 лв.** (триста и двадесет лева).

Търг 8

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице; Клиентски № 41245, по сделка № 2647; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическото лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за потребителски кредит от 11.05.2004 г.; анекси:** няма; размер на кредита: 5 000 лв. (пет хиляди лева); цел: за потребителски нужди; лихва: ОЛП + 10 пункта; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 11.05.2004 г., сключен между КТБ АД (н.) и физическо лице, в качеството му на поръчител, съгласно който поръчителят се задължава да възстанови на банката отпуснатите от нея суми на кредитополучателя по силата на договора от 11.05.2004 г. Спрямо поръчителя е изтекъл 6-месечният срок по чл. 147 ЗЗД; учредени обезпечения: залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог на вземане от 11.05.2004 г., сключен между КТБ АД (н.) и кредитополучателя, на вземане на кредитополучателя по трудов договор от 25.11.2003 г. по Кодекса на труда в размер на сумата 380,00 (триста и осемдесет) лева, сключен между залогодателя и „Наука и бизнес“ АД, гр. Чирпан, съгласно който основното месечно възнаграждение на залогодателя е определено в размер на 380,00 (триста и осемдесет) лева от същия договор, както и по всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; предприети действия за събиране на вземането: Подадено е заявление по чл. 417 ГПК, въз основа на което е образувано е ч.гр.д. № 7397 по описа на Районен съд – Русе, 10 състав за 2015 г. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист, въз основа на които е образувано изп. дело № 20168500400975 по описа на ЧСИ Александър Бизов, рег. № 850 на КЧСИ и район на действие – Софийски градски съд. С постановление за прекратяване от 24.10.2016 г. изпълнителното дело е прекратено. Длъжникът е починал.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 80 на сто от пазарната оценка или **320 лв.** (триста и двадесет лева).

Търг 9

Предмет на осребряване: Вземане по облигационна емисия на „РУБИН“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 114077919; Клиентски № 30150, по кр. сделка № 459497803015023000; **Вземане на КТБ АД (н.) по облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100003107, представляващо просрочена лихва за периода от 15.09.2011 г. до 15.03.2012 г.,** която облигационна емисия е емитирана от „РУБИН“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 114077919; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ на търговско предприятие, съгласно договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 19.03.2010 г., сключен между КТБ АД (н.) и „РУБИН“ АД, върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения на залогодателя. Договорът за особен залог е първоначално вписан в Търговския регистър под № 20100324123415, като вписването е подновено по реда на § 5, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗБН (обн. ДВ., бр. 22 от 13.08.2018 г.) под № 20180908141028, а преди изтичането на 5-годишния срок, отново под № 20230728110451 и е действащо към момента. Договорът за особен залог е първоначално вписан в Централния регистър на особените залози на 26.03.2010 г. под № 2010032601330, като вписването е подновено по реда на § 5, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗБН (обн. ДВ., бр. 22 от 13.08.2018 г.) под № 2018091302547, а преди изтичането на 5-годишния срок, под № 20230912160909 и е действащо към момента. Вписването на договора за особен залог в Имотния регистър не е подновено по реда на § 5, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗБН (обн. ДВ., бр. 22 от 13.08.2018 г.), тъй като длъжникът не разполага с недвижими имоти. предприети съдебни действия за събиране на вземането: С Решение № 137 от 16.07.2012 г., постановено по т.д. № 133 по описа на Окръжен съд – гр. Плевен за 2012 г., обявено в Търговския регистър по партидата на дружеството под № 20120716170231, е обявена неплатежоспособността на длъжника, определена е началната й дата – 30.04.2011 г., открито е производство по несъстоятелност на длъжника и е назначен е временен синдик. В резултат на въззивна жалба на кредитор, Апелативен съд – гр. Велико Търново е отменил първоинстанционното решение в частта относно началната дата на неплатежоспособност, като я е определил на 31.12.2008 г. С Решение № 217 от 16.12.2013 г., постановено по т.д. № 133 по описа на Окръжен съд – гр. Плевен за 2012 г., обявено в Търговския регистър по партидата на дружеството под № 20131217141805, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността, прекратени са правомощията на органите му, лишено е от правото да управлява и да се разпорежда с имущество, включено в масата на несъстоятелността, постановени са обща възбрана и запор върху имуществото и е постановено започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество. В срока по чл. 685, ал. 1 ТЗ, КТБ АД (н.) е предявила вземанията си от „РУБИН“ АД, като с определение № 376 от 07.05.2013 г., постановено по т.д. № 133 по описа на Окръжен съд – гр. Плевен за 2012 г., съдът е одобрил списъка на приетите вземания на кредиторите на „РУБИН“ АД, предявени в срока по чл. 685, ал. 1 ТЗ, в това число и вземанията на КТБ АД (н.) с ред на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ. Вземанията на банката от длъжника са окончателно приети в производството по несъстоятелност по смисъла на чл. 693 ТЗ, като представляват 0,61% от общия размер на приетите вземания.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 80 на сто от пазарната оценка или **4 400 лв.** (четири хиляди и четиристотин лева).

Търг 10

Предмет на осребряване: Акции от капитала на „ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 175384092; 900 броя поименни акции от капитала на „ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 175384092, всяка една с право на един глас и с номинална стойност на всяка акция от 1000 лева, с поредни номера от № 8801 до № 9700, материализирани във Временно удостоверение № 3 от 15.03.2012 г. Дружеството е с предмет на дейност, съгласно ТРЮЛНЦ към АВ, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или

обработен вид, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителство, обзавеждане, дизайн, отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга незабранена от закона дейност.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от пазарната оценка или **4 000 лв.** (четири хиляди лева).

Търг 11

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки и облигационна емисия на „ГИПС“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 815121745; Клиентски № 24384, по кр. сделка № 7927, кр. сделка № 8235, кр. сделка № 10720, кр. сделка № 11650, кр. сделка № 12469 и кр. сделка № 12905; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ГИПС“ АД – в несъстоятелност: **6 бр.**, а именно: **1) Договор за банков кредит от 01.10.2008 г.; анекси: 13 бр.**, а именно: Анекс № 1/19.01.2009 г., с който банката отпуска на кредитополучателя допълнителни кредитни средства, променени са крайните срокове за усвояване и погасяване на кредита, предвиден е нов погасителен план за издължаване на главницата и е уговорено заплащане от кредитополучателя на еднократна комисиона за допълнително отпуснатите кредитни средства; Анекс от 13.02.2009 г., с който страните уговарят лихвеният процент по кредита да се промени на 9,92% на годишна база; Анекс № 2/10.07.2009 г., с който са променени крайните срокове за усвояване и погасяване на кредита и е предвиден нов погасителен план за издължаване на главницата; Анекс № 3/21.05.2010 г. и Анекс № 4/20.05.2011 г., с които е последователно удължен крайният срок за усвояване на кредита и е предвиден нов погасителен план за издължаване на главницата; Анекс № 5/02.04.2012 г., Анекс № 6/18.09.2012 г., Анекс № 7/18.02.2013 г. и Анекс № 8/07.03.2013 г., с които банката последователно отпуска на кредитополучателя допълнителни кредитни средства, променени са крайните срокове за усвояване и погасяване на кредита, предвиден е нов погасителен план за издължаване на главницата и е уговорено заплащане от кредитополучателя на еднократна комисиона за допълнително отпуснатите кредитни средства; Анекс № 9/15.07.2013 г., с който е променен крайният срок за погасяване на кредита и е предвиден нов погасителен план за издължаване на главницата; Анекс № 10/12.09.2013 г., Анекс № 11/13.03.2014 г. и Анекс № 12/10.04.2014 г., с които банката последователно отпуска на кредитополучателя допълнителни кредитни средства и е предвиден нов погасителен план за издължаване на главницата; цел: за оборотни средства – разплащания с доставчици и други разходи, свързани с обичайната дейност на дружеството; размер на кредита: 5 050 000 лв. (пет милиона и петдесет хиляди лева); лихва: 9,92%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.10.2008 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ГИПС“ АД, ЕИК 815121745, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, в това число и по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Към договора за залог от 01.10.2008 г. са сключени 8 бр. анекси, а именно Анекс № 1/ 19.01.2009 г., Анекс № 2/ 02.04.2012 г., Анекс № 3/ 18.09.2012 г., Анекс № 4/ 18.02.2013 г., Анекс № 5/ 07.03.2013 г., Анекс № 6/ 12.09.2013 г., Анекс № 7/ 13.03.2014 г. и Анекс № 8/ 10.04.2014 г., с които е последователно отразявано увеличението на предоставените кредитни средства. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2008100200456, като вписването е подновено под № 2013090900081, под № 2018081703011 и под № 2023060700451, а размерът на обезпеченото вземане е актуализиран с допълнителни вписвания № 2009012001212, № 2012040501363, № 2012092600218, № 2013031800197, № 2013031800355, № 2013092001519, № 2014040201619 и № 2014042500245. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ на дълготрайни материални активи, съгласно Договор за особен залог на машини и съоръжения от 01.10.2008 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ГИПС“ АД, ЕИК 815121745, върху собствен на залогодателя дълготраен материален актив (движима вещ), представляващ багер, MINING HARVESTER KSP_32 ROADHEADER с балансова стойност в размер на 2 252 609 лв. Към договора за залог на ДМА от 01.10.2008 г. са сключени 8 бр. анекси, а именно Анекс № 1/ 19.01.2009 г., Анекс № 2/ 02.04.2012 г., Анекс № 3/ 18.09.2012 г., Анекс № 4/ 18.02.2013 г., Анекс № 5/ 07.03.2013 г., Анекс № 6/ 12.09.2013 г., Анекс № 7/ 13.03.2014 г. и Анекс № 8/ 10.04.2014 г., с които е последователно отразявано увеличението на предоставените кредитни средства. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2008100200495, като вписването е подновено под № 2013090900107, под № 2018081702969 и под № 2023060700483, а размерът на обезпеченото вземане е актуализиран с допълнителни вписвания № 2009012001172, № 2012040501388, № 2012092600225, № 2013031800180, № 2013031800330, № 2014040201586 и № 2014042500284. Вписано е пристъпване към изпълнение под № 2015041500458 за сума в размер на 531 845,86 лв. Залогът обезпечава вземанията на банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **2) Договор за инвестиционен банков кредит от 26.01.2009 г.; анекси:** няма; цел: за закупуване на дълготрайни материални активи (ДМА) – багер MINING HARVESTER KSP 32 ROADHEADER; размер на кредита: 2 000 000 лв. (два милиона лева); лихва: 8%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ на дълготрайни материални активи, съгласно Договор за особен залог от 27.01.2009 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ГИПС“ АД, ЕИК 815121745, върху собствен на залогодателя дълготраен материален актив (движима вещ), представляващ багер, MINING HARVESTER KSP_32 ROADHEADER, находящ се на територията на производственото предприятие на Гипс АД, с. Кошава. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009022601754, като вписването е подновено под № 2014010800246, под № 2018121000672 и под № 20231107190125. Залогът обезпечава вземанията на банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. **3) Договор за банков кредит от 20.12.2011 г.; анекси: 1 бр.**, а именно: Анекс № 1/17.06.214 г., с който е предвиден нов погасителен план за издължаване на главницата в размер на 8 333 325 EUR; цел: за инвестиции на дружеството; размер на

