

Утвърдил:
Лазар Илиев – синдик

Росен Ангелчев - синдик

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА НА 170 900 БРОЯ ОБИКНОВЕНИ ПОИМЕННИ БЕЗНАЛИЧНИ АКЦИИ С ПРАВО НА ГЛАС ОТ КАПИТАЛА НА ТЕХНОМАРКЕТ БЪЛГАРИЯ АД ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОСОБЕНИТЕ ЗАЛОЗИ

I. Основни изисквания и общи условия.

Кандидатите за участие в продажбата следва да представят **предложения**, които **задължително** съдържат:

1. Данни за предложителя: име, ЕГН или личен номер на чужденец /наименование, единен идентификационен код /ЕИК/, адрес, e-mail, телефон за контакт;
2. Индивидуализация на вещта, за която се прави предложението;
3. Предлаганата цена, изписана с цифри и думи;
4. Подпис на предложителя или упълномощеното лице;
6. Декларация за произхода на средствата за участие в проданта по Закона за мерките срещу изпирането на пари – в случаите, в които първоначалната тръжна цена на вещта е над 30 000 лева;
7. Копие от документ за самоличност на предложителя, ако е физическо лице; ако предложителят е юридическо лице или ЕТ - вписват в предложението своя ЕИК.
8. Документ за внесен задатък в размер на 5% от обявената начална тръжна цена.
9. Пълномощно, в случаите на подаване на предложението от пълномощник.

Предложението се подава само в запечатан **непрозрачен** плик, **върху който** предложителят задължително отбелязва:

- адресат: „Корпоративна търговска бана” АД – в несъстоятелност, гр. София, ул. „Граф Игнатиев” № 10;
- „ЗА УЧАСТИЕ В ПРОДАН НА СОБСТВЕНИТЕ НА ДОМТЕХ ХОЛДИНГ АГ 170 900 БРОЯ ОБИКНОВЕНИ ПОИМЕННИ БЕЗНАЛИЧНИ АКЦИИ С ПРАВО НА ГЛАС С НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ 10 ЛЕВА ВСЯКА, ОТ КАПИТАЛА НА ТЕХНОМАРКЕТ БЪЛГАРИЯ АД“;
- данни за предложителя – име /наименование/, адрес, Единен идентификационен номер – ЕИК; за физическите лица – ЕГН или личен номер на чужденец /ЛНЧ/;
- подпис на предложителя или упълномощеното лице и печат, когато предложителят е длъжен да има такъв.

За участие в проданта кандидатите внасят задатък в размер на 5 на сто от началната тръжна цена по банковата сметка на депозитаря, посочена в обявлението за продажбата.

Предложенията, които по съдържание и по начин на подаване не отговарят на горепосочените изисквания, **са нередовни**.

Предложенията, подадени в несъответствие с изискванията, **не се допускат** до проданта и не се отварят.

В случаите, при които предложителят не е изпълнил задължението си да изпише **върху плика**, в който е поставено предложението, всички необходими реквизити или е пропуснал някой от тях, както и когато **самото предложение** не съдържа всички изискуеми реквизити, посочени в т. 1 до т. 8, подателят може да депозира ново предложение, само ако преди това писмено е оттеглил направеното от него нередовно предложение, при условие, че е спазен крайният срок за приемане.

Предложенията, които не са подадени в срок, са **невалидни**, същите не се допускат до проданта и не се отварят.

Огласяването на валидността на пликите и редовността на предложенията се извършва от комисия, назначена от синдика, в деня и часа за разглеждане на предложенията, които са обявени в обявлението за провеждането на проданта.

Всеки предложител може да прави **само едно предложение** за покупка на ценните книги, обект на продажбата. Не могат да се правят предложения за покупка на част от ценните книги.

Продажбата се извършва и се смята за действителна и при участието само на един кандидат-купувач, ако предложената от него цена не е по-ниска от началната тръжна цена.

Всяко лице може да участва в търга чрез пълномощник, който следва да представи пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя, съдържащо изрично упълномощаване за участие в конкретната продажба от името и за сметка на упълномощителя. В тези случаи се прилага оригинала на пълномощното, респективно нотариално заверено копие или заверено от него копие на пълномощното. Когато пълномощникът е адвокат, упълномощаването може да се извърши само в писмена форма.