кредита: 10 000 000 EUR (десет милиона евро); лихва: 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземане от 20.12.2011 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ГИПС“ АД, ЕИК 815121745, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, в това число и по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2012031300318, като вписването е подновено под № 2017022100607 и под № 2021113002200. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; особен залог по реда на ЗОЗ на дълготрайни материални активи, съгласно Договор за особен залог на дълготрайни материални активи от 20.12.2011 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ГИПС“ АД, ЕИК 815121745, върху бъдещи дълготрайни материални активи, закупени със средства от кредита, представляващи в своята съвкупност Специализирано оборудване за работа в подземни условия при условията на подземен рудник за добив на гипс „Кошава“, съгласно Договор за покупко-продажба от 15.12.2011 г., сключен между „Интегрирани пътни системи“ АД и „Гипс“ АД, подробно описани и индивидуализирани в опис Приложение към договора. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013052700971, като вписването е подновено под № 2018041100680 и под № 2023031500970. Залогът обезпечава вземанията на банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **4) Договор за банков кредит от 08.01.2013 г.; анекси:** няма; цел: за инвестиции на дружеството; размер на кредита: 9 500 000 EUR (девет милиона и петстотин хиляди евро); лихва: 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземане от 08.01.2013 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ГИПС“ АД, ЕИК 815121745, на вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог сметки на залогодателя в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013021401222, като вписването е подновено под № 2018012600692 и под № 2022121400555. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихви, неустойки, комисиони, разноски и др., възникнали на основание на договора за кредит от 08.01.2013 г.; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземане от 08.01.2013 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ГИПС“ АД, ЕИК 815121745, на вземания на залогодателя от „Технологичен център – Институт по микроелектроника“ АД („ТЦ-ИМЕ“ АД) с ЕИК 121084839, представляващи връщане от страна на „Технологичен център – Институт по микроелектроника“ АД („ТЦ-ИМЕ“ АД) на залогодателя на авансово плащане по Договор от 19.12.2012 г., сключен между залогодателя, като възложител и „Технологичен център – Институт по микроелектроника“ АД („ТЦ-ИМЕ“ АД), като изпълнител. В банката няма информация за вписване на залога. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихви, неустойки, комисиони, разноски и др., възникнали на основание на договора за кредит от 08.01.2013 г.; **5) Договор за банков кредит от 29.07.2013 г.; анекси:** няма; цел: във връзка с изпълнение на проект за развитие на човешките ресурси, схема за безвъзмездна финансова помощ BG 051 PO 001-2.3-02 „Безопасен труд“, по Договор BG 051 PO 001-2.3-02, сключен с Агенция по заетостта; размер на кредита: 200 000 лв. (двеста хиляди лева); лихва: 9,90%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.07.2013 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ГИПС“ АД, ЕИК 815121745, на вземания на залогодателя, както следва: а) по Договор за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ BG 051 PO 001-2.3-02 „Безопасен труд“, в размер до 120 000 лева, сключен с Агенция по заетостта; б) произтичащи от договори за разплащателна сметка, по разплащателни сметки в КТБ АД, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в КТБ АД. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013080100114, като вписването е подновено под № 2018070400045 и под № 2023060700490. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихви, неустойки, комисиони, разноски и др., възникнали на основание на договора за кредит от 29.07.2013 г.; **6) Договор за банков кредит от 12.12.2013 г.; анекси:** няма; цел: във връзка с изпълнение на проект по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г., процедура BG161PO003-2.3.02 „Енергийна ефективност и зелена икономика“; размер на кредита: 810 000 лв. (осемстотин и десет хиляди лева); лихва: 9,90%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.12.2013 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ГИПС“ АД, ЕИК 815121745, на вземания на залогодателя, както следва: а) по Договор за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г., процедура BG161PO003-2.3.02 „Енергийна ефективност и зелена икономика“, който предстои да бъде сключен с Министерство на икономиката и енергетиката, в размер до 600 000 лева; б) произтичащи от договори за разплащателна сметка, по разплащателни сметки в КТБ АД, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в КТБ АД. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013123000998, като вписването е подновено под № 2018112300955 и под № 20231106185544. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихви, неустойки, комисиони, разноски и др., възникнали на основание на договора за кредит от 12.12.2013 г.; особен залог на търговско предприятие, съгласно Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 15.03.2017 г., върху цялото търговско предприятие, действащо под фирменото наименование „ГИПС“ АД. Залогът се разпростира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху следните недвижими имоти: 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000132 /нула нула сто тридесет и две/, нахоящ се в землището на село Кошава, ЕКАТТЕ 39147, община Видин, област Видин, в местността „ИЗЛАЗ“, с площ от 207,004дка /двеста и седем декара и четири квадратни метра/, начин на трайно ползване: Стр. материали, категория на земята: Шеста, при граници и съсед: имот № 000136 - път III кл. на Държавата, имот № 048001 - производствен терен на „ГИПС“ АД, имот № 000141 - местен път на община Видин, имот № 047010 - нива на „ГИПС“ АД, имот № 047009 - нива на „ГИПС“ АД, имот № 047008 - нива на „ГИПС“ АД, имот № 047007 - нива на физическо лице, имот № 047006 - нива на „ГИПС“ АД, имот № 000088 - др. изост. нива

на физическо лице, имот № 047001 - нива на „БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ“ ООД, имот № 000137 - ЖП транспорт на Държавата, имот № 000114 - полски път на община Видин, имот № 000134 - местен път на община Видин, имот № 000040 - полски път на община Видин, имот № 044042 - нива на физическо лице и др., имот № 000036 – индивид. застр. на с.Кошава, заедно с АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с площ 432 кв.м. /четиристотин тридесет и два квадратни метра/ - съгласно скица № K00491 от 01.09.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие гр. Видин, а по Акт № 352 от 18.05.2000 г. за държавна собственост, издаден от Областна администрация - област Видин, същият имот представлява ОСНОВНА ПРОИЗВОДСТВЕНА ПЛОЩАДКА на „ГИПС“ ЕАД, с. КОШАВА, ОБЩИНА ВИДИН, ОБЛАСТ ВИДИН, ТЕРЕН с площ от 207 004 кв.м. /двеста и седем хиляди и четири квадратни метра/, ЗАЕДНО със следните, построени в имота СГРАДИ и СЪОРАЖЕНИЯ, а именно: 1. ПАКЕТАЖНО ОТДЕЛЕНИЕ ЕДНОЕТАЖНА СЪС СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ СГРАДА, със застроена площ 414 кв.м. /четиристотин и четиринадесет квадратни метра/, построена 1983 г. 2. ГЛАВЕН КОРПУС - ЕДНОЕТАЖЕН СЪС СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ, със застроена площ 378 кв.м. /триста седемдесет и осем квадратни метра/, построена 1983 г. и разгъната застроена площ 4540 кв.м. /четири хиляди петстотин и четиридесет квадратни метра/; 3. СГРАДА ВЕНТИЛАТОР - ЕДНОЕТАЖНА СЪС СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ, със застроена площ 118 кв.м. /сто и осемнадесет квадратни метра/, построена 1983 г.; 4. СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ - ЕДНОЕТАЖЕН СЪС СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ, със застроена площ 108 кв.м. /сто и осем квадратни метра/, построен 1985 г.; 5. СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ - ДОПЪЛНИТЕЛЕН - ЕДНОЕТАЖЕН СЪС СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ, със застроена площ 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, построен 1985 г.; 6. СКЛАД ШИРПОТРЕБА - ЕДНОЕТАЖНА СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ, със застроена площ 988 кв.м. /деветстотин осемдесет и осем квадратни метра/, построена 1986 г.; 7. НОВА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - ЧЕТИРИЕТАЖНА СГРАДА СЪС СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ, със застроена площ 428 кв.м. /четиристотин двадесет и осем квадратни метра/, построена 1986 г. и разгъната застроена площ 1284 кв.м. /хиляда двеста осемдесет и четири квадратни метра/; 8. СГРАДА ЖП КАНТАР - ЕДНОЕТАЖНА СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ, със застроена площ 114 кв.м. /сто и четиринадесет квадратни метра/, построена 1987 г.; 9. КОМПРЕСОРНО НОВО - ЕДНОЕТАЖНА СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ, със застроена площ 432 кв.м. /четиристотин тридесет и два квадратни метра/, построена 1989 г.; 10. СТОЛОВА - ЕДНОЕТАЖНА СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ, със застроена площ 1008 кв.м. /хиляда и осем квадратни метра/, построена 1983 г.; 11. ШЛОСЕРНА ПЕЧЕН ГИПС - ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА СГРАДА, със застроена площ 335 кв.м. /триста тридесет и пет квадратни метра/, построена 1965 г.; 12. МЕХАНИЧНА РАБОТИЛНИЦА (ЦРП) - ЕДНОЕТАЖНА СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ, със застроена площ 714 кв.м. /седемстотин и четиринадесет квадратни метра/, построена 1965 г.; 13. ДЪРВОДЕЛНА – ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА, със застроена площ 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метра/, построена 1966 г.; 14. ЦЕНТРАЛНА ПОДСТАНЦИЯ (ЦРП) - ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА, със застроена площ 812 кв.м. /осемстотин и дванадесет квадратни метра/, построена 1965 г.; 15. ПАРОВА СТАНЦИЯ - ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА, със застроена площ 570 кв.м. /петстотин и седемдесет квадратни метра/, построена 1966 г.; 16. ЛАБОРАТОРИЯ - ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА, със застроена площ 286 кв.м. /двеста осемдесет и шест квадратни метра/, построена 1965 г.; 17. ПОДЕМНИ МАШИНИ - ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА, със застроена площ 365 кв.м. /триста шестдесет и пет квадратни метра/, построена 1965 г.; 18. СГРАДА ЕСТАКАДА ТРАФОПОСТ - ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА, със застроена площ 247 кв.м. /двеста четиридесет и седем квадратни метра/, построена 1967 г.; 19. ПЕЧЕН ГИПС - ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА, със застроена площ 504 кв.м. /петстотин и четири квадратни метра/, построена 1973 г.; 20. СГРАДИ НА НАФТОВО И МАЗУТНО СТОПАНСТВО ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА, със застроена площ 166 кв.м. /сто шестдесет и шест квадратни метра/, построена 1979 г.; 21. СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ - ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА, със застроена площ 165 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/, построена 1965 г.; 22. АДМ - БИТОВА СГРАДА (КОМБИНАТ) - ЧЕТИРИЕТАЖНА МОНОЛИТНА, със застроена площ 664 кв.м. /шестстотин шестдесет и четири квадратни метра/, построена 1965 г. и разгъната застроена площ 1992 кв.м. /хиляда деветстотин деветдесет и два квадратни метра/; 23. СГРАДА РЪКАВНИ ФИЛТРИ - ЕДНОЕТАЖНА МЕТАЛНА, със застроена площ 540 кв.м. /петстотин и четиридесет квадратни метра/, построена 1983 г.; 24. СГРАДА ЕЛЕКТРОФИЛТЪР - ЕДНОЕТАЖНА СГЛОБЯЕМА, със застроена площ 324 кв.м. /триста двадесет и четири квадратни метра/, построена 1983 г.; 25. ТОКОИЗПРАВИТЕЛНА - ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА, със застроена площ 226 кв.м. /двеста двадесет и шест квадратни метра/, построена 1983 г.; 26. СКЛАД ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ - ЕДНОЕТАЖНА СГЛОБЯЕМА, със застроена площ 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/, построена 1983 г.; 27. ГЛАВЕН КОРПУС ГАЗООЧИСТКА - ЧЕТИРИЕТАЖНА СГЛОБЯЕМА, със застроена площ 1135 кв.м. /хиляда сто тридесет и пет квадратни метра/, построена 1989 г.; 28. СКЛАД - НАВЕС ТЕХНОЛОГ. ОБОРУДВАНЕ - ЕДНОЕТАЖЕН МЕТАЛЕН, със застроена площ 1800 кв.м. /хиляда и осемстотин квадратни метра/, построен 1992 г.; 29. ПОНИЗИТЕЛНА ПОДСТАНЦИЯ - ЕДНОЕТАЖНА СГЛОБЯЕМА, със застроена площ 162 кв.м. /сто шестдесет и два квадратни метра/, построена 1988 г.; 30. АВТОГАРАЖ - ЕДНОЕТАЖНА СГЛОБЯЕМА, със застроена площ 432 кв.м. /четиристотин тридесет и два квадратни метра/, построена 1990 г.; 31. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА - ЦЕХ ЗА ГИПСОВИ СМЕСИ (ЦЕХ СУХИ СТР СЪСТАВИ), със застроена площ от 1908 /хиляда деветстотин и осем квадратни метра/, ведно със съответното на всяка от гореизброените сгради право на строеж върху поземления имот, в който са изградени; 2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-294 /пети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста деветдесет и четвърти/ в квартал 37 /тридесет и седем/ по плана на с.Кошава, община Видин, област Видин, целият с площ от около 526 кв.м. /петстотин двадесет и шест квадратни метра/, при граници: от две страни улици, УПИ VI-295, УПИ VIII-297 и УПИ IV-303, ведно с построената в имота двуетажна масивна жилищна сграда с пл. № 294 /двеста деветдесет и четири/, със застроена площ по цифрови данни от 246,28 кв.м. /двеста четиридесет и шест цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра/, съгласно скица № 751 от 30.08.2016 г., издадена от община Видин, а по Акт № 2139 от 22.06.2004 г. за частна държавна собственост, издаден от Областна администрация - област Видин, същият имот представлява: ТЕРЕН с площ 526 кв.м. /петстотин двадесет и шест квадратни метра/, съставляващ УПИ V-294 /пети за двеста деветдесет и четвърти/ в квартал 37 /тридесет и седем/, находящ се в с.Кошава, община Видин, област Видин, заедно с построената в него СГРАДА ОБЩЕЖИТИЕ - ТРИЕТАЖЕН, МАСИВЕН ЖИЛИЩЕН БЛОК със застроена