Не могат да участват в проданта длъжникът, негов представител, служители на КТБ АД (н) (в това число и такива по граждански договори), както и лицата по чл.185 от Закона за задълженията и договорите.

II. Подаване и оттегляне на предложението.

Участниците в търга подават предложенията си в деловодството на КТБ АД (н).

Предложенията се съхраняват от синдика на КТБ АД (н), като се предават на председателя на назначената от него комисия в определения ден за разглеждането им.

До обявения краен срок за подаване на предложенията, предложителят може писмено да оттегли предложението, което се прилага към протокола. Предложението се връща в запечатания плик. Върху плика се поставя надпис: „Оттеглено с писмо - номер и дата на писмото”, като един от членовете на комисията се подписва и поставя датата. Ново предложение може да се подаде след оттегляне на първоначалното, при условие, че е спазен крайният срок. В процедурата по провеждане на продажба, всеки правен субект може да направи **само едно предложение** за ценните книги.

В случай, че преди оттеглянето на първоначално постъпилото предложение, лицето е подало друго, при отваряне на предложенията комисията следва да обяви второто предложение за нередовно, дори и първоначалното да е нередовно на друго основание.

С изтичането **на крайния срок** на приемане на предложенията, провеждащият проданта поставя в края на списъка удостоверителен надпис, в който посочва броя на постъпилите предложения, датата и часа на приключване и се подписва.

За подадено в срока предложение се счита и това, което е постъпило до изтичане на работното време на провеждащия проданта в деня, преди обявения за отваряне на предложенията и при условие, че пощенското клеймо в станцията на подаването носи дата не по-късна от посочената крайна дата за подаване на предложенията. Неотговарящите на тези условия предложения се считат за **невалидни**. За постъпилите по този ред както валидни, така и невалидни предложения, се прави допълнително отбелязване в списъка след удостоверителния подпис.

III. Разглеждане на предложенията.

За разглеждане на предложенията синдика на „Корпоративна търговска банка“ АД – в несъстоятелност (КТБ АД (н)) назначава комисия, състояща се от трима членове.

Право да присъстват при разглеждането на предложенията имат единствено предложителите, респективно техните законни или упълномощени представители.

В обявените в обявлението ден, час и място, членовете на комисията пристъпват към извършване на проверка на самоличността и представителната власт на лицата, които имат право да присъстват при разглеждането на предложенията. При наличието на основание за недопускане на едно лице да присъства при разглеждането на предложенията, това

обстоятелство се отбелязва в протокола и лицето следва да напусне незабавно помещението, в което се провежда търга.

След приключване на проверката на самоличността и представителната власт, комисията пристъпва към отваряне на предложенията. Предложенията се разглеждат последователно по реда на тяхното постъпване, като се съобщава поредният номер, датата на постъпването или датата на пощенското клеймо, когато предложението е получено по пощата и се огласяват направените предложения и тяхната редовност. Нередовните предложения не се допускат до разглеждане в проданта. Предложителите, които не се допускат до търга и основанията за това, се отразяват в протокола, а подадените от тях документи се прилагат към него.

Направените предложения се отразяват по реда на тяхното отваряне в наддавателен лист. Срещу поредните номера на предложенията, които са оттеглени, в наддавателния лист се отбелязват номера на писмото и датата на оттеглянето.

След изчерпване на пълния списък на предложенията, комисията обявява най-високата предложена цена. Предложителите се подреждат последователно, по низходящ ред на предложената цена.

IV. Обявяване на купувач и последващ купувач.

Комисията обявява спечелилия проданта и следващите две най-добри предложения, като ги вписва в протокола. Срещу всяко от предложенията се записват данните на предложителите и резултатът се обявява на интернет-страницата на КТБ АД (н) – www.corpbank.bg.

В случай, че обявения за купувач участник не внесе предложената от него цена, приспадайки внесения задатък, по определената депозитарна сметка **в петдневен срок от датата** на проданта, се счита, че купувачът се е отказал да закупи ценните книги, обект на продажбата.

В този случай комисията съставя протокол, с който се обявява за купувач **втория по ред участник**, предложил следващата най-висока цена, която не е по-малка по размер от началната тръжна цена. Ако същият участник не плати предложената цена, приспадайки внесения задатък, в петдневен срок от получаване на писменото уведомление, счита се, че и той се е отказал да закупи ценните книги, обект на продажба.