площ 258 кв.м. /двеста петдесет и осем квадратни метра/, построен 1965 г., с разпределение на етажите както следва: ПЪРВИ /ПАРТЕРЕН/ ЕТАЖ - 3 броя МАГАЗИНИ, състоящи се от по две помещения; ВТОРИ и ТРЕТИ ЖИЛИЩНИ ЕТАЖИ, състоящи се общо от 4 броя ЕДНОСТАЙНИ и 4 броя ДВУСТАЙНИ АПАРТАМЕНТА /по 4 броя АПАРТАМЕНТИ НА ЕТАЖ/, при съседни на имота: от две страни - улици, УПИ IV-303 на физическо лице, УПИ VIII-297 на физическо лице, УПИ VI-295 на физическо лице по плана на с.Кошава, община Видин, област Видин, както и съответното на гореизброените сгради и обекти право на строеж върху поземления имот, в който са построени; 3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000151 (нула нула нула сто петдесет и едно), находящ се в землището на село Кошава, ЕКАТТЕ 39147, община Видин, област Видин, в местността „ИЗЛАЗ“, с площ от 0,400дка (нула декара и четиристотин квадратни метра), начин на трайно ползване: Водостоп. съор. - съгласно скица № K00488 от 01.09.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие гр. Видин, а по Акт за частна държавна собственост № 350 от 18.05.2000 г., издаден от Областна администрация - област Видин, същият имот представлява: ТЕРЕН с площ от 400 кв.м. /четиристотин квадратни метра/, находящ се в землището на с.Кошава, местността „ИЗЛАЗ“, заедно с построената в него ПОМПЕНА СТАНЦИЯ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ на „ГИПС“ ЕАД, с.Кошава, община Видин, област Видин, състояща се от: СГРАДА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ - МОНОЛИТЕН СТОМАНОБЕТОН на ЕДИН ЕТАЖ със застроена площ 120 кв.м. (сто и двадесет квадратни метра), построена 1996 г. и ТРАФОПОСТ - ТУХЛЕНИ НОСЕЩИ СТЕНИ и СТОМАНОБЕТОННА МОНОЛИТНА ПЛОЧА със застроена площ 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), построен 1996 г., при граници и съседни на имота по скица: имот № 051014 - нива на физическо лице, ведно със съответното на всяка от гореизброените сгради право на строеж върху поземления имот, в който са построени; 4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000002 (нула нула нула нула нула две), находящ се в землището на село Сланотрън, ЕКАТТЕ 67194, община Видин, област Видин, в местността „ДЖЕРАН“, с площ от 17,540 дка (седемнадесет декара петстотин и четиридесет квадратни метра), начин на трайно ползване: Съор. добив изк. - съгласно скица № K00560 от 01.09.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие гр.Видин, а по Акт за частна държавна собственост № 351 от 18.05.2000 г., издаден от Областна администрация - област Видин, същият имот представлява: ПЛОЩАДКА ЗА НОВ РУДНИК „КОШАВА 2“ на „ГИПС“ ЕАД с.Кошава, община Видин, област Видин - ТЕРЕН с площ от 17 540 кв.м. /седемнадесет хиляди петстотин и четиридесет квадратни метра/, находящ се в землището на с. Сланотрън, местността „ДЖЕРАН“, при граници и съседни на имота съгласно скица: имот № 000189 - Из. нива - малом. на Община Видин, имот № 051011 - нива на насл. на физическо лице, имот № 051010 - нива на насл. на физическо лице, имот № 051009 – нива на физическо лице, имот № 051008 - нива на физическо лице, имот № 051007 - нива на физическо лице, имот № 051023 - нива на физическо лице, имот № 051020 - нива на физическо лице, имот № 051025 - нива на насл. на свещ. физическо лице, имот № 051021 - нива на насл. на физическо лице, имот № 051022 - нива на община Видин, имот № 000208 - Из. нива малом. на община Видин, имот № 000124 - Из. нива малом. на община Видин, и имот № 000070 - полски път на община Видин; 5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 045016 (нула четиридесет и пет нула шестнадесет), находящ се в землището на село Кошава, ЕКАТТЕ 39147, община Видин, област Видин, в местността „ЕДЕЧЕ“, с площ от 81,462 дка (осемдесет и един декара, четиристотин шестдесет и два квадратни метра), начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Шеста, който имот е образуван от следните имоти: поземлен имот № 045009 (нула четиридесет и пет нула нула девет), поземлен имот № 045010 (нула четиридесет и пет нула десет) и поземлен имот № 045015 (нула четиридесет и пет нула петнадесет), при граници и съседни на поземлен имот № 045016: имот № 045002 - нива на физическо лице, имот № 045001 - нива на насл. на физическо лице, имот № 000061 - полски път на община Видин, имот № 000114 - полски път на община Видин, имот № 045014 - нива на насл. на физическо лице, имот № 045008 - нива на насл. на физическо лице, имот № 045006 - нива на физическо лице, имот № 045005 - нива на физическо лице, имот № 045004 - нива на насл. на физическо лице и имот № 045003 - нива на физическо лице; Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20kV. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност; Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс „В“. Има ограничителен характер по отношение на селскостопанската дейност; Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасище; 6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 044019 (нула четиридесет четири нула деветнадесет), находящ се в землището на село Кошава, ЕКАТТЕ 39147, община Видин, област Видин, в местността „ИЗЛАЗ“ с площ от 3,511 дка (три декара, петстотин и единадесет квадратни метра), начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съседни: имот № 044018 - нива на физическо лице, имот № 044033 - нива на насл. на физическо лице, имот № 044034 - нива на насл. на физическо лице, имот № 044020 - нива на физическо лице и имот № 000034 - полски път на община Видин; Върху имота има следните ограничения: Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасище; 7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 048001 (нула четиридесет и осем нула нула едно), находящ се в землището на село Кошава, ЕКАТТЕ 39147, община Видин, област Видин, в местността „ТАТЪРИ“, с площ от 18,068 дка (осемнадесет декара шестдесет и осем квадратни метра), начин на трайно ползване: Производствен терен, категория на земята: Четвърта, при граници и съседни: имот № 000132 - Стр. материали на Мина Кошава - „Гипс“ АД, имот № 000141 - местен път на община Видин, и имот № 000136 - път III кл. на Държавата, заедно с построените в имота сгради: 1. СГРАДА С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, представляваща ПРОИЗВОДСТВЕНО- ТЕХНОЛОГИЧНА СГРАДА С КОМПЛЕКТНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА КАЛЦИНИРАНЕ НА ГИПС с обща площ от 1948 кв.м. (хиляда деветстотин четиридесет и осем квадратни метра), състояща се от: химическа лаборатория с площ от 240 кв.м. (двеста и четиридесет квадратни метра), битови помещения с обща площ от 180 кв.м. (сто и осемдесет квадратни метра), склад за готова продукция с площ от 951 кв.м. (деветстотин петдесет и един квадратни метра), производствен обект - пакетаж с площ от 222 кв.м. (двеста двадесет и два квадратни метра), производствен обект - инсталация за калциниране на гипс с площ от 295 кв.м. (двеста деветдесет и пет квадратни метра), и производствен обект за палетизиране на гипс с площ от 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра); 2. СГРАДА С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - ПРОИЗВОДСТВЕНО-ТЕХНОЛОГИЧНА СГРАДА - ГАЗСТАНЦИЯ за МЕТАН с площ 714 кв.м. /седемстотин и

четиринадесет квадратни метра); 3. ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ с площ 10 кв.м. (десет квадратни метра); и 4. СГРАДА С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА С ИНСАЛАЦИЯ ЗА СУШЕНЕ НА ПЯСЪК с площ от 219 кв.м. (двеста и деветнадесет квадратни метра), ведно със съответното на всяка от гореизброените сгради право на строеж върху поземления имот, в който са построени; 8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 047009 (нула четиридесет и седем нула нула девет), находящ се в землището на село Кошава, ЕКАТТЕ 39147, община Видин, област Видин, в местността „ТАТЪРИ“, с площ от 1,901 дка (един декар, деветстотин и един квадратни метра), начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съсед: имот № 047008 - нива на „ГИПС“ АД, имот № 000132 - Стр. материали на „ГИПС“ АД, имот № 047010 - нива на „ГИПС“ АД и имот № 000089 - полски път на община Видин; 9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 047010 (нула четиридесет и седем нула десет), находящ се в землището на село Кошава, ЕКАТТЕ 39147, община Видин, област Видин, в местността „ТАТЪРИ“, с площ от 1,900 дка (един декар и деветстотин квадратни метра), начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съсед: имот № 047009 - нива на „ГИПС“ АД, имот № 000132 - Стр. материали на „ГИПС“ АД, имот № 000141 - местен път на община Видин и имот № 000089 - полски път на община Видин; Върху имота има следните ограничения: Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс „В“. Има ограничителен характер по отношение на селскостопанската дейност; 10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 047006 (нула четиридесет и седем нула нула шест), находящ се в землището на село Кошава, ЕКАТТЕ 39147, община Видин, област Видин, в местността „ТАТЪРИ“, с площ от 2,851 дка (два декара, осемстотин петдесет и един квадратни метра), начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съсед по скица: имот № 047005 - нива на „ИНКОМ-94“ ЕООД, имот № 000088 - др. изост. нива на физическо лице, имот № 000132 - Стр. материали на „ГИПС“ АД, имот № 047007 - нива на физическо лице и имот № 000089 - полски път на община Видин; 11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 204065 (двеста и четири нула шестдесет и пет), находящ се в землището на село Винарово, ЕКАТТЕ 11079, община Ново село, област Видин, в местността „АРАП“, с площ от 1,497 дка (един декар, четиристотин деветдесет и седем квадратни метра), начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Шеста, при граници и съсед: имот № 204069 - нива на община Ново село, имот № 150009 - пасище, мера на община Ново село, имот № 150010 - пасище, мера на община Ново село, имот № 204059 - нива на насл. на физическо лице, имот № 204076 - нива на насл. на физическо лице и имот № 204071 - нива на физическо лице; 12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 047008 (нула четиридесет и седем нула нула осем), находящ се в землището на село Кошава, ЕКАТТЕ 39147, община Видин, област Видин, в местността „ТАТЪРИ“, с площ от 1,900 дка (един декар и деветстотин квадратни метра), начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съсед: имот № 047007 - нива на физическо лице, имот № 000132 - стр. материали на „ГИПС“ АД, имот № 047009 - нива на „ГИПС“ АД и имот № 000089 - полски път на община Видин; 13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61460.505.281 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста осемдесет и едно/ по кадастралната карта на гр. Раднево, обл. Стара Загора, с площ от 5613 /пет хиляди шестстотин и тринадесет/ кв.м. с предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: „за производство на строителни материали, конструкции и изделия“, с номер по предходен план 1022 /хиляда двадесет и две/, кв. 155 /сто петдесет и пет/, ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор № 61460.505.281.5 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста осемдесет и едно, точка, пет/, на един етаж, с предназначение: сграда за търговия, построена през 1981 г. със застроена площ от 270 /двеста и седемдесет/ кв.м. с административен адрес: гр. Раднево, ул. „Митьо Станев“ № 7, търпима по чл. 127 на ЗУТ при граници на имота: ПИ с идентификатор 61460.505.280, ПИ с идентификатор 61460.505.283, ПИ с идентификатор 61460.505.493; 14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61460.505.279 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста седемдесет и девет/ по кадастралната карта на гр. Раднево, обл. Стара Загора, с административен адрес: гр. Раднево, п.к. 6260, с площ на поземления имот: 9 218 /девет хиляди двеста и осемнадесет/ кв.м., с предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: „за производство на строителни материали, конструкции и изделия“, с номер по предходен план 2189 /две хиляди сто осемдесет и девет/, кв. 155 /сто петдесет и пет/, при граници на имота: ПИ с идентификатор 61460.505.543, ПИ с идентификатор 61460.505.277, ПИ с идентификатор 61460.505.276, ПИ с идентификатор 61460.505.282, ПИ с идентификатор 61460.505.283, ПИ с идентификатор 61460.505.280, ПИ с идентификатор 61460.505.493. Залогът се разпростира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху движими вещи – моторни превозни средства, машини и оборудване; стопански инвентар; съвкупности от всички видове суровини, материали, готова продукция, стоки в оборот; нематериални активи, концесионни права и транспортни средства и вземания, подробно описани в Опис на отделни активи – неразделна част от договора, включени в баланса на залогодателя. Договорът за залог е вписан в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел по партидата на „ГИПС“ АД с рег. № 20170505114906 и е четвърти по ред, като вписването е подновено под рег. № 20220321102401. Договорът за особен залог на търговско предприятие, заедно с Описа на отделни активи – неразделна част от договора, е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2017050901516 и е подновен под № 2022032400693. Договорът за особен залог на търговско предприятие е вписан в Имотния регистър към Агенцията по вписванията, в Служба по вписванията – Видин под вх. рег. № 3016/ 28.06.2017 г., дв. вх. рег. № 3661/ 2017 г., акт № 1, том I по отношение на недвижимите имоти и е подновен под вх. рег. № 1393/ 11.04.2022 г., дв. вх. рег. № 1389/ 2022 г., акт № 4, том I, както и в Служба по вписванията – Раднево под вх. рег. № 1437/ 12.09.2018 г. Договорът не е вписан в Служба по вписванията – Раднево. Впоследствие, поради реализиране на част от имотите в производството по несъстоятелност на дружеството, залогът е частично заличен; 7) **4 997 бр. облигации с номинал от 1000 евро всяка, представляващи 99,94% от облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100004121**, издадена от „ГИПС“ АД, която е в общ размер на 5 000 000 евро, разпределени в 5 000 бр. обикновени, корпоративни, лихвоносни, безналични, поименни, свободно-прехвърляеми и необезпечени облигации, с номинална стойност от 1000 евро всяка, на обща стойност от 4 997 000 евро, с фиксирана лихва в размер на 8%, платима веднъж годишно, както и при изплащане на главницата на падежа, с дата на падеж 05.04.2019 г.; предприети действия за събиране на вземането: Обявена е предсрочна изискуемост на задълженията на „ГИПС“ АД, произтичащи от сключените с КТБ АД (н.) договори за

банков кредит, с нотариална покана, връчена на длъжника на 20.05.2015 г. Предявени са искове на основание на чл. 135 ЗЗД за обявяване на сключени между „ГИПС“ АД и „Индустиални инвестиции“ АД, ЕИК 203270120, както и между „ГИПС“ АД и Сдружение „ПРОФОН“, ЕИК 121758316, договорни ипотeki и особен залог на търговско предприятие за относително недействителни спрямо банката. Със съдебно решение № 700 от 19.04.2016 г., постановено по т.д. № 3802 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-16 състав за 2015 г., и съдебно решение № 36 от 30.10.2018 г., постановено по т.д. № 39 по описа на Окръжен съд – Видин за 2017 г., атакуваните сделки са обявени за относително недействителни по отношение на КТБ АД (н.) на основание на чл. 135, ал. 1 ЗЗД. Решенията са влезли в законна сила. Подадени са заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК. Издадени са заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителни листове по ч.гр.д. № 2237/2016 г., ч.гр.д. № 2238/2016 г., ч.гр.д. № 2239/2016 г., ч.гр.д. № 2240/2016 г., ч.гр.д. № 2241/2016 г., ч.гр.д. № 2177/2016 г. и ч.гр.д. № 2875/2019 г. по описа на Районен съд – гр. Видин. Образовано е изп. дело № 3759/2016 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие - Софийски градски съд. С откриване на производството по несъстоятелност, изпълнителното дело е спряно на основание на чл. 638, ал. 3 ТЗ, а с окончателно приемане на вземанията на банката от длъжника по смисъла на чл. 693 ТЗ, изпълнителното дело е прекратено по силата на закона. Предявени са искове по чл. 59 ЗБН за обявяване на недействителността по отношение на кредиторите на несъстоятелността на банката на извършени прихващания. Със съдебно решение № 33 от 01.04.2019 г., постановено по т.д. № 2058 по описа на Софийски апелативен съд, търговско отделение, 13 състав за 2018 г., и със съдебно решение от 22.11.2017 г., постановено по т.д. № 1597 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-16 състав за 2017 г., са обявени за недействителни, съответно на основание на чл. 59, ал. 3 и на основание на чл. 59, ал. 5 ЗБН, по отношение на кредиторите на несъстоятелността на КТБ АД (н.) атакуваните прихващания. Решенията са влезли в законна сила. Подадена е молба по чл. 625 ТЗ от Сдружение „ПРОФОН“, ЕИК 121758316, за откриване на производство по несъстоятелност на „ГИПС“ АД, ЕИК 815121745, въз основа на която е образувано т.д. № 55 по описа на Окръжен съд – гр. Видин за 2017 г. С Решение № 2619 от 27.11.2019 г., постановено по в.т.д. № 3809 по описа на Софийски апелативен съд, търговско отделение, 6 състав за 2019 г. съдът е открил производството по несъстоятелност на дружеството и е определил начална дата на неплатежоспособността – 31.12.2014 г. С Решение № 62 от 22.06.2021 г., постановено по т.д. № 55 по описа на Окръжен съд – Видин за 2017 г., дружеството е обявено в несъстоятелност и е постановено прекратяване на дейността на предприятието. Вземанията на КТБ АД (н.), в това число и вземане по издадената от длъжника облигационна емисия, са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ. В резултат на подадено възражение по чл. 690 ТЗ, с Определение № 93 от 25.09.2024 г., постановено по т.д. № 55 по описа на Окръжен съд – гр. Видин за 2017 г., съдът включва в списъка на приетите вземания на кредитори на „ГИПС“ АД всички предявени от банката вземания и одобрява списъка. Вземанията на банката от длъжника са окончателно приети в производството по несъстоятелност по смисъла на чл. 693 ТЗ. С решение № 478 от 21.08.2017 г. на Министерски съвет е отнета концесията на „ГИПС“ АД за добив на подземни богатства – строителни материали – гипс, от находище „Кошава“, област Видин.

Начална цена, от която ще започне публичната продажна: 2 558 700 лв. (два милиона петстотин петдесет и осем хиляди и седемстотин лева).