Комисията съставя протокол, с който обявява за купувач **третия по ред участник**, предложил следващата най-висока цена, която е не по-малка по размер от началната тръжна цена, за което го уведомява писмено. Този участник следва да внесе предложената от него цена, приспадайки внесения задатък в петдневен срок от уведомяването.

При отказ и от негова страна, комисията уведомява следващия по ред участник, предложил следващата най-висока цена и при необходимост постъпва така до изчерпване на всички участници, при условие, че предложената от тях цена е не по-малка от началната тръжна цена.

Внасянето на цената се счита за извършено в момента на заверяването на банковата сметка на назначения от банката депозитар и посочена в обявлението и книгата по продажбата.

За писмено уведомление до обявения за купувач кандидат се счита и изпратено до същия електронно съобщение на посочения в предложението електронен адрес (e-mail).

Обявеният за купувач кандидат губи право да получи обратно платения от него задатък, в случаите когато не внесе предложената от него цена в посочените по-горе срокове.

V. Особени случаи на определяне на купувач и последващ купувач.

Ако повече от един от предложителите, които присъстват на отваряне на предложенията, предлагат еднаква цена, проданта продължава само между тях с явно наддаване. Стъпката за наддаване е в размер на 5% от обявената начална цена, а

наддаването започва от предложената от участниците в предложенията им за тайния търг еднаква цена. Стъпката и направените предложения се отразяват в наддавателния лист.

За купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът се обявява от комисията, върху наддавателния лист, който се подписва и от наддавача.

В протокола се записват, цената и участника, предложил най-високата цена, името на лицето и единният му граждански номер, съответно ЛНЧ, или наименованието на търговеца и ЕИК, и данните на упълномощения представител, когато участникът участва в търга чрез представител.

В протокола се записват и данните за лицата, които са предложили цена, поставяща ги на второ и трето място след участника, предложил най-високата цена, както и данните, необходими за тяхното уведомяване.

Спечелилият търга е длъжен в петдневен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, приспадайки внесената задатък.

Ако в този срок цената не бъде внесена по посочената в обявлението за търга депозитарна сметка от участника, обявен за купувач, се съставя протокол и се следва процедурата, по т. IV от настоящите Условия.

За писмено уведомление до обявения за купувач кандидат се счита и изпратено до същия електронно съобщение на посочения в предложението електронен адрес (e-mail).

Обявеният за купувач кандидат губи право да получи обратно платения от него задатък, в случаите когато не внесе предложената от него цена в посочените по-горе срокове.

VI. Определяне на купувач чрез жребий

Ако най-високата цена е предложена от двама или повече участници, поне един от които не присъства при отварянето на предложенията, комисията определя спечелилия търга чрез жребий в присъствието на явилите се участници.

Чрез жребия се класират по поредност всички участници в проданта, които са предложили най-високата цена.

Ако обявеният чрез жребия купувач не плати предложената цена, приспадайки внесената задатък в петдневен срок от уведомяването, комисията с протокол обявява за купувач участника, класиран чрез жребия на второ място.

Ако цената не бъде внесена по депозитарната сметка от участника, обявен за купувач, се съставя протокол и се следва процедурата, посочена в т. IV от настоящите Условия.

За писмено уведомление до обявения за купувач кандидат се счита и изпратено до същия електронно съобщение на посочения в предложението електронен адрес (e-mail).

Обявеният за купувач кандидат губи право да получи обратно платения от него задатък, в случаите когато не внесе предложената от него цена в посочените по-горе срокове.

VII. Прехвърляне на собствеността. Действие на проданта.

Прехвърлянето на собствеността се извършва в предвидената от закона форма, като всички разноски са за сметка на купувача.

Ако за ценните книги не постъпят предложения или никой от обявените купувачи не плати цената, комисията обявява проданта за нестана, а синдикът насрочва нова продажба.

В случай, че длъжникът плати изцяло задължението си, заедно с разноските по проданта до изтичане на срока за подаване на предложенията, за което представи съответен документ, предложенията не се разглеждат.

Настоящите условия са утвърдени със заповед на синдика на КТБ АД (н) № 3-21/28.07.2015г.