Търг 12

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки и вземания по банкови гаранции на „КИМПЕКС ЕНЕРДЖИ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 175279255; Клиентски № 120530, по кр. сделка № 13050, частично погасена и оформена в нова кр. сделка № 14059 (произлизаща от сделка № 13050) и нова кр. сделка № 14021 (произлизаща от сделка № 13050), кр. сделка № 13051 и кр. сделка № 13072; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „КИМПЕКС ЕНЕРДЖИ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 175279255: **3 бр.**, а именно: **1) Договор за банков кредит от 24.01.2014 г.; анекси:** няма; цел: за оборотни средства, в т.ч. за авансово заплащане на цената на договорено количество електрическа енергия по Тристранно споразумение от 20.01.2014 г. за заместване на страна по Договор № 131000023 от 29.10.2013 г., сключено между „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с ЕИК 106513772, кредитополучателя, със статус на Търговец на електрическа енергия по смисъла на Закона за енергетиката, с Лицензия за търговия с електрическа енергия № Л-232-15/ 09.07.2007 г., издадена от ДКЕВР, и „МОСТ ЕНЕРДЖИ“ АД с ЕИК 201325372, със статус на Търговец на електрическа енергия по смисъла на Закона за енергетиката, с Лицензия за търговия с електрическа енергия № Л-355-15/ 20.04.2011 г., издадена от ДКЕВР; размер на кредита: 7 000 000 лв. (седем милиона лева); лихва: 8%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.01.2014 г., сключен между КТБ АД и „КИМПЕКС ЕНЕРДЖИ“ АД, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, както следва: а) от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, в това число и по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката; б) от „МОСТ ЕНЕРДЖИ“ АД с ЕИК 201325372, произтичащи от договор за продажба на електрическа енергия от 21.01.2014 г., сключен между залогодателя, като продавач и „МОСТ ЕНЕРДЖИ“ АД, като купувач; в) от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с ЕИК 106513772, представляващи връщане от страна на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на залогодателя на извършени от залогодателя авансови плащания по Тристранно споразумение от 20.01.2014 г. за заместване на страна по Договор № 131000023 от 29.10.2013 г., сключено между „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, залогодателя и „МОСТ ЕНЕРДЖИ“ АД; г) от НАП за възстановяване на ДДС; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014012801788, като вписването е подновено под № 2018121000862 и под № 20231107191004. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **2) Договор за банков кредит от 10.04.2014 г.; анекси:** няма; цел: за оборотни средства: за авансово заплащане на цената на договорено количество електрическа енергия по Договор № 12884 от 28.03.2014 г., сключен между кредитополучателя, в

качеството му на регистриран търговец на пазара за търговия с електрическа енергия, с идентификационен номер „ТЗ090“ – като купувач, и „ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2“ ЕАД с ЕИК 123531939 – като продавач; размер на кредита: 20 681 000 EUR (двадесет милиона шестстотин осемдесет и една хиляди евро); лихва: 6,5%; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 10.04.2014 г., сключен между КТБ АД (н.) и „Риск инженеринг“ АД, ЕИК 040463255, в качеството му на поръчител, съгласно който поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения на кредитополучателя, в т.ч. за главницата в размер на 20 681 000 EUR, заедно с всички лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноски и др., възникнали на основание на сключения между кредитополучателя и банката договор за банков кредит от 10.04.2014 г.; Договор за поръчителство от 10.04.2014 г., сключен между КТБ АД (н.) и „Енергийна финансова група“ АД, ЕИК 131332101, в качеството му на поръчител, съгласно който поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения на кредитополучателя, в т.ч. за главницата в размер на 20 681 000 EUR, заедно с всички лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноски и др., възникнали на основание на сключения между кредитополучателя и банката договор за банков кредит от 10.04.2014 г.; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 10.04.2014 г., сключен между КТБ АД и „КИМПЕКС ЕНЕРДЖИ“ АД, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, както следва: а) от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, в това число и по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, както и залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от НАП за възстановяване на ДДС; б) от „ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2“ ЕАД с ЕИК 123531939, представляващи връщане от страна на „ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2“ ЕАД на залогодателя на авансови плащания по Договор № 12884 от 28.03.2014 г., сключен между кредитополучателя, в качеството му на регистриран търговец на пазара за търговия с електрическа енергия, с идентификационен номер „ТЗ090“ – като купувач, и „ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2“ ЕАД с ЕИК 123531939 – като продавач; в) от „Енергийна финансова група“ АД с ЕИК 131332101, произтичащи от Договор за продажба на електрическа енергия № 001 от 28.03.2014 г., сключен между „Енергийна финансова група“ АД с ЕИК 131332101, като купувач и залогодателя, като продавач. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014041601330 и допълнително вписване под № 2015010702116, като вписването е подновено под № 2019032101161 и под № 20240104112721. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.12.2014 г., сключен между КТБ АД и „Енергийна финансова група“ АД с ЕИК 131332101, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, както следва: а) от крайни клиенти – купувачи на електрическа енергия, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия, сключени между „Енергийна финансова група“ АД с крайни клиенти, както следва: - Договор от 28.06.2010 г. и допълнителни споразумения към него от 27.06.2012 г., от 28.06.2013 г. и от 28.03.2014 г., и всички негови бъдещи изменения и допълнения, за продажба на електрическа енергия, сключен между „Енергийна финансова група“ АД, като продавач и „Аркадия Сървис“ АД с ЕИК 200284093, като купувач; - Договор от 30.06.2014 г. и всички негови бъдещи изменения и допълнения, за покупко-продажба на електрическа енергия по свободно договорени цени, сключен между „Енергийна финансова група“ АД, като продавач и „Стомана индъстри“ АД с ЕИК 113509219, като купувач; - Договор от 28.06.2013 г., Допълнително споразумение към него от 27.06.2014 г., и всички негови бъдещи изменения и допълнения, за продажба на електрическа енергия, сключен между „Енергийна финансова група“ АД, като продавач и „СОФИЯ МЕД“ АД с ЕИК 130144438, като купувач; - както и по подписани в бъдеще договори за продажба на електрическа енергия, сключени със същите горесцитирани дружества и/или с трети лица; от дължим за възстановяване ДДС; от платени аванси от клиенти по Договори за продажба на електрическа енергия; б) от Ситибанк Н.А. – клон София КЧТ с ЕИК 130325402, по сметка на залогодателя при Ситибанк Н.А. – клон София КЧТ, индивидуализирана с IBAN. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014122300471, като вписването е подновено под № 2019032101154 и под № 20240104113356. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания, сключен между КТБ АД и „Енергийна финансова група“ АД с ЕИК 131332101, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, в това число и по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014042903740, като вписването е подновено под № 2019032101130 и под № 20240104113107. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **3) Договор за банков кредит от 11.04.2014 г.; анекси:** няма; цел: за оборотни средства; размер на кредита: 4 600 000 EUR (четири милиона и шестстотин хиляди евро); лихва: 6,5%; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 11.04.2014 г., сключен между КТБ АД (н.) и „Риск инженеринг“ АД, ЕИК 040463255, в качеството му на поръчител, съгласно който поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения на кредитополучателя, в т.ч. за главницата в размер на 4 600 000 EUR, заедно с всички лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноски и др., възникнали на основание на сключения между кредитополучателя и банката договор за банков кредит от 11.04.2014 г.; Договор за поръчителство от 11.04.2014 г., сключен между КТБ АД (н.) и „Енергийна финансова група“ АД, ЕИК 131332101, в качеството му на поръчител, съгласно който поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения на кредитополучателя, в т.ч. за главницата в размер на 4 600 000 EUR, заедно с всички лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноски и др., възникнали на основание на сключения между кредитополучателя и банката договор за банков кредит от 11.04.2014 г.; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 11.04.2014 г., сключен между КТБ АД и „КИМПЕКС ЕНЕРДЖИ“ АД, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, както следва: а) от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, в това число и по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, както и залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от НАП за възстановяване на ДДС; б) от „ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2“ ЕАД с ЕИК 123531939, представляващи връщане от

страна на „ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2“ ЕАД на залогодателя на авансови плащания по Договор № 12884 от 28.03.2014 г., сключен между кредитополучателя, в качеството му на регистриран търговец на пазара за търговия с електрическа енергия, с идентификационен номер „ТZZ090“ – като купувач, и „ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2“ ЕАД с ЕИК 123531939 – като продавач; в) от „Енергийна финансова група“ АД с ЕИК 131332101, произтичащи от Договор за продажба на електрическа енергия № 001 от 28.03.2014 г., сключен между „Енергийна финансова група“ АД с ЕИК 131332101, като купувач и залогодателя, като продавач. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014041601315, като вписването е подновено под № 2019032101201 и под № 20240104113701. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания, сключен между КТБ АД и „Енергийна финансова група“ АД с ЕИК 131332101, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, в това число и по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014042903771, като вписването е подновено под № 2019032101115 и под № 20240104114014. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; 4) **Вземания по 5 бр. договори за банкова гаранция, представляващи комисиони за откриване на гаранция и ангажимент**, а именно във връзка с издадени банкова гаранция № 1227/ 08.12.2011 г. въз основа на Договор за издаване на банкови гаранции от 07.12.2011 г.; банкова гаранция № 493/ 11.05.2012 г. въз основа на Договор за издаване на банкови гаранции от 10.05.2012 г.; банкова гаранция № 769/ 17.07.2012 г. въз основа на Договор за издаване на банкови гаранции от 12.07.2012 г.; банкова гаранция № 509/ 09.04.2013 г. въз основа на Договор за издаване на банкови гаранции от 08.04.2013 г. и банкова гаранция № 83/ 17.01.2014 г. въз основа на Договор за издаване на банкови гаранции от 17.01.2014 г.; предприети действия за събиране на вземането: Предявени са искове по чл. 59 ЗБН за обявяване на недействителността по отношение на кредиторите на несъстоятелността на банката на извършени от „КИМПЕКС ЕНЕРДЖИ“ АД и „ЕНЕРГИЙНА ФИНАСОВА ГРУПА“ АД прихващания, с които частично са погасени задължения по договор за банков кредит от 10.04.2014 г. Със съдебно решение от 20.02.2020 г., постановено по т.д. № 1563 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-11 състав за 2017 г. и със съдебно решение № 978 от 05.05.2020 г., постановено по в.т.д. № 3200 по описа на Софийски апелативен съд, търговско отделение, 3 състав за 2018 г., са обявени за относително недействителни на основание на чл. 59, ал. 5 ЗБН извършените прихващания. С решение № 960 от 08.07.2020 г., постановено по т.д. № 1516 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI – 17 състав за 2017 г., са частично уважени предявените искове за обявяване на относителна недействителност на основание на чл. 59, ал. 5 ЗБН извършените от „ЕНЕРГИЙНА ФИНАСОВА ГРУПА“ АД прихващания. Решенията са влезли в законна сила. В резултат са формирани нова кр. сделка № 14059 (произлизаща от сделка № 13050) и нова кр. сделка № 14021 (произлизаща от сделка № 13050). Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „КИМПЕКС ЕНЕРДЖИ“ АД, ЕИК 175279255, въз основа на която е образувано т.д. № 2862 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-1 състав за 2017 г. С Решение № 705 от 15.04.2019 г. съдът е открил производството по несъстоятелност на дружеството и е определил начална дата на неплатежоспособността – 31.12.2016 г. С Решение № 1517 от 21.08.2019 г., дружеството е обявено в несъстоятелност и е постановено прекратяване на дейността на предприятието му. С Решение № 1652 от 24.09.2019 г. са прекратени правомощията на органите му, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имущество, включено в масата на несъстоятелността и са постановени обща възбрана и запор върху имуществото му. Вземанията на КТБ АД (н.) по трите договора за банков кредит са включени в списък на предявените и приети вземания, обявен в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 13.06.2019 г., и в списък на предявените и приети вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 23.06.2020 г. с ред на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ, одобрени с Определение № 1632 от 13.04.2020 г. и Определение № 260910 от 23.03.2022 г., постановени по т.д. № 2862 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-1 състав за 2017 г. Вземанията на КТБ АД (н.), произтичащи от издадените банкови гаранции, са предявени и включени в списък на приетите вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 31.10.2019 г. С определение № 1290 от 05.03.2020 г., съдът е изменил списъка относно реда на удовлетворяване на вземанията на банката, които стават с ред на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ и е одобрил списъка. Вземанията на банката от длъжника са окончателно приети в производството по несъстоятелност по смисъла на чл. 693 ТЗ. Вземанията на банката от „ЕНЕРГИЙНА ФИНАСОВА ГРУПА“ АД, в качеството му на поръчител на „КИМПЕКС ЕНЕРДЖИ“ АД, съгласно договор за поръчителство от 10.04.2014 г. и договор за поръчителство от 11.04.2014 г., са предявени и приети с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 8 ГПК, съгласно обявления по партида на „ЕНЕРГИЙНА ФИНАСОВА ГРУПА“ АД в ТРРЮЛНЦ на 15.11.2018 г. списък на приетите вземания на кредитори на длъжника, одобрен с Определение № 2927 от 29.05.2019 г., постановено по т.д. № 1907 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-2 за 2017 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 877 060 лв. (осемстотин седемдесет и седем хиляди и шестдесет лева).

Търг 13

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки „МТ РИЪЛ ПРОПЪРТИС“ АД (с предходно наименование „ТАБАК МАРКЕТ“ АД), ЕИК 175127176; Клиентски № 333467, по кр. сделка № 11733, кр. сделка № 12368 и кр. сделка № 13277; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „МТ РИЪЛ ПРОПЪРТИС“ АД: **3 бр.**, а именно: **1) Договор за банков кредит от 03.04.2013 г.; анекси:** няма; цел: за финансиране на изпълнението на инвестиционната програма на дружеството – експанзията (заемане на основен дял) на пазара за търговия на дребно с тютюневи изделия и алкохол, чрез разширяване на мрежата от собствени търговски обекти в по-големите градове; размер на кредита: 9 400 000 лв. (девет милиона и четиристотин хиляди

лева); лихва: ОЛП+8,5 пункта; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 03.04.2013 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, както следва: а) от банката, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, в това число и по сметка, индивидуализирана по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, в размер до 110% от размера на дълга; б) от НАП, представляващи ДДС (Данък добавена стойност), подлежащ на възстановяване. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013040500190, като вписването е подновено под № 2018031600829 и под № 2022121400942. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; особен залог по реда на ЗОЗ на дълготрайни активи, съгласно Договор за особен залог върху дълготрайни активи от 03.04.2013 г., на всички дълготрайни активи, собственост на кредитополучателя, без предаване на владееенето им, с отчетна стойност на активите към 31.03.2013 г. в размер на 2 468 183 лева, описани подробно в Приложение № 1, неразделна част от договора за залог. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013040500209, като вписването е подновено под № 2018031600882 и под № 2022121400928. Залогът обезпечава вземанията на банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; особен залог по реда на ЗОЗ на дълготрайни активи, съгласно Договор за особен залог върху дълготрайни активи от 19.08.2014 г., на всички дълготрайни активи, собственост на кредитополучателя, без предаване на владееенето им, с отчетна стойност на активите към 30.06.2014 г. в размер на 36 391 822,57 лева, описани подробно в Приложение № 1, неразделна част от договора за залог. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014082601511, като вписването е подновено под № 2019071702030 и под № 20240704130207. Залогът обезпечава вземанията на банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **2) Договор за банков кредит от 08.05.2013 г.; анекси:** няма; цел: за оборотни средства; размер на кредита: 5 000 000 лв. (пет милиона лева); лихва: ОЛП+8,5 пункта; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 08.05.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от сключени между тях договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, в това число и по сметка, индивидуализирана по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, в размер до 110% от размера на дълга. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013050901604, като вписването е подновено под № 2018041100783. В банката няма информация за последващо подновяване на залога. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; особен залог по реда на ЗОЗ на дълготрайни материални активи, съгласно Договор за особен залог върху дълготрайни материални активи от 08.05.2013 г., на всички дълготрайни материални активи, собственост на кредитополучателя, без предаване на владееенето им, с отчетна стойност на активите към 30.04.2013 г. в размер на 2 678 473 лева, описани подробно в Приложение № 1, неразделна част от договора за залог. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013050901636, като вписването е подновено под № 2018041101230. В банката няма информация за последващо подновяване на залога. Залогът обезпечава вземанията на банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **3) Договор за банков кредит от 06.03.2014 г.; анекси:** няма; цел: за финансиране на изпълнението на инвестиционната програма на дружеството – експанзията (заемане на основен дял) на пазара за търговия на дребно с тютюневи изделия и алкохол, чрез разширяване на мрежата от собствени търговски обекти в по-големите градове; размер на кредита: 20 000 000 лв. (двадесет милиона лева); лихва: 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 06.03.2014 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, както следва: а) от банката, произтичащи от сключени между тях договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, в това число и по разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, в размер до 110% от размера на дълга; б) от НАП, представляващи ДДС (Данък добавена стойност), подлежащ на възстановяване. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014031101567, като вписването е подновено под № 2019022500377 и под № 20240104131749. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; особен залог по реда на ЗОЗ на дълготрайни активи, съгласно Договор за особен залог върху дълготрайни активи от 06.03.2014 г., на всички дълготрайни активи, собственост на кредитополучателя, без предаване на владееенето им, с отчетна стойност на активите към 31.03.2014 г. в размер на 15 816 598,32 лева, описани подробно в Приложение № 1, неразделна част от договора за залог. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014031101614, като вписването е подновено под № 2019022500360 и под № 20240104132535. Залогът обезпечава вземанията на банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; особен залог по реда на ЗОЗ на дълготрайни активи, съгласно Договор за особен залог върху дълготрайни активи от 19.08.2014 г., на всички дълготрайни активи, собственост на кредитополучателя, без предаване на владееенето им, с отчетна стойност на активите към 30.06.2014 г. в размер на 36 391 822,57 лева, описани подробно в Приложение № 1, неразделна част от договора за залог. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014082601550, като вписването е подновено под № 2019022500345 и под № 20240104132010. Залогът обезпечава вземанията на банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; предприети действия за събиране на вземането: Предявени са иски по чл. 59 ЗБН за обявяване на недействителността по отношение на кредиторите на несъстоятелността на банката на извършени прихващания, с които са погасени дължимите главници по кредитите. Със съдебно решение от 17.03.2017 г., постановено по т.д. № 94 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-15 състав за 2016 г., е отхвърлен предявеният на основание на чл. 59, ал. 5 ЗБН иск. С решение № 2176 от 25.10.2017 г., постановено по т.д. № 2765 по описа на Софийски апелативен съд, търговско отделение, 6 състав за 2017 г. е потвърдено първоинстанционното решение. С решение № 60135 от 07.11.2022 г.,

постановено по т.д. № 595 по описа на Върховния касационен съд, търговска колегия, I търговско отделение за 2018 г., след като е допуснал касационно обжалване по подадената от КТБ АД (н.) касационна жалба, съдът е оставил в сила решението на Софийски апелативен съд. Със съдебно решение № 773 от 13.04.2018 г., постановено по т.д. № 1534 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-13 състав за 2017 г., са отхвърлени предявените на основание на чл. 59, ал. 2 и чл. 59, ал. 3 ЗБН искове. С решение № 445 от 22.02.2019 г., постановено по т.д. № 3095 по описа на Софийски апелативен съд, търговско отделение, 5 състав за 2018 г. е потвърдено първоинстанционното решение. С решение № 142 от 21.01.2021 г., постановено по т.д. № 1904 по описа на Върховния касационен съд, търговска колегия, II търговско отделение за 2019 г., след като е допуснал касационно обжалване по подадената от КТБ АД (н.) касационна жалба, съдът е оставил в сила решението на Софийски апелативен съд. Решенията са влезли в законна сила.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 24 000 лв. (двадесет и четири хиляди лева).

Търг 14

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „КАУСТО - ГОЛД“ ЕАД, ЕИК 109554201; Клиентски № 4459, по кр. сделка № 10044; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „КАУСТО - ГОЛД“ ЕАД, ЕИК 109554201: **1 бр.**, а именно: **Договор за банков кредит от 17.06.2011 г.; анекси: 3 бр.**, а именно: Анекс № 1/ 15.03.2012 г., Анекс № 2/ 09.04.2013 г. и Анекс № 3/ 27.05.2014 г., с които страните последователно удължават крайният срок за погасяване на главницата и определят нови срокове и размери на снижаемите остатъци (лимита) по главницата; цел: за оборотни средства, във връзка с осъществяване на основната дейност на кредитополучателя; размер на кредита: 500 000 лв. (петстотин хиляди лева); лихва: 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог от 17.06.2011 г. на всички настоящия и бъдещи вземания на кредитополучателя от банката, произтичащи от сключен с нея договор за разплащателна сметка с IBAN BG 76 KORP 9220 10 00445903 – в лева, както и по всички разкрити след датата на договора други сметки на залогодателя в банката, а също така и върху вземане в размер на 500 000 лева, налични по сметка в банката с IBAN BG 06 KORP 9220 10 00445902, която сума остава блокирана за срока на действие на договора и до окончателното изпълнение на всички задължения на кредитополучателя към банката. Особеният залог е първоначално вписан в Централния регистър на особените залози към Министерството на правосъдието на 17.06.2011 г. под № 2011061701374, като вписването е последно подновено под № 2021030501415. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; предприети действия за събиране на вземането: Подадено е заявление по чл. 417 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 1395 по описа на Районен съд – гр. Кюстендил за 2015 г. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 24.08.2015 г. Въз основа на издадения изпълнителен лист е образувано изпълнително дело при ЧСИ Елица Христова, рег. № 743, с район на действие – Окръжен съд - Кюстендил. По възлагане от вискателя КТБ АД (н.), частният съдебен изпълнител е наложил запор по всички банкови сметки на длъжника. По делото не са постъпили доброволно суми от длъжника или от трети задължени по запор лица. Имуственото проучване на съдебния изпълнител не е установило собствени на дружеството недвижими имоти или ППС. Подадена е молба за налагане на принудителни мерки – запор на вземания на длъжника по банкови сметки в страната.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 60 000 лв. (шестдесет хиляди лева).

Търг 15

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 201315780; Клиентски № 320572, по кр. сделка № 11510; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД (с предходно наименование „БРОМАК ИНВЕСТ“ АД), ЕИК 201315780: **1 бр.**, а именно: **Договор за банков кредит от 08.11.2012 г.; анекси: 1 бр.**, а именно: Анекс № 1/ 19.06.2014 г., с който страните уговарят нов погасителен план за главница в размер на 30 250 000 EUR, без да се променя крайният срок за погасяване на задълженията по договора за кредит; цел: за заплащане на цената по сключени предварителни договори за покупка на акции от капитала на трети лица; размер на кредита: 33 000 000 EUR (тридесет и три милиона евро); лихва: 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 08.11.2012 г. на всички настоящия и бъдещи вземания на кредитополучателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по IBAN и валута, както и по всички открити след датата на договора разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. В банката липсва информация за вписване на особенения залог в Централния регистър на особените залози към Министерството на правосъдието. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др., но поради липса на вписване в ЦРОЗ, е непротивопоставим на трети лица; предприети действия за събиране на вземането: Предявен е иск по чл. 60а ЗБН за връщане в масата на несъстоятелността на получено имущество с произход от банката. С влязло в сила на 09.10.2019 г. решение № 2396 от 03.12.2018 г., постановено по т.д. № 1806 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-11 състав за 2016 г., е уважен предявеният иск с правно основание чл. 60а ЗБН, като ответникът по делото „В2 Инвестмънт“ С.а.р.л е осъден да заплати на КТБ АД (н.) сума в размер на 125 000 000 EUR (сто двадесет и пет милиона евро), представляваща имущество с произход от банката. Сумата е постъпила в масата на несъстоятелността на КТБ АД (н.) на два транша – на 07.05.2020 г. и 15.05.2020 г. Върнатите средства са достигнали до ответника по делото чрез усвоявания на множество кредити от кредитополучатели на банката, в това число и по договор за банков кредит от 08.11.2012 г. с кредитополучател „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД. В резултат, за погасяване на задълженията на „ТЕХНОТЕЛ

ИНВЕСТ“ АД по договора за банков кредит от 08.11.2012 г. е разпределена сума в размер на 20 811 067 лева, която е послужила за погасяване на част от задълженията на дружеството по посочения договор.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 883 000 лв. (осемстотин осемдесет и три хиляди лева).

Търг 16

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „ДИВАЛ 59“ ЕООД, ЕИК 131093950; Клиентски № 24144, по кр. сделка № 8863; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ДИВАЛ 59“ ЕООД, ЕИК 131093950: **1 бр.**, а именно: **Договор за инвестиционен банков кредит от 30.09.2009 г.; анекси:** няма; цел: за частично заплащане на цената за закупуване на дълготрайни материални активи от „Нистра“ ЕАД (н.), гр. София, съгласно протокол от 25.09.2009 г. от синдика на дружеството; размер на кредита: 2 000 000 лв. (два милиона лева); лихва: 8%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.09.2009 г. на всички настоящия и бъдещи вземания на кредитополучателя от банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и др. банкови сметки, в това число по негови сметки в банката с IBAN BG 34 KORP 9220 10 02414401 – в лева, BG 78 KORP 9220 11 02414401 – в щатски долари и BG 16 KORP 9220 14 02414401 – в евро, а така също и по всички открити в бъдеще негови разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Особеният залог е първоначално вписан в Централния регистър на особените залози към Министерството на правосъдието на 10.12.2009 г. под № 2009121000702, като вписването е последно подновено под № 20240704124633. Залогът обезпечавя целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; предприети действия за събиране на вземането: Поради неизпълнение на задълженията на кредитополучателя и на основание чл. 35.1, б. „ж“ от договора за инвестиционен банков кредит от 30.09.2009 г., банката е обявила кредита за предсрочно изискуем с изявление за обявяване на предсрочна изискуемост и покана за доброволно изпълнение с изх. № 8527/ 13.11.2014 г., връчени на кредитополучателя с нотариална покана по реда на чл. 47, ал. 5 от ГПК чрез нотариус Цветанка Симеонова, рег. № 030 на НК, с район на действие – Софийски районен съд, като го е поканила да заплати изцяло дължимите суми в 7-дневен срок от съобщението. В резултат, целият кредит е станал изискуем на 13.11.2014 г. Подадено е заявление по чл. 417 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 63293 по описа на Софийски районен съд, I ГО, 31 състав за 2015 г. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 27.10.2015 г. Въз основа на издадения изпълнителен лист е образувано изпълнително дело при ЧСИ Александър Бизов, рег. № 850, с район на действие – Софийски градски съд. По възлагане от вискателя КТБ АД (н.), частният съдебен изпълнител е наложил заповор по всички банкови сметки на длъжника. По делото не са постъпили доброволно суми от длъжника или от трети задължени по заповор лица. Имуственото проучване на съдебния изпълнител не е установило собствени на дружеството недвижими имоти или ППС. Подадена е молба за налагане на принудителни мерки – заповор на вземания на длъжника по банкови сметки в страната.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 142 730 лв. (сто четиридесет и две хиляди седемстотин и тридесет лева).

Търг 17

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „АСМ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130873285; Клиентски № 91106, по кр. сделка № 12758, изцяло погасена и оформена в нова кр. сделка № 13999; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „АСМ КОНСУЛТ“ ЕООД: **1 бр.**, а именно: **Договор за банков кредит от 18.12.2013 г.; анекси:** 9 бр., а именно: Анекс № 1/10.06.2010 г., Анекс № 2/06.08.2010 г., Анекс № 3/08.10.2010 г., Анекс № 4/10.01.2011 г., Анекс № 5/08.04.2011 г., Анекс № 6/21.09.2011 г., Анекс № 7/09.04.2012 г., Анекс № 8/09.01.2013 г. и Анекс № 9/09.01.2014 г., с които е последователно предвиждан нов погасителен план за издължаване на главницата в размер на 999 740 EUR; цел: за оборотни средства – целево за закупуване на стоки със специално предназначение от „Металика-АБ“ ЕООД с ЕИК 040451281, съгласно сключения между „Металика-АБ“ ЕООД като продавач и кредитополучателя като купувач Договор от 10.12.2013 г.; размер на кредита: 500 000 лв. (петстотин хиляди лева); лихва: 10%; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 18.12.2013 г., сключен между КТБ АД (н.) и физическо лице, в качеството му на поръчител, съгласно който поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за задълженията на кредитополучателя, в т.ч. и за главница, лихви, неустойки, комисиони, такси, разноски и др., възникнали на основание на сключения между кредитополучателя и банката договор за банков кредит от 18.12.2013 г.; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2013 г., сключен между КТБ АД (н.) и „АСМ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130873285, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, както следва: а) от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, в това число и по разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, а също така и по всички открити след датата на договора за залог други сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита; б) от „Кинтекс“ ЕАД, ЕИК 000725995, възникнали на основание на Договор за продажба на стоки със специално предназначение, представляващи резервни части за МТ-ЛБ, подписан между залогодателя като продавач и „Кинтекс“ ЕАД като купувач на 10.12.2013 г., с обща стойност на договора в размер на 3 536 563 USD (три милиона петстотин тридесет и шест хиляди петстотин шестдесет и три щатски долара) без включено ДДС, конкретизирани в подробен опис – Приложение № 1 към договора; в) от всички трети лица (като купувачи), произтичащи от сключени с тях в бъдеще договори за продажба на стоки, представляващи части за МТ-ЛБ, придобити от „Металика-АБ“ ЕООД, ЕИК 040451281, съгласно сключения между „Металика-АБ“ ЕООД като продавач и кредитополучателя като купувач Договор от 10.12.2013 г. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под

първоначален № 2013122700106, като вписването е подновено под № 2018112300242 и под № 20231005130934. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноси и др.; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на краткотрайни материални активи от 18.12.2013 г. на стоки в оборот, представляващи резервни части за МТ-ЛБ, които залогодателят е закупил или предстои да закупи от „Металика-АБ“ ЕООД с ЕИК 040451281, съгласно сключения между „Металика-АБ“ ЕООД като продавач и залогодателя като купувач Договор от 10.12.2013 г., със стойност на придобиване не по-малко от 3 500 000 лв. без ДДС, които се съхраняват в два броя складове, находящи се в складово стопанство на „Терем-Ивайло“ ЕООД с ЕИК 104623800 в гр. Велико Търново, подробно описани в Приложение № 1 към договора. В банката липсва информация за вписване на особения залог в Централния регистър на особените залози към Министерството на правосъдието. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноси и др., но поради липса на вписване в ЦРОЗ, е непротивопоставим на трети лица; предприети действия за събиране на вземането: Предявени са искове по чл. 59, ал. 5 ЗБН, при условие на евентуалност по чл. 59, ал. 3 ЗБН и чл. 59, ал. 2 ЗБН за обявяване на относителна недействителност на извършено с изявление с вх. № 11161/ 05.11.2014 г. прихващане. Образувано е т.д. № 1578 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-9 състав за 2017 г. С Решение № 593 от 19.03.2018 г., постановено по т.д. № 1578 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-9 състав за 2017 г., са отхвърлени предявените от синдиците на КТБ АД (н.) отменителни искове с правно основание чл. 59 ЗБН. Депозирана е въззивна жалба, въз основа на която е образувано т.д. № 2139 по описа на Софийски апелативен съд, търговско отделение, 9 състав за 2018 г. С Решение на Софийски апелативен съд е отменено първоинстанционното решение в частта, с която е отхвърлен като неоснователен искът по чл. 59, ал. 5 ЗБН, както и в частта за разностите, присъдени в тежест на банката, вместо което е постановено обявяване на процесното прихващане на основание на чл. 59, ал. 5 ЗБН за относително недействително по отношение кредиторите на несъстоятелността. Решението е влязло в законна сила на 20.10.2020 г. В резултат е възстановена изцяло погасената чрез извършеното прихващане сделка № 12758 под нов № 13999. Въз основа на извлечение от счетоводните книги на КТБ АД е подадено заявление по чл. 417 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 175 по описа на Районен съд – Асеновград за 2021 г. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист, въз основа на които е образувано е изп. дело № 20219240400464 на ЧСИ Галин Костов, с рег. № 924 на КЧСИ и с район на действие – Софийски градски съд, срещу „АСМ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130873285, и физическо лице – поръчител по договор за банков кредит от 18.12.2013 г. Поръчителят по делото е починал, поради което е подадена молба за конституиране на наследниците като длъжници по делото. Поканата за доброволно изпълнение е връчена чрез залепване на 17.09.2021 г. Всички установени наследници са направили отказ от наследство, поради което по отношение на тях изпълнителното дело е прекратено. По изпълнителното дело са наложени запори по сметка в „Първа инвестиционна банка“ АД, на три бр. МПС, както и на дружествен дял на длъжника в „Българска индустрия 2018“ ЕООД, ЕИК 202948511, с едноличен собственик на капитала физическо лице, с внесен капитал 1000 лева. Наложено е заповед за вземания на длъжника от третите лица „ВИНИ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, „КИНТЕКС“ ЕАД и „МЕТАЛИКА-АБ“ ЕООД, като са постъпили отговори от дружествата, с които посочват, че нямат задължения към длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 43 539 лв. (четиридесет и три хиляди петстотин тридесет и девет лева).

Търг 18

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „НОВИ ЕНЕРГИЙНИ И ИНДУСТРИАЛНИ ТЕХНОЛОГИИ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 201102469; Клиентски № 300178, по кр. сделка № 9378, изцяло погасена и оформена в нова кр. сделка № 14006; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „НОВИ ЕНЕРГИЙНИ И ИНДУСТРИАЛНИ ТЕХНОЛОГИИ“ АД (н.): **1 бр.**, а именно: **Договор за банков кредит от 31.03.2010 г.; анекси: 7 бр.**, а именно: Анекс № 1/28.03.2011 г., с който страните променят крайните срокове за усвояване и издължаване на главницата по кредита, а също приемат нов погасителен план; Анекс № 2/19.09.2011 г., с който страните приемат нов погасителен план; Анекс № 3/19.09.2012 г., Анекс № 4/19.11.2012 г. и Анекс № 5/19.09.2013 г., с които страните договарят отсрочване на вноската по кредита и приемат нов погасителен план; Анекс № 6/19.11.2013 г. и Анекс № 7/25.02.2014 г., с които страните приемат нов погасителен план и кредитополучателят дава изричното си съгласие, при постъпване на суми по разплащателна сметка в банката, индивидуализирана по IBAN и валута, банката служебно да извършва предсрочно погасяване на главницата по кредита; цел: за покупка на акции от капитала на трети лица; размер на кредита: 2 300 000 лв. (два милиона и триста хиляди лева); лихва: 8%; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 31.03.2010 г., сключен между КТБ АД (н.) и „Риск инженеринг“ АД, ЕИК 040463255, в качеството му на поръчител, съгласно който поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения на кредитополучателя, в т.ч. за главницата в размер на 2 300 000 лв., заедно с всички лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноси и др., възникнали на основание на сключения между кредитополучателя и банката договор за банков кредит от 31.03.2010 г.; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 07.04.2010 г., сключен между КТБ АД (н.) и „НОВИ ЕНЕРГИЙНИ И ИНДУСТРИАЛНИ ТЕХНОЛОГИИ“ АД, ЕИК 201102469, на 829 671 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв. всяка, от капитала на „Енергоремонт - Холдинг“ АД, ЕИК 831914845, с код на емисия (ISIN код) BG 1100036026 по сметка № 400000638078 при брокер 10498, съгласно депозитарна разписка с № 28211256С 31/03/10, издадена на 01.04.2010 г. от „Централен депозитар“ АД. Залогът е вписан в Централен депозитар с вх. № 4155 – X – 16.04.2010 г. Вписването е заличено под № 6398 – X – 22.01.2015 г., като е подновено през 2018 г. на основание на параграф 5, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗБН, обн. ДВ, бр. 22 от 13.03.2018 г., под № 8514 – X – 09.08.2018 г. През 2023 г. е

постановен отказ на Централен депозитар за последващо подновяване на вписването, поради извършено прехвърляне на акциите в периода след заличаване на вписването на особения залог през 2015 г.; предприети действия за събиране на вземането: Предявен е иск по чл. 59 ЗБН за обявяване на недействителността по отношение на кредиторите на несъстоятелността на банката на извършено с изявление с вх. № 9413/17.10.2014 г. прихващане. Със съдебно решение от 12.07.2019 г., постановено по т.д. № 1496 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-17 състав за 2017 г., е обявено за недействително, на основание на чл. 59, ал. 5 ЗБН, по отношение на кредиторите на несъстоятелността на КТБ АД (н.) прихващането, извършено от длъжника. Решението е влязло в законна сила. В резултат е възстановена изцяло погасената чрез извършеното прихващане сделка № 9378 под нов № 14006. Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „НОВИ ЕНЕРГИЙНИ И ИНДУСТРИАЛНИ ТЕХНОЛОГИИ“ АД, ЕИК 201102469, въз основа на която е образувано т.д. № 435 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-20 състав за 2021 г. С Решение № 260121 от 14.02.2022 г. съдът е открил производството по несъстоятелност на дружеството, определил е начална дата на неплатежоспособността – 20.01.2021 г., обявил е дружеството в несъстоятелност и е постановил прекратяване на дейността му. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ, като с Определение № 261817 от 09.10.2023 г., постановено по т.д. № 435 по описа на Софийски градски съд за 2021 г., поредността на удовлетворяване е изменена на чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ и списъкът е одобрен. Заведен е срещу КТБ АД (н.) отрицателен установителен иск за установяване на несъществуването на предявените и приети от синдика вземания на банката от длъжника, въз основа на който е образувано т.д. № 20231100901963 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-3 състав. Постановено е Решение № 432 от 22.03.2024 г., с което искът срещу банката е отхвърлен. Решението е влязло в сила. Вземанията на банката от длъжника са окончателно приети в производството по несъстоятелност по смисъла на чл. 693 ТЗ.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 85 290 лв. (осемдесет и пет хиляди двеста и деветдесет лева).

Търг 19

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице; Клиентски № 51498, по кр. сделка № 9833; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическото лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за овърдрафт „Тип В“ по картова сметка в лева на физическо лице – служител на КТБ АД от 01.02.2011 г.; анекси: 4 бр.**, а именно: Анекс № 1/ 28.12.2011 г. и Анекс № 2/ 23.11.2012 г., с които страните последователно продължават крайния срок на договора; Анекс № 3/ 17.06.2013 г., с който страните се договарят кредитополучателят да ползва допълнителна сума в размер на 539 лв., а също кредитополучателят учредява особен залог по реда на ЗЗД в полза на банката, и Анекс № 4/ 11.11.2013 г., с който страните продължават крайния срок на договора; размер на кредита: до 789 лв. (седемстотин осемдесет и девет лева); цел: за потребителски нужди; лихва: ОЛП + 6 пункта; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по ЗЗД, съгласно Анекс № 3/17.06.2013 г. към договора за овърдрафт от 01.02.2011 г., върху вземане на кредитополучателя в размер на 986,50 лв., по сметки в банката, индивидуализирани с IBAN, върху всички бъдещи вземания на кредитополучателя по Трудов договор № 120/ 17.06.2005 г., сключен с банката и върху всички бъдещи вземания на кредитополучателя по сметки в банката и по бъдещи договори с трети лица и върху бъдещи вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; предприети действия за събиране на вземането: Подадено е заявление по чл. 417 ГПК, въз основа на което е образувано е ч.гр.д. № 7840 по описа на Софийски районен съд за 2016 г. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 17.02.2016 г., въз основа на които е образувано и.д. № 20168440400779 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. № 844, район на действие – Софийски градски съд. Делото е прекратено ос постановление от 05.03.2021 г. Образувано е изп. дело № 20188500400206 по описа на ЧСИ Александър Бизов, рег. № 850, район на действие – Софийски градски съд. Длъжникът е починал. С молба до ЧСИ е изискано продължаване на изпълнителните действия срещу наследника по закон, съгласно удостоверение за наследници. Делото е прехвърлено при ЧСИ Магдалена Стоянова, с рег. № 928, район на действие - Софийски окръжен съд и е образувано като изп. дело № 402/2021 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 1 576,28 лв. (хиляда петстотин седемдесет и шест лева и двадесет и осем стотинки).

Търг 20

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице; Клиентски № 55145, по кр. сделка № 4853; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическото лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за потребителски кредит от 02.12.2005 г.; анекси: 1 бр.**, а именно: Анекс № 1/ 12.04.2006 г., с който страните договарят увеличение в размера на кредита, промяна на крайния срок за усвояване и за погасяване, както и нов погасителен план за погасяване на главницата; размер на кредита: 2 000 EUR (две хиляди евро); цел: за потребителски нужди; лихва: 9,5%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: няма.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 839,31 лв. (осемстотин тридесет и девет лева и тридесет и една стотинки).

Търг 21

Предмет на осребряване: Вземане на КТБ АД (н.) от ABU DHABI COMMERCIAL BANK; Вземане на КТБ АД (н.) от ABU DHABI COMMERCIAL BANK (ТЪРГОВСКА БАНКА АБУ ДАБИ), със седалище и адрес на управление: Обединени арабски емирства, Р.О. 939, Абу Даби, Ул. „Шк Зейет“, офис сграда на Търговска банка Абу Даби, представляващо парично обезпечение по банкови контрагаранции, излъчени от КТБ АД (н.) към ABU DHABI COMMERCIAL BANK, ABU DHABI UAE чрез SWIFT съобщение с референтен номер на транзакцията, съответстващ на всяка от контрагаранциите 36/032 и 36/033, съответно в размер на 786 600 USD (седемстотин осемдесет и шест хиляди и шестстотин щатски долара) и в размер на 1 568 400 USD (един милион петстотин шестдесет и осем хиляди и четиристотин щатски долара); предприети действия за събиране на вземането: Изпратена е покана за плащане на дължимото вземане до ABU DHABI COMMERCIAL BANK с предоставен 7-дневен срок за възстановяване на дължимата сума.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 411 400 лв. (четиристотин и единадесет хиляди и четиристотин лева).

Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете: от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 08.12.2024 г. до 11.12.2024 г. (включително) в сградата, в която се помещава управлението на КТБ АД (н.), находяща се на адрес гр. София 1618, ул. „Дебър“ № 17, с вход от ул. „Хубча“ № 8, ет. 3. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода 08.12.2024 г. до 11.12.2024 г. (включително) в сградата, в която се помещава управлението на КТБ АД (н.), находяща се на адрес гр. София 1618, ул. „Дебър“ № 17, с вход от ул. „Хубча“ № 8, ет. 3, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията, посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа: 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ), адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесения депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. Документ, удостоверяващ внесения депозит за участие; 5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато предложението се прави от упълномощен представител; 6. подписът на предложителя).**

Към предложенията е необходимо да бъдат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някой от посочените активи е бил обявен за купувач в предходна публична продаж на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имуществва, ведно с началната цена на актива, за който е подал предложението, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции.

Необходими документи по отношение на юридическите лица: Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощник на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице;

Необходими документи по отношение на физическите лица: Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от участника.

Други: При наличие на нови обстоятелства до 11.12.2024 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 12.12.2024 г. от 11:00 ч. в сградата, в която се помещава управлението на КТБ АД (н.), находяща се на адрес гр. София 1618, ул. „Дебър“ № 17, с вход от ул. „Хубча“ № 8, ет. 3, където могат да присъстват само предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие за всеки от търговете: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG 52 IORT 8048 7010 1871 00 - в лева, „Инвестбанк“ АД.

Депозитът е необходимо да постъпи по особената сметка на синдика на КТБ АД (н) най-късно до 16:00 часа на 11.12.2024 г.

За контакти:

Телефон: 02 8015 454; 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продаж, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни,

общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